

🕒 Создано: 15.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:32

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Коминтерна, 28к1

31 000 000 ₹

Москва, ул. Коминтерна, 28к1

Улица

[улица Коминтерна](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

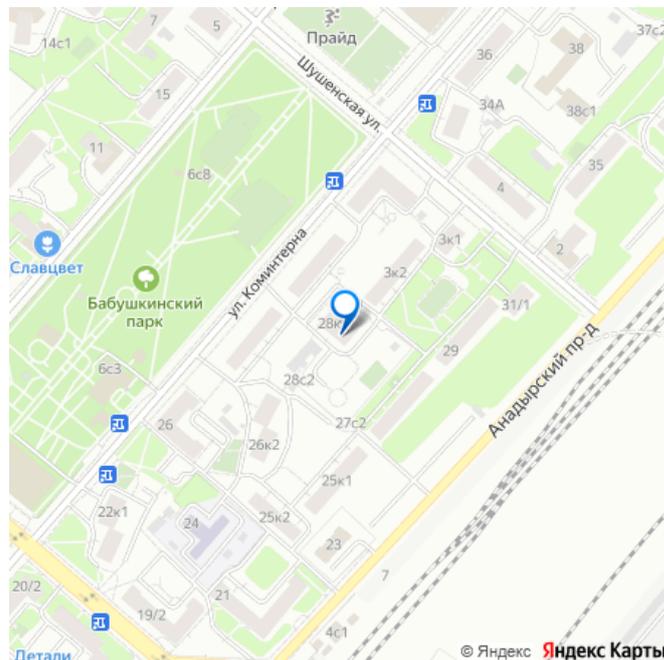
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Видовая евротрешка -большая кухня-гостиная и 2 изолированные комнаты. 2 санузла! 2 гардеробные. Высокие потолки (3м). Продается со всей мебелью и встроенной техникой Красивая, уютная квартира. Дизайн-проект, с тщательно продуманной планировкой без лишних

коридоров и неудобных зон, оснащенная всем необходимым для комфортного проживания, включая ванну с гидромассажем, кондиционер, теплый пол, водонагреватель, качественную встроенную бытовую технику и мебель. В квартире очень тепло и светло. Установлен индивидуальный теплосчетчик. Квартира не требует вложений. Продается со всей мебелью и встроенной техникой(качественные бренды- Electrolux и LG). Из панорамных окон открываются прекрасные виды на Москву, на юг в сторону Останкино, на запад - Бабушкинский парк. Все закаты для Вас! Широкий обзор точек салюта в праздничные дни (до 8 точек в прекрасной видимости). 4 лифта, в т ч 2 грузовых, на этаже 8 квартир. Дом строился как коммерческий проект (не реновация!). Порядочные соседи, тихие, чистолюбивые и не курящие. Дом отлично расположен, в глубине от шумных дорог, рядом два парка (Бабушкинский и Торфянка) множество детских садов и школ, бассейн, автомойка, магазины, банки, метро 17 мин пешком или 7 мин на любом автобусе, 6 мин пешком до ст.Лосиноостровская. Наземный и подземный паркинг. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением. Во дворе дома собственная спортивная площадка Вокруг много зелени, малоэтажная застройка. Рядом расположены остановки общественного транспорта до метро Бабушкинская и Ботанический сад. Чистая свободная продажа без схем и цепочек альтернатив. 2 взрослых собственника, куплена без использования мат. капитала (совместная собственность, оформление без дополнительных нотариальных затрат). Документы-основание: ДКП от 2020г., в собственности более 5 лет, полная стоимость в Договоре, подходит под ипотеку.



