

Создано: 11.11.2025 в 08:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**35 700 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9286512472>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518,7923077  
5530**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

9/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Id 58164. В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
Современная Евро-трех-комнатная квартира с панорамными видами на Севастопольском проспекте, 22А. КВАРТИРА: 2 изолированные спальни, просторная кухня-гостиная, 2 санузла. Свободные видовые характеристики на Москву О КВАРТИРЕ: - Просторная квартира формата евро-три с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Квартира оборудована дизайнерской мебелью и современной техникой, обеспечивая полную готовность для проживания или же для сдачи в аренду. - Большая кухня-гостиная с панорамными окнами, встраиваемый кухонный гарнитур , варочная панель , духовой шкаф , холодильник и посудомоечная машина . Также оборудована обеденная зона и зона отдыха ! - Спальня с удобной , большой , двуспальной кроватью с подъёмным механизмом , вместительный шкаф для хранения вещей - все это создано для максимального удобства. - Два совмещенных санузла с просторной ванной, установлен коллекторный узел водоснабжения с защитой от протечек. Оборудован теплым полом. Также установлены фильтры для воды в ванной и на кухне. Также есть гигиенический душ. - Также в квартире оборудовано

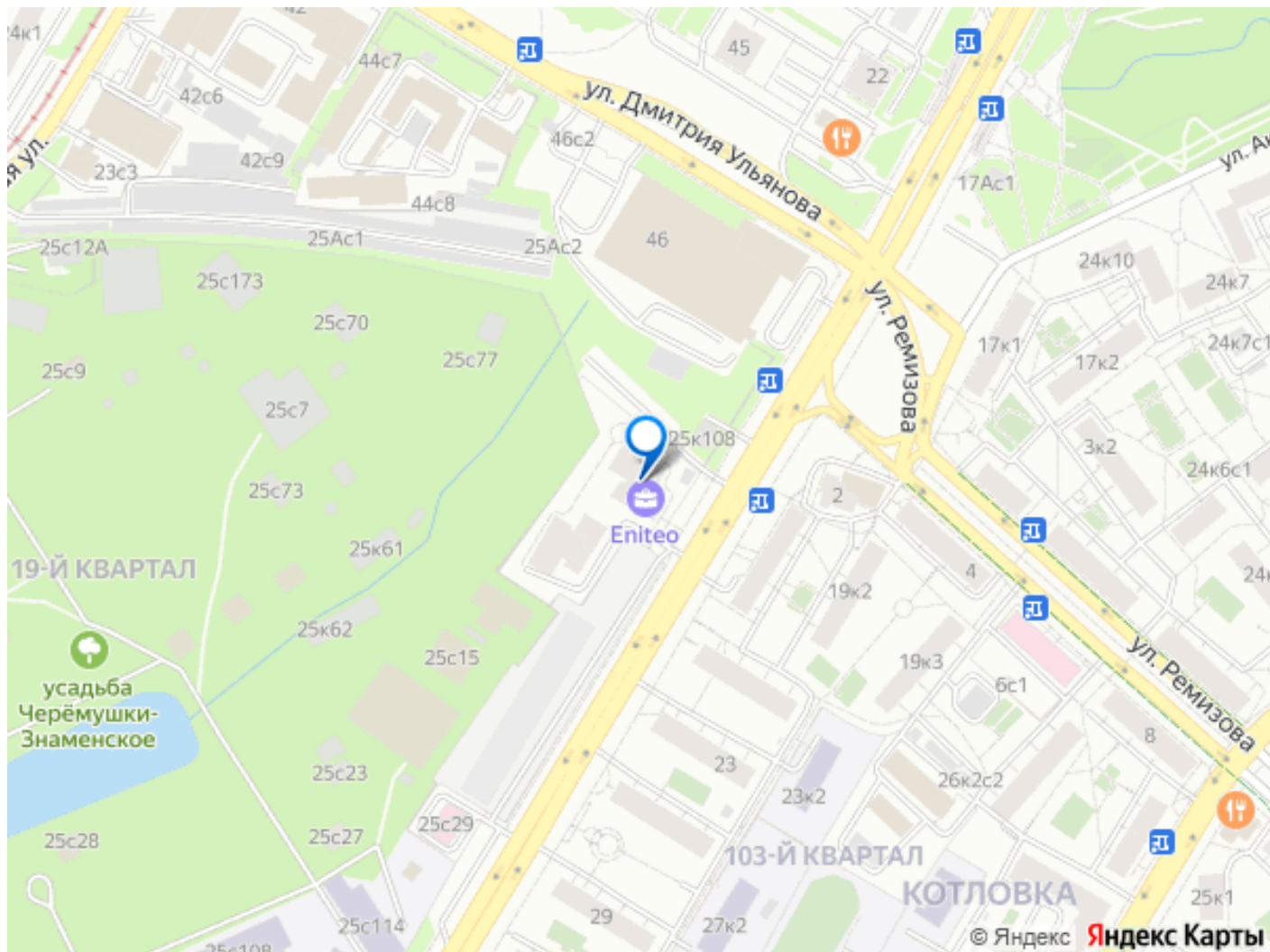
кондиционирование, кондиционеры есть в каждой комнате! - В квартире полно света, благодаря подсветкам и светильникам.

Также три панорамных окна! ЖК: Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданию особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. **ЛОКАЦИЯ:** Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьевы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокады.

Остались вопросы? **ЗВОНИТЕ!** С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно покажу! Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК **ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**





Move.ru - вся недвижимость России