

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:09

**MOVE Брокер, FORMA**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Волоколамское шоссе, 2.1**

**39 036 575 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 2.1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

26/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

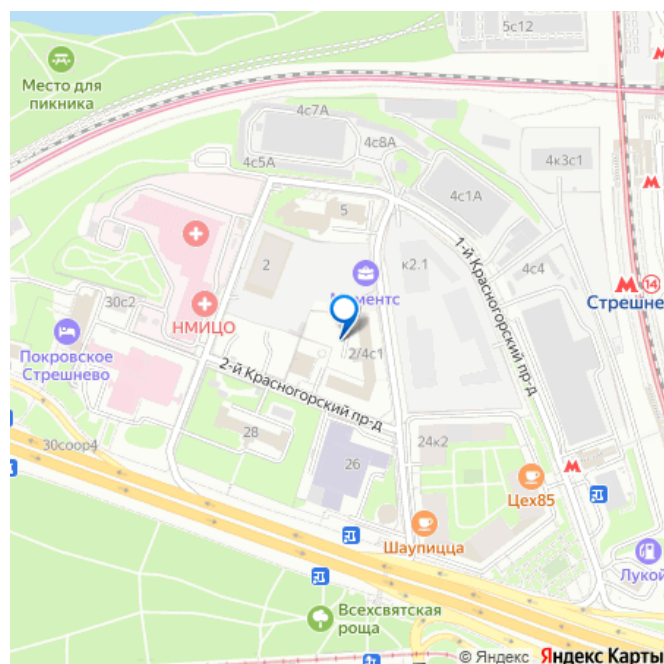
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Моментс, очередь 2 (застройщик FORMA) расположенном в районе Щукино. Высота потолков 2.85 м. Площадь комнат 15.1 кв.м. + 12.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Стрешнево (14л). Проект представляет собой активный? городской? кластер, состоящий? из двух кварталов и отдельно стоящей? башни. Жилой комплекс включает 8 корпусов высотой от 4 до 47 этажей. Архитектурный? облик спроектирован одним из ведущих бюро Камень. В отделке фасадов используются витражное остекление и композитные панели. В проекте предусмотрены дизайнерские входные группы с использованием природных материалов, а в лобби находятся лаундж-зона и коворкинг. В жилом комплексе представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков от 2,83 до 3,6 метра. Есть возможность объединения планировок. Из большей части квартир открывается прекрасный вид на парк. В проекте предусмотрено иммерсивное дворовое и общественное пространство от бюро Gillespies: двор с фонтаном, зеленые и сенсорные сады, лаунж-зоны, пространства для пикников и общения, зоны активного отдыха, разнообразная коммерческая инфраструктура. На территории комплекса спроектированы детский сад и школа, детские и спортивные площадки из натуральных материалов. Для владельцев

автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг на 795 машиномест. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс находится в районе Щукино с развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении музеи, образовательные учреждения, современная торговая инфраструктура, фитнес-клубы, рестораны, кафе, парикмахерские, бьюти-салоны, компании сферы услуг и много другое. До МЦК Стрешнево 5 минут пешком. До Кремля всего 15 минут транспортом.



