

Создано: 03.10.2025 в 11:03

Обновлено: 03.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9285456121>

Татьяна TRADE IN Технологии, TRADE  
IN Технологии

**79315549510**

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

**30 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

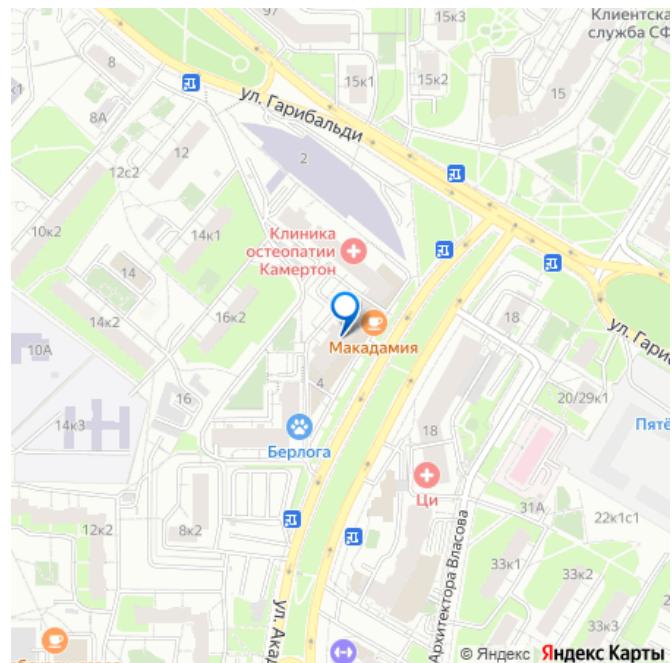
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже светлая комфортная 2-х комнатная квартира на 5-м этаже в доме переменной этажности с подземным паркингом в одном из лучших районов Москвы рядом с парком в 10 минутах пешком от станции метро «Новые Черемушки» О КВАРТИРЕ: - Площадь квартиры - 70,2 м2; - В квартире 2 санузла (есть бойлер); - Есть лоджия (2,7 м2); - Гардеробная для хранения вещей; - Тёплый электрический пол в с/у, на кухне и лоджии; - Высота потолков 2,8 м. О ДОМЕ: - Монолитный дом 2007 года постройки; - 2 лифта (пассажирский и грузовой); - В подъезде есть консьерж; - Для жителей квартир на этаже предусмотрена кладовая комната и тамбурный холл; - Чистый ухоженный подъезд; - Подземный паркинг и наземный паркинг (много парковочных мест); - Во дворе есть детская площадка. В квартире 2 раздельные комнаты с отличным видом из окон, большая кухня с лоджией, 2 санузла с качественной сантехникой, гардеробная для хранения вещей. Пол - дубовый паркет. В прихожей, гардеробной, на кухне, лоджии - испанский керамогранит. В санузлах - керамическая

плитка Италия и Польша душевая кабина с гидро массажем. Кухня выполнена из итальянских фасадов. Вся необходимая бытовая техника, в т.ч. посудомойка, имеется. Мебель в квартире (витрина, шкаф в прихожей, узкий шкаф перед ванной комнатой, спальня) выполнена из массива, производство Италия. Межкомнатные двери - производство Италия. Люстра и бра в спальне с кристаллами Сваровски - производство Австрия. Люстра в гостиной - производство Испания. Для жителей квартир на этаже предусмотрена кладовая комната и тамбурный холл. Входные группы с консьержем. Остекление и безбарьерный вход для жителей с детьми и маломобильных граждан. Грузовой и пассажирский лифты. Чистый ухоженный подъезд. Монолитный дом, территория с детскими площадками и подземным паркингом. Кроме того, на территории двора всегда достаточно мест для парковки автомобилей. Ст. метро Новые Черемушки, Новаторская в пешей доступности. Развитая инфраструктура района. Все необходимое для комфортной жизни также находится в пешей доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ, кафе, рестораны, сетевые спорт-клубы, поликлиники, стоматология, банки, автомойка и т.п., Воронцовский парк с каскадом прудов. Рядом большое число частных и государственных детских садов и школ. Прямая продажа, один собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Просмотр в удобное для вас время. Звоните!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

