

Создано: 06.02.2026 в 01:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288932223>Владис, Владис  
**89251234567****Москва, ул. Поляны, 5****20 200 000 ₽**

Москва, ул. Поляны, 5

Улица

для заметок

[улица Поляны](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

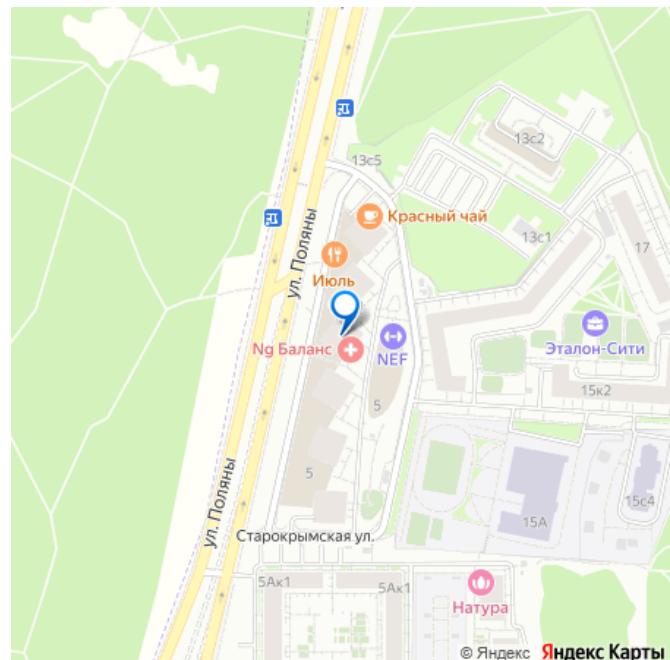
Этаж

17/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 1971808. Продаётся стильная и по-настоящему уютная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме бизнес-класса ЖК «Эталон-Сити» (дом 2018 года постройки). О квартире: • Этаж: 17 из 31 — комфортная высота, отличный вид и тишина. • Общая площадь: 70,1 м<sup>2</sup>. • Жилая площадь: 39,9 м<sup>2</sup>. • Кухня: 12 м<sup>2</sup> — удобная для семьи и приёма гостей. • Комнаты изолированные, грамотная планировка без

