

Создано: 22.01.2025 в 18:29

Обновлено: 28.11.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9270493750>

Ольга Иванова, Ольга Иванова

**79230710431**

**Москва, Семеновская набережная, 2/1С1**

**25 700 000 ₽**

Москва, Семеновская набережная, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>



Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

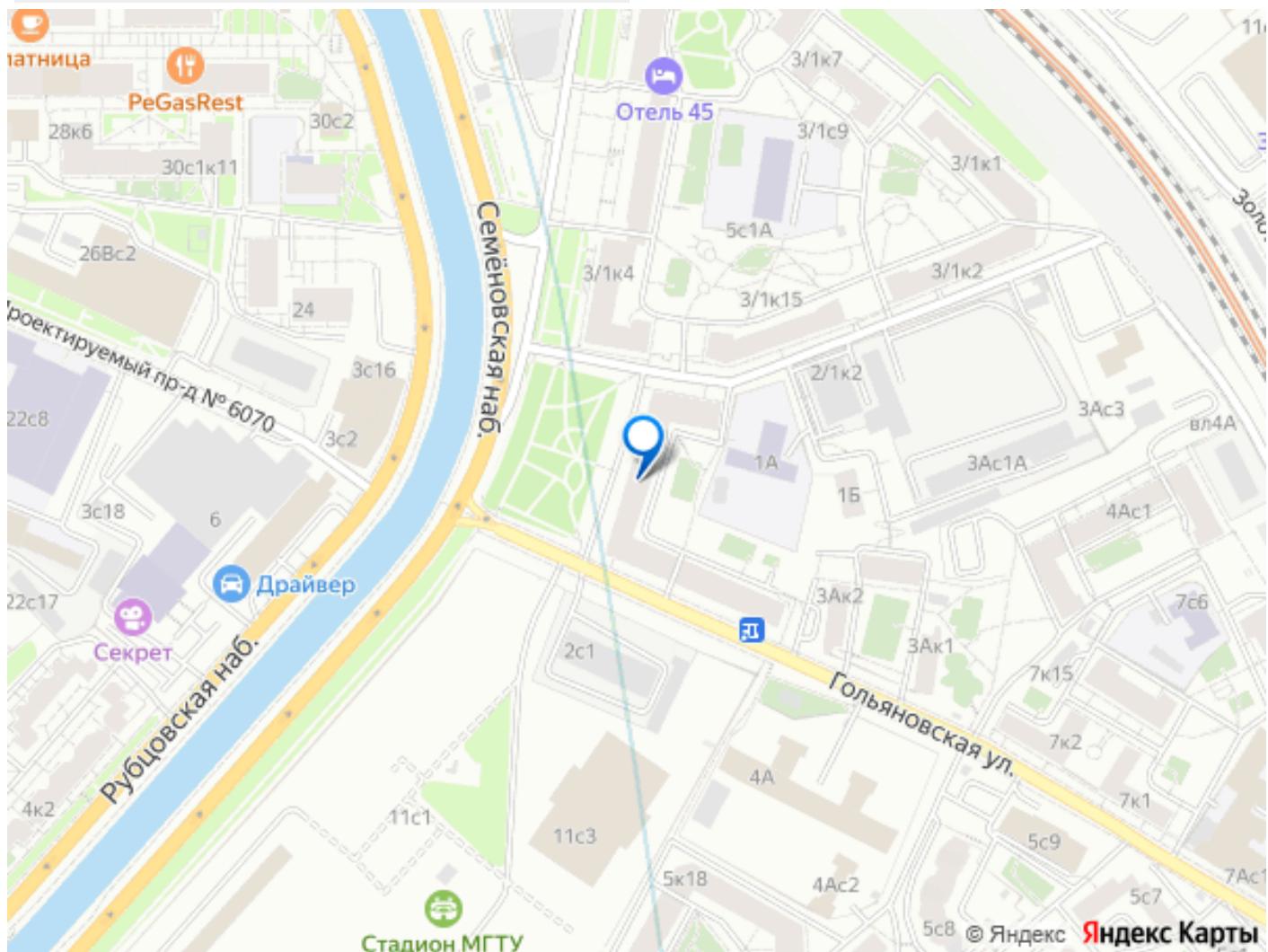
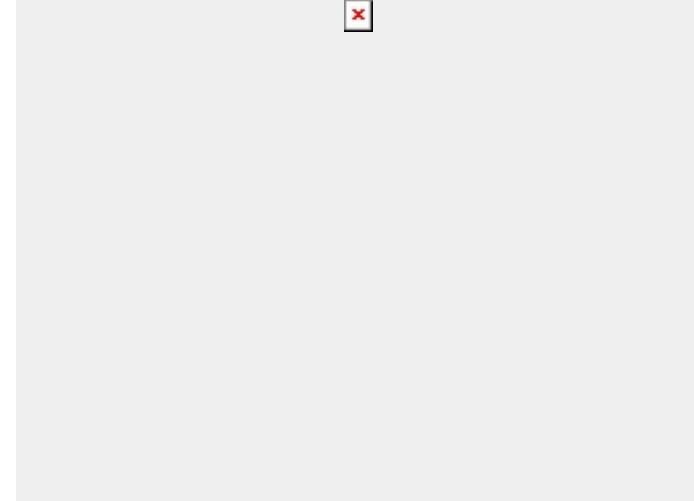
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве на Семёновской набережной. Общая площадь квартиры составляет 70.4 кв. м, жилая площадь — 37.5 кв. м, а площадь кухни — 9.2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться уютом. Две просторные комнаты и кухня обеспечивают комфортное проживание. Санузел раздельный, окна выходят на сквер, , поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря регулярному уходу и обслуживанию. На придомовой территории есть наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Электрозаводская» всего 5 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Ждем ваших звонков и готовы ответить на все вопросы. Без торга.





Move.ru - вся недвижимость России