

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:19

**Мангазея, Мангазея**

**79230779134**

**Москва, Открытое шоссе, вл9**

**30 445 524 ₺**

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

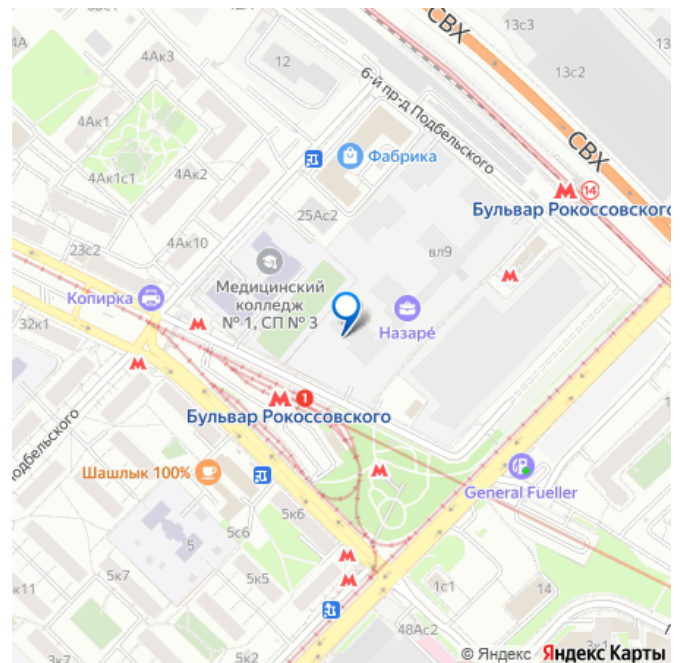
21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/31



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предложения месяца от девелопера: - Скидка при полной оплате -10% - Ипотека от 3,5% на весь срок или 0,11% на первый год - Рассрочка без процентов - Trade-in с проживанием на время строительства дома

Просторная 2-комнатная квартира для молодой семьи. Общая площадь - 70.3 м2. на 7 этаже, без отделки. Эргономичные планировки, мастер-спальни с гардеробной и санузлом, угловые комнаты и террасы с видами на город и национальный парк «Лосиный остров». НАЗАРЕ' - шесть домов бизнес-класса высотой 24-43 этажа. Проект расположен в окружении трёх парков: «Лосиный остров», «Сокольники» и «Измайловский». Территория НАЗАРЕ' приватный двор-сад с авторским благоустройством. Здесь появится сеть прогулочных дорожек, зоны тихого отдыха и медитации, игровые и спортивные площадки и коворкинг на свежем воздухе. В продаже квартиры с мастер-спальнями, кухнями-гостиными, открытыми террасами и просторными кладовыми. Форматы - от светлых студий 21,5 м2 до семейных 4-комнатных 125, 5 м2. Часть лотов - с предчистовой отделкой. Транспортная доступность: - Метро «Бульвар Рокоссовского» и МЦК - 2 мин. пешком - Северо-Восточная хорда - 3 мин. на автомобиле - Третье транспортное кольцо - 15 мин. на автомобиле - Садовое кольцо - 18

мин. на автомобиле Инфраструктура: -  
Собственный детский сад. - Собственный  
торгово-развлекательный центр с акцентом  
на шопинг и досуг в шаговой доступности.  
Здесь появятся различные ресторанные  
концепции, фитнес-клуб и детская игровая  
зона. - На первых этажах домов откроются  
кафе, пекарни, магазины и службы сервиса. -  
Общественная гостиная с мягкой мебелью и  
детской игровой. - Фитнес-зона для  
индивидуальных и групповых занятий. -  
Двухуровневый подземный паркинг с  
келлерами для хранения сезонных вещей. - В  
районе Богородское находятся престижные  
школы, медцентры, магазины и спортивные  
клубы.



