 Создано: 14.11.2025 в 10:54  
Обновлено: 05.01.2026 в 19:03

Москва, Люблинская улица, 76к3

18 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 76к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

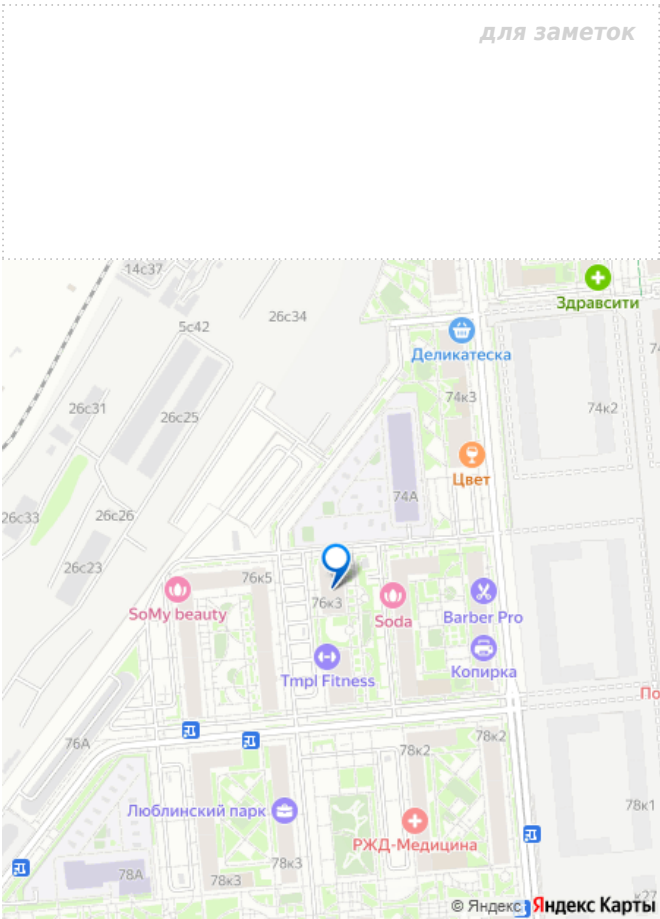
лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

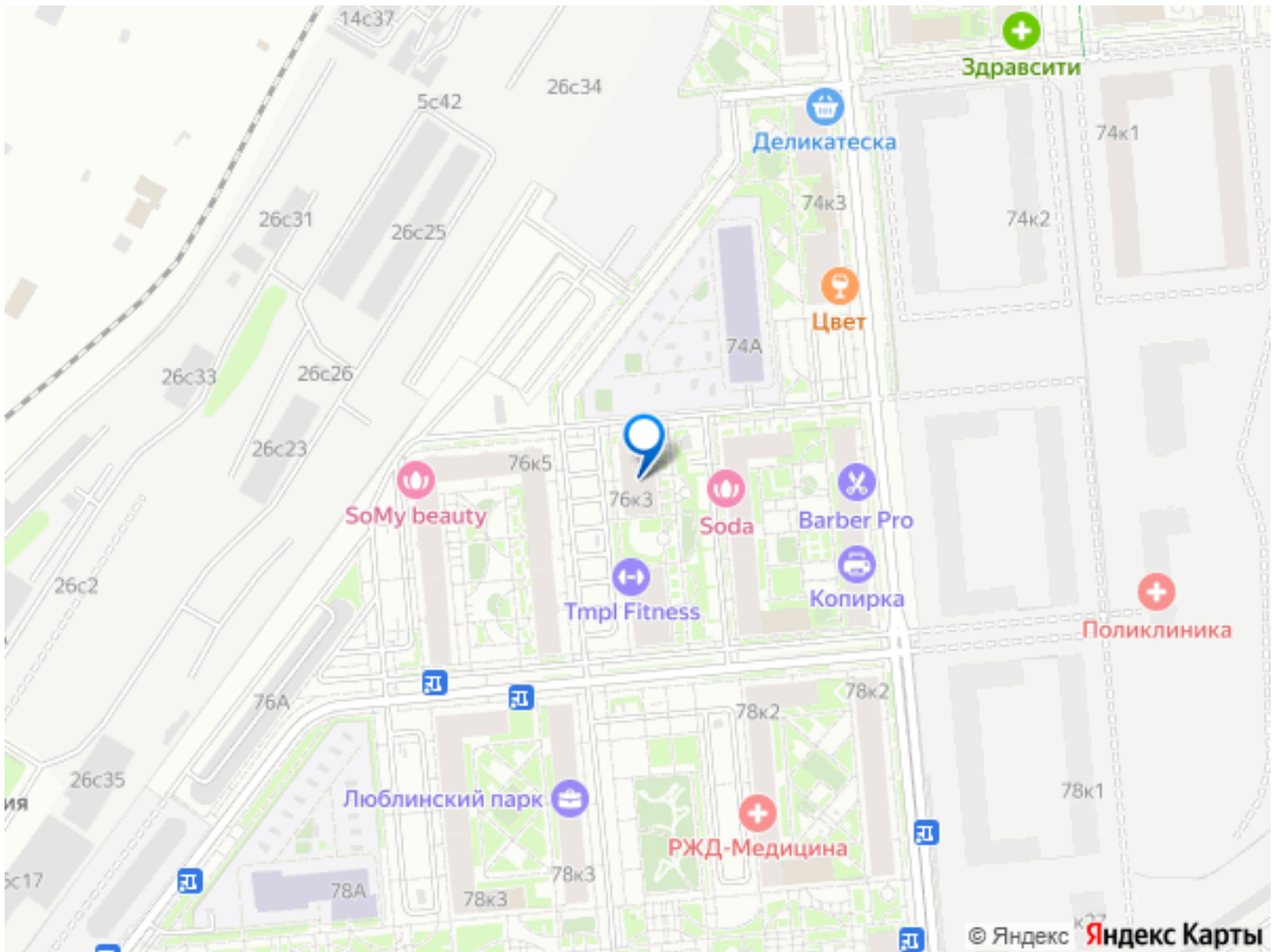
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый дом, ремонт от застройщика, по евростандарту, стены под покраску, можно выкрасить в любой цвет, по вашему вкусу, на полу ламинат в комнатах, кухня, коридор и санузлы - плитка, интернет и телевидение, кабели спрятаны в стены, выход в каждой комнате, что исключает ползущие по всей квартире провода. Большие, просторные комнаты, два санузла, кухня 11 метров, лоджия с панорамным остеклением, из кухни. Подъезд - вход по принципу безбарьерная среда, на уровне пола, четыре больших лифта, колясочная, а так же для велосипедов, помещение на первом этаже, закрывается на ключ, который есть только у жильцов этого дома. На территории ЖК есть вся необходимая инфраструктура, школа одна действующая, вторую откроют в следующем году, и два действующих детских сада. Один с бассейном, в двух шагах от дома. Дворы без машин. В каждом дворе есть детская площадка и островки для спорта с тренажерами. Строится поликлиника взрослая и детская вместе, открытие 2026-2027год. На данный момент построено два многоуровневых паркинга 5 и 9 этажей и две больших наземных парковки, так же парковка бесплатная около дома. Скоро откроется второй выезд из ЖК на Люблинскую улицу, добавятся новые автобусные маршруты. Сейчас через ЖК ходят два маршрута 704 и 35. Можно пешком

дойти до м. Братиславская за 20 мин., до  
МЦД 2 Перерва за 15. Отличные , прозрачные  
документы на квартиру, один собственник,  
полная сумма в ДКП.



Move.ru - вся недвижимость России