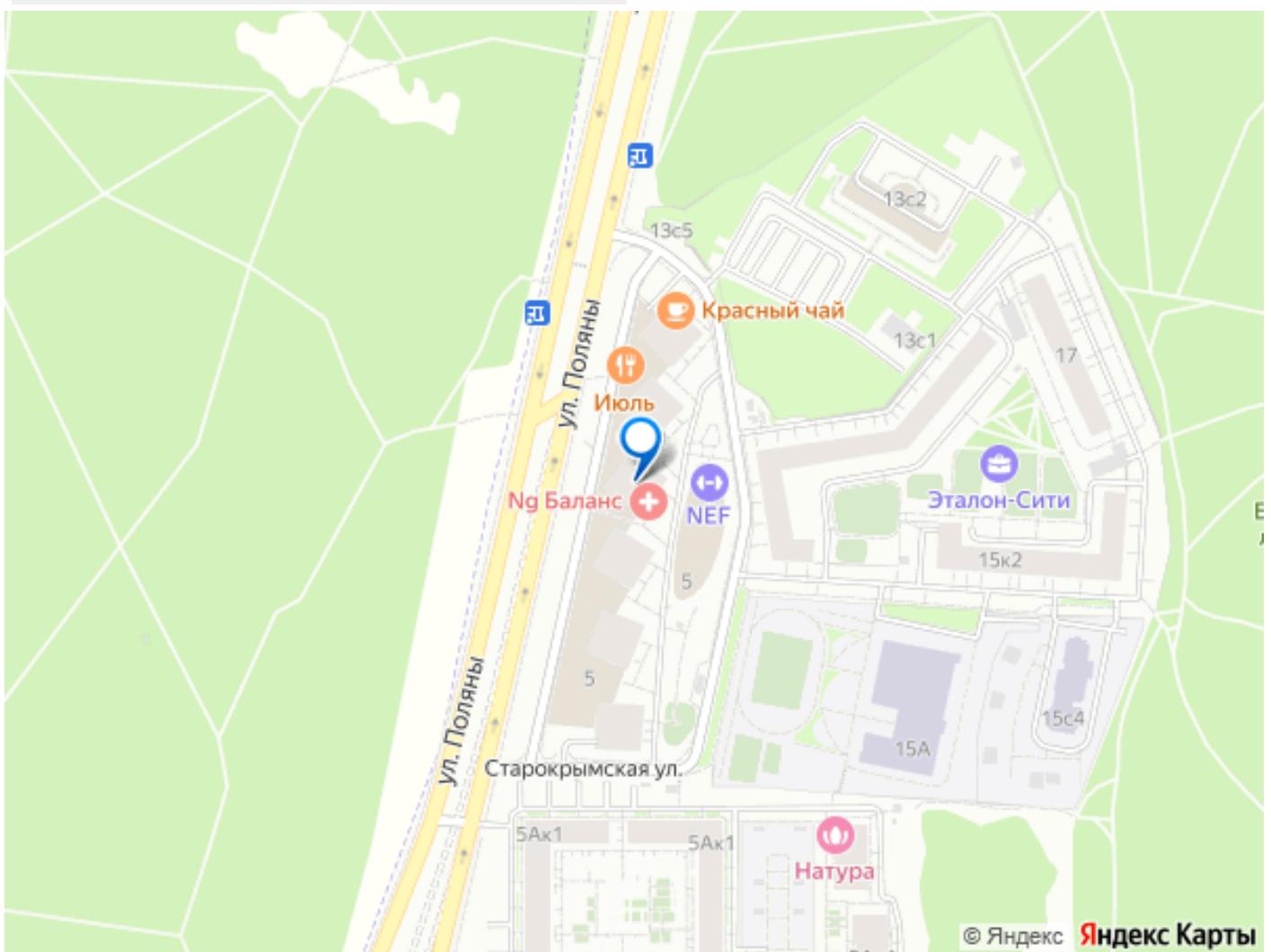
«лишних» метров • Вместительная гардеробная (по плану застройщика — второй санузел) • Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения • Санузел совмещённый, удобно зонирован Из окон открывается прекрасный вид на Бутовский парк — никакой плотной застройки перед окнами, много зелени и воздуха. Юридическая чистота: • 1 собственник • Без обременений • Прямая продажа, без альтернатив • Полная стоимость в договоре — идеально подходит под ипотеку и для спокойных расчётов Дом и подъезд: • Монолитный дом 2018 года — современное качество строительства • Два пассажирских и два грузовых лифта — без очередей, удобно для переезда и колясок • Мусоропровод — удобно в быту • Консьерж — безопасность и порядок в подъезде ЖК и инфраструктура: ЖК «Эталон-Сити» — это закрытая, охраняемая территория и комфорт городской жизни: • Новая современная школа в шаговой доступности • Три детских сада — легко подобрать удобный именно вам • Медицинский центр и детская поликлиника рядом • Фитнес-центр с бассейном — забота о здоровье, не выходя далеко из дома • Магазины, аптеки, кафе — всё под рукой, можно решать бытовые вопросы без долгих поездок Парковка и двор: • Подземная парковка — можно приобрести или арендовать машино-место • Дополнительные парковочные места за шлагбаумом во дворе • Во дворе — спортивная площадка, удобна для занятий спортом и активного отдыха Окружающая среда: Напротив дома — лесопарк с асфальтированными дорожками и освещением: идеальное место для прогулок с детьми, пробежек, велосипедных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит

комфорт, безопасность, современную инфраструктуру и качественный дом в уже сформированном жилом комплексе. Готова к сделке, быстрый выход на оформлении.

Можно смело звонить и приезжать на просмотр — квартира полностью соответствует фотографиям и описанию.

Можно смело звонить и приезжать на просмотр — квартира полностью соответствует фотографиям и описанию.





Move.ru - вся недвижимость России