

Создано: 27.09.2025 в 12:22

Обновлено: 21.01.2026 в 18:07

Агент

**79367093873**

Москва, 5-й Войковский проезд, 16к2

**33 000 000 ₽**

Москва, 5-й Войковский проезд, 16к2

Округ

[САО](#), [Войковский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

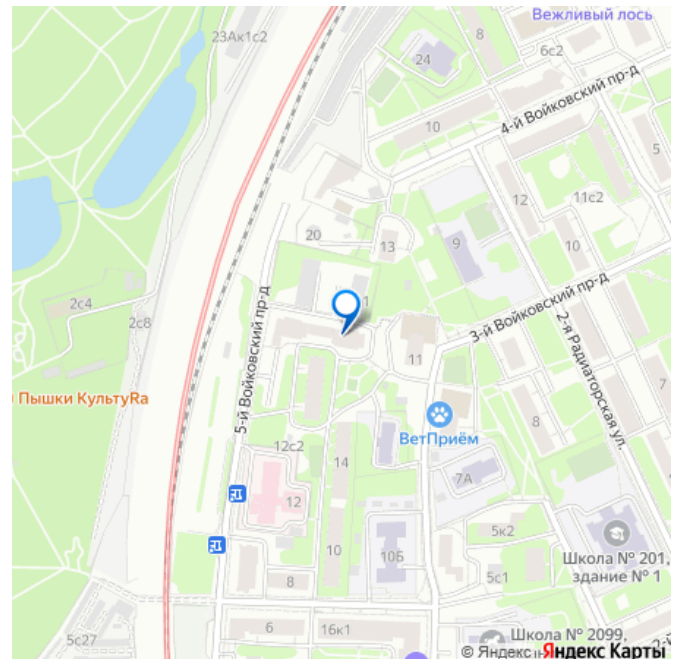
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

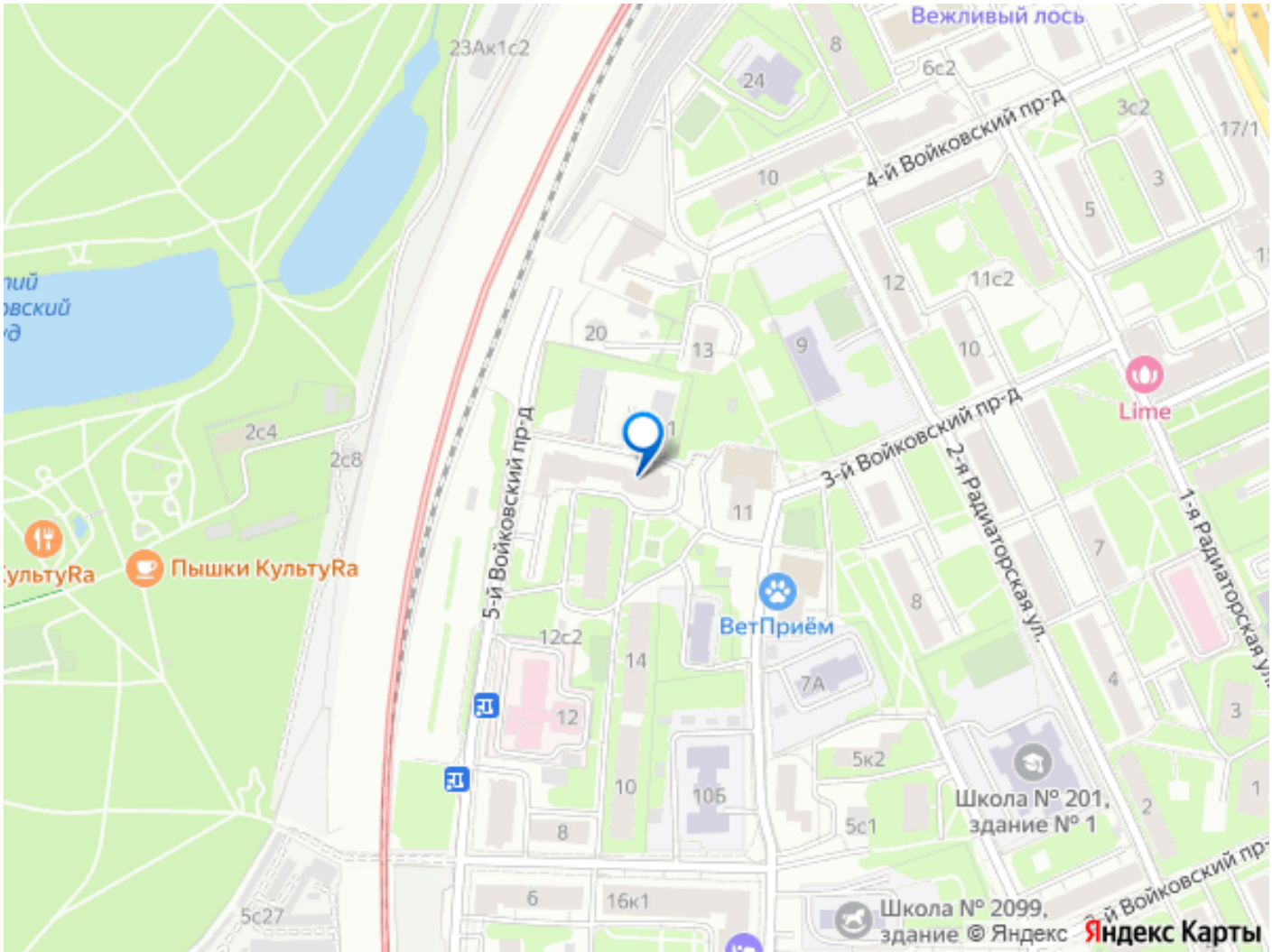
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме, в тихом , уютном микрорайоне. Общая площадь квартиры 70.1 кв.м. Комнаты изолированные: 23.0 кв.м с эркером, и 18.4 кв.м с выходом на лоджию. Большая просторная кухня- столовая 11.6 кв.м., с выходом на лоджию. Холл- 13.4 кв.м. Сан.узел- совмещенный. Комфортный 6 этаж. Квартира с современным, дизайнерским ремонтом. ( в жилом состоянии). Использовали качественные материалы, европейских производителей.Полы- паркетная доска, испанская плитка.Имеется кондиционер. Красиво, уютно,удобно. Дом расположен в пешей доступности от 3х станций: м.Войковская и ст.МЦК и МЦД 2 Стрешнево. Всегда есть возможность припарковать машину. Доступная транспортная возможность, как на авто, так и на общественном транспорте. Рядом с домом расположен живописный парк с прудами, спортивными и детскими площадками, где можно гулять, отдыхать и заниматься спортом. Вся социальная инфраструктура (поликлиники, дет.сады, школы, магазины, ТРЦ «Метрополис») находится в пешей доступности. Свободная продажа. Никто, никогда в квартире не был зарегистрирован. Основание:

Инвестиционный договор с 2006г, без  
использования мат.капитала, ипотеки.  
Собственник лично присутствует на сделке.  
Полная стоимость в договоре. Юридически  
чистый объект. Просмотр по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России