

Создано: 23.01.2026 в 19:04

Обновлено: 23.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288315807>

Собственник

**79855552731**

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

**31 950 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

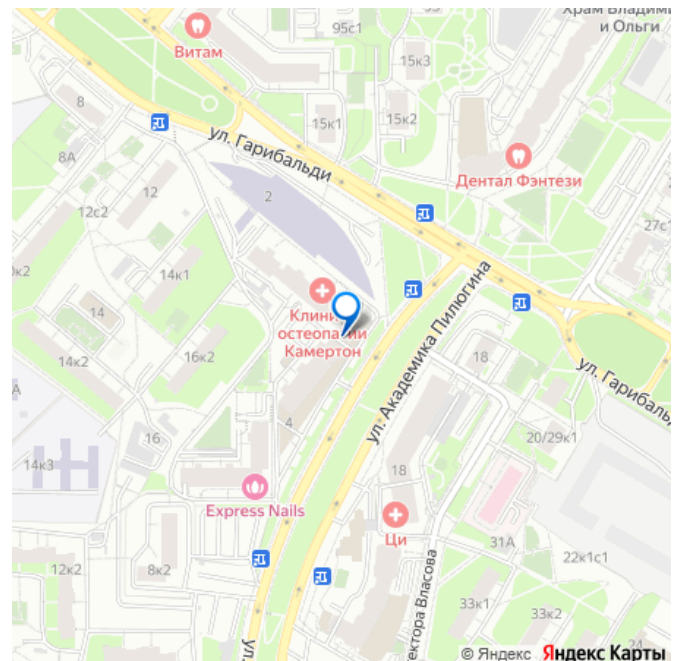
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторов и агентов просьба не беспокоить!  
Работает свой специалист. Продается 2-х комнатная квартира в доме переменной этажности с подземным паркингом в одном из лучших районов Москвы. В квартире 2 отдельные комнаты с видом из окон, большая кухня с лоджией, 2 санузла с качественной сантехникой, гардеробная для хранения вещей. Пол - дубовый паркет. В прихожей, гардеробной, на кухне, лоджии - испанский керамогранит. В санузлах - керамическая плитка из Италии и Польши. Кухня выполнена из итальянских фасадов. Вся необходимая бытовая техника, в т.ч. посудомойка, имеется. Мебель в квартире (витрина, шкаф в прихожей, узкий шкаф перед ванной комнатой, спальня) выполнена из массива, производство - Италия. Межкомнатные двери - Италия. Люстра и бра в спальне с кристаллами Сваровски - Австрия. Люстра в гостиной - Испания. Для жителей квартир на этаже предусмотрена кладовая комната и тамбурный холл. Входные группы с консьержем. Остекление и безбарьерный вход для жителей с детьми и маломобильных граждан. Грузовой и пассажирский лифты.

Чистый ухоженный подъезд. Монолитный дом, территория с детскими площадками и подземным паркингом. На территории двора всегда достаточно мест для парковки автомобиля. Ст. метро Новые Черемушки, Новаторская в пешей доступности. Развитая инфраструктура района. Все необходимое в пешей доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ, кафе, рестораны, сетевые спорт-клубы, поликлиники, стоматология, банки, автомойка и т.п., Воронцовский парк с каскадом прудов. Рядом большое число частных и гос. детских садов и школ. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Готов рассмотреть вариант продажи без мебели. Первичная собственность, один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре.



