

Создано: 23.01.2026 в 19:04

Обновлено: 23.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288315807>

Собственник

7985552731

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

31 950 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица



[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

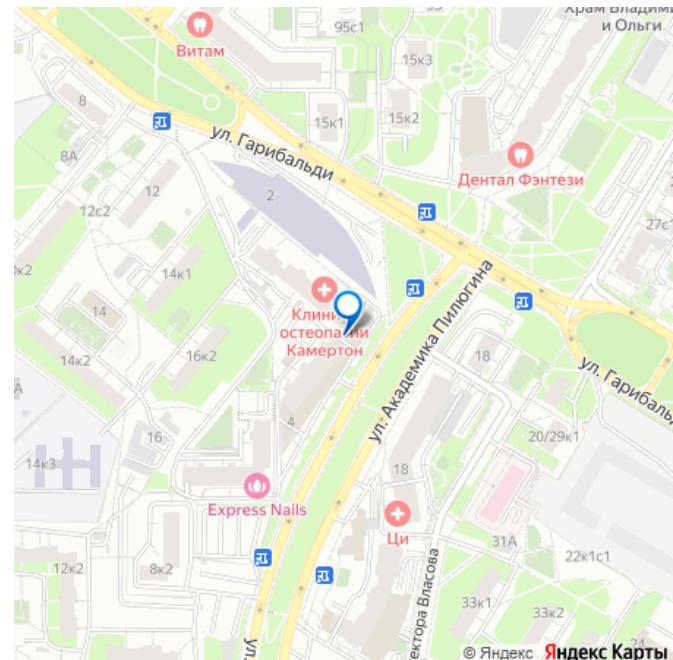
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов и агентов просьба не беспокоить!
Работает свой специалист. Продается 2-х
комнатная квартира в доме переменной
этажности с подземным паркингом в одном
из лучших районов Москвы. В квартире 2
раздельные комнаты с видом из окон,
большая кухня с лоджией, 2 санузла с
качественной сантехникой, гардеробная для
хранения вещей. Пол - дубовый паркет. В
прихожей, гардеробной, на кухне, лоджии -
испанский керамогранит. В санузлах -
керамическая плитка из Италии и Польши.
Кухня выполнена из итальянских фасадов.
Вся необходимая бытовая техника, в т.ч.
посудомойка, имеется. Мебель в квартире
(витрина, шкаф в прихожей, узкий шкаф
перед ванной комнатой, спальня) выполнена
из массива, производство - Италия.
Межкомнатные двери - Италия. Люстра и бра
в спальне с кристаллами Сваровски - Австрия.
Люстра в гостиной - Испания. Для жителей
квартир на этаже предусмотрена кладовая
комната и тамбурный холл. Входные группы с
консьержем. Остекление и безбарьерный
 вход для жителей с детьми и маломобильных
 граждан. Грузовой и пассажирский лифты.

Чистый ухоженный подъезд. Монолитный дом, территории с детскими площадками и подземным паркингом. На территории двора всегда достаточно мест для парковки автомобиля. Ст. метро Новые Черемушки, Новаторская в пешей доступности. Развитая инфраструктура района. Все необходимое в пешей доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ, кафе, рестораны, сетевые спорт-клубы, поликлиники, стоматология, банки, автомойка и т.п., Воронцовский парк с каскадом прудов. Рядом большое число частных и гос. детских садов и школ. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Готов рассмотреть вариант продажи без мебели. Первичная собственность, один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре.



