


Тимур Ярыш, Тимур Ярыш
79853232741

 Создано: 16.10.2025 в 00:18
Обновлено: 07.12.2025 в 10:52

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

53 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

24.2 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

25/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Первоклассная квартира в престижном жилом комплексе River Park Кутузовский

Главные преимущества: - 25 этаж, хорошие видовые характеристики - эргономичная планировка, просторная евро3комнатная

Дополнительные преимущества квартиры: - высота потолков 3.1 м - панорамные окна - отделка White box

Плюсы жилого комплекса: - премиальная архитектура в стиле эко-футуризма - полноценная клубная инфраструктура, которая включает lounge на крыше, бьюти коворкинг, всесезонную детскую игровую комнату - эксклюзивный ландшафт внутренней территории с арт-объектами, цветущим садом, детскими площадками и зеркальным прудом - River Park Gallery с фермерскими лавками, спа-комплексами, ресторанами и фитнес- клубом.

Жилой комплекс обладает престижным расположением: - Первая линия набережной Москвы-реки - 1 км до Кутузовского проспекта - 7 минут до метро Фили, 20 минут до метро Парк Победы Для прогулок в шаговой доступности расположены Парк

Победы и Парк Фили. Уникальные
преимущества Ривер парк Кутузовский: -
Набережная Москва-реки и River Park
Кутузовский, которая вошла в большую
систему благоустройства городских
набережных. - Утвержден проект нового
пешеходного моста через Москву-реку,
который свяжет берег со стороны River Park
Кутузовский с Москва-Сити. Также, в River
Park Кутузовский будет построена
полноценная образовательная
инфраструктура: частная школа на 460 мест
и детский сад на 200 мест. Документы: - 1
взрослый собственник - без обременений



