

Создано: 11.11.2025 в 08:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286512472>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518, 7923077**

**5530**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**35 700 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

9/42

## Детали объекта

Тип сделки

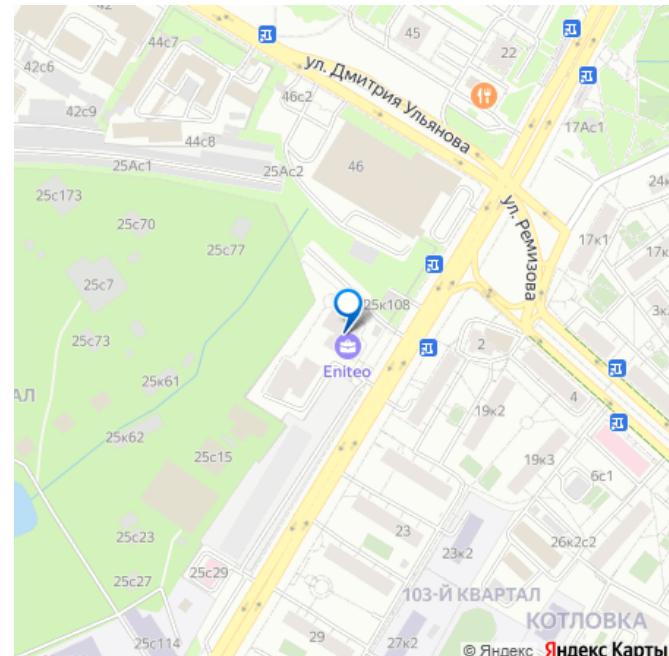
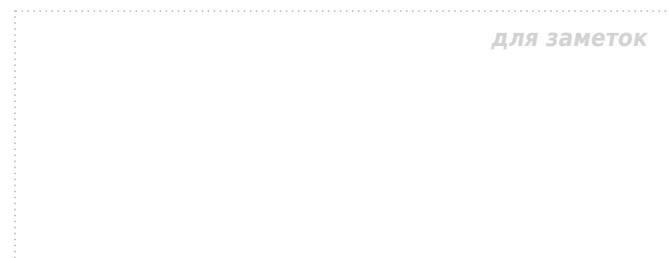
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Id 58164. В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Современная Евро-трех-комнатная квартира с

панорамными видами на Севастопольском

проспекте, 22А. КВАРТИРА: 2 изолированные

спальни, просторная кухня-гостиная, 2

санузла. Свободные видовые характеристики

на Москву О КВАРТИРЕ: - Просторная

квартира формата евро-три с продуманной

планировкой предлагает высокий уровень

комфорта и стиля. - Квартира оборудована

дизайнерской мебелью и современной

техникой, обеспечивая полную готовность

для проживания или же для сдачи в аренду. -

Большая кухня-гостиная с панорамными

окнами, встраиваемый кухонный гарнитур ,

варочная панель , духовой шкаф ,

холодильник и посудомоечная машина .

Также оборудована обеденная зона и зона

отдыха ! - Спальня с удобной , большой ,

двуспальной кроватью с подъёмным

механизмом ,вместительный шкаф для

хранения вещей - все это создано для

максимального удобства. - Два совмещенных

санузла с просторной ванной, установлен

коллекторный узел водоснабжения с защитой

от протечек. Оборудован теплым полом.

Также установлены фильтры для воды в

ванной и на кухне. Также есть гигиенический

душ. - Так же в квартире оборудовано

кондиционирование, кондиционеры есть в каждой комнате! - В квартире полно света, благодаря подсветкам и светильникам.

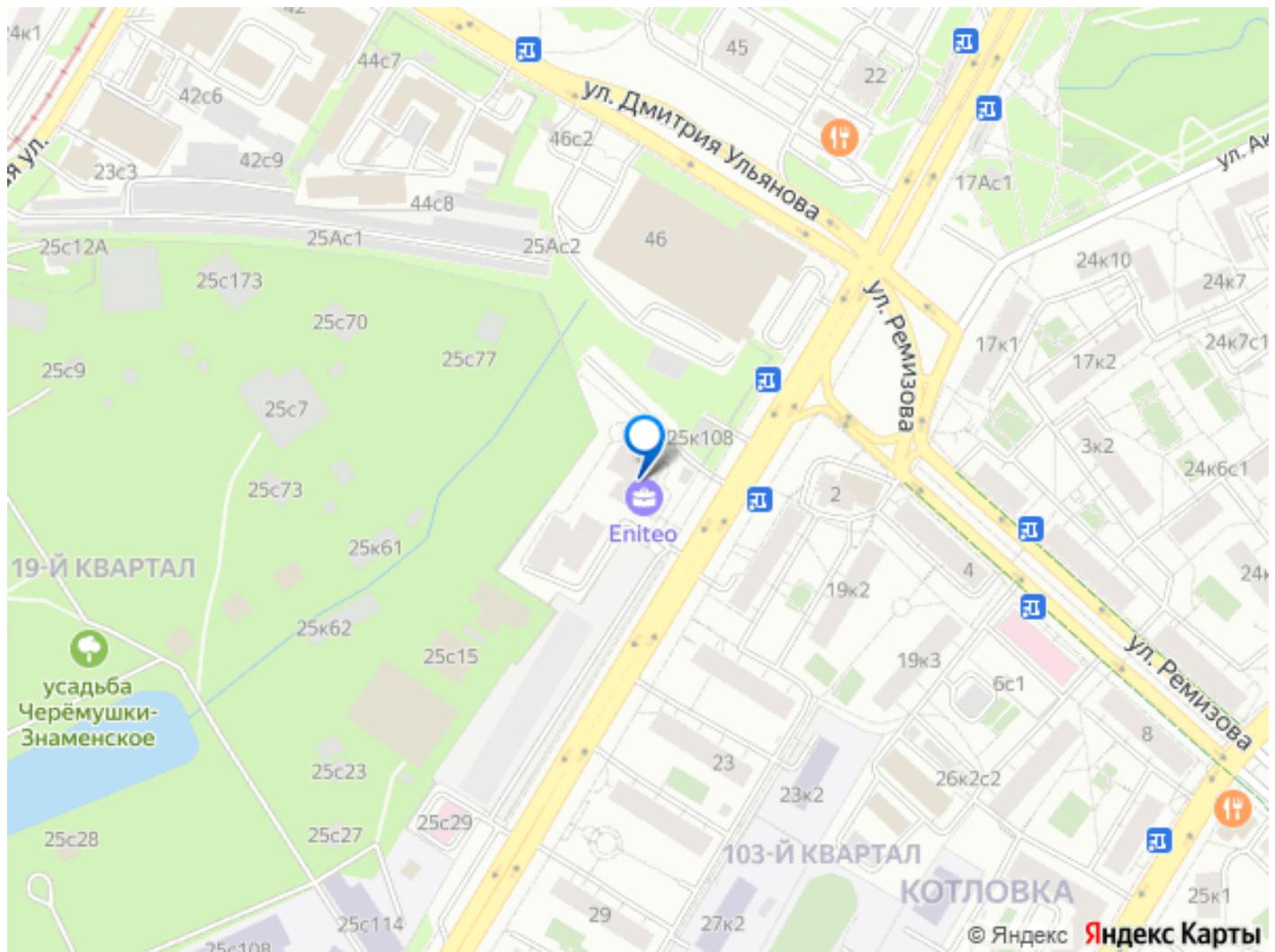
Также три панорамных окна! ЖК: Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. **ЛОКАЦИЯ:** Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

Остались вопросы? ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно покажу! Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**





Move.ru - вся недвижимость России