

Создано: 25.12.2025 в 12:15

Обновлено: 13.02.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9287650785>

Сергей Юдаев, Юград

**79151015715**

Москва, Фестивальная улица, 15К2

**30 800 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К2

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

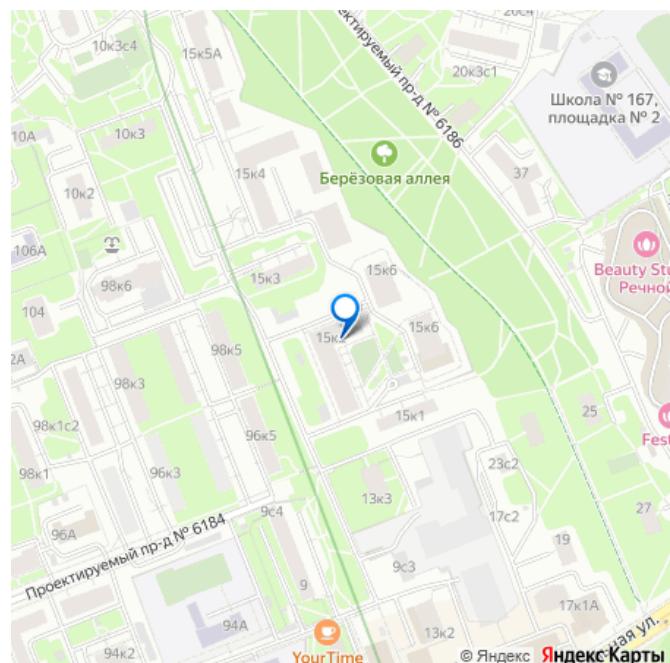
36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>



Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру в новом жилом комплексе «Фестиваль Парк-2», расположенному всего в 6 минутах ходьбы от станции метро «Речной вокзал». Это идеальное решение для тех, кто ищет просторное и функциональное жилье в удобном месте столицы. ## Преимущества квартиры:- Общая площадь составляет \*\*70 квадратных метров\*\*, что позволит вам свободно разместить всю необходимую мебель и технику.- Квартира оснащена двумя раздельными санузлами, обеспечивая дополнительный комфорт для семьи или гостей.- Просторная кухня площадью \*\*14,1 квадратный метр\*\* станет идеальным местом для приготовления пищи и семейных ужинов.- Гостиная размером \*\*20 квадратных метров\*\* позволит создать уютную атмосферу для приема гостей и отдыха всей семьей.- Спальная комната площадью \*\*16,5 квадратных метра\*\* обеспечит комфортные условия для сна и восстановления сил.- Застекленная и вместительная лоджия открывает возможности для организации кабинета или дополнительного пространства для отдыха. Квартира расположена в современном монолитном доме, построенном в 2024 году, с качественным муниципальным ремонтом. Она принадлежит единственному

собственнику и предлагается свободной продажи, что гарантирует отсутствие правовых рисков и быстрое оформление сделки. Жилой комплекс «Фестиваль Парк-2» предлагает жителям развитую инфраструктуру, включая магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы и детские сады поблизости. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной и удобной жизни. Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры в одном из лучших районов Москвы! Лот 2799



