

**Илона Дасаева, Delight Realty**  
**79858106645**

Создано: 01.02.2026 в 08:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:26

**Москва, Смоленская набережная, 5/13**

**75 000 000 ₽**

Москва, Смоленская набережная, 5/13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

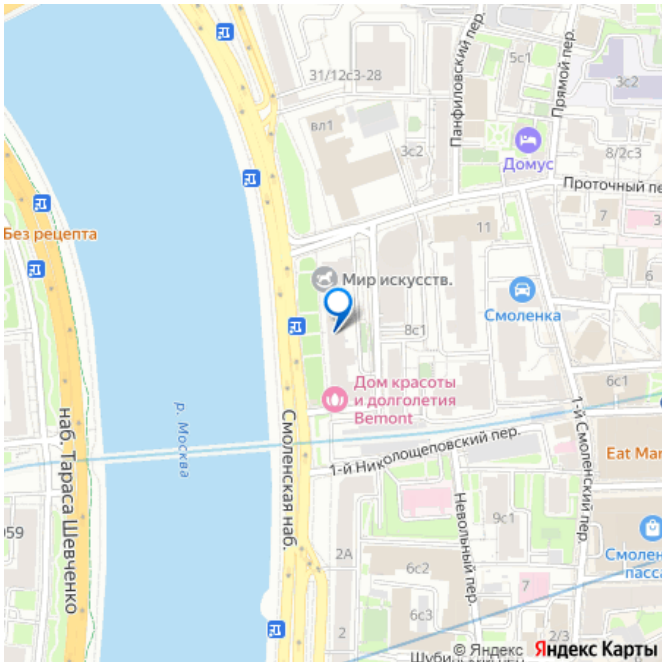
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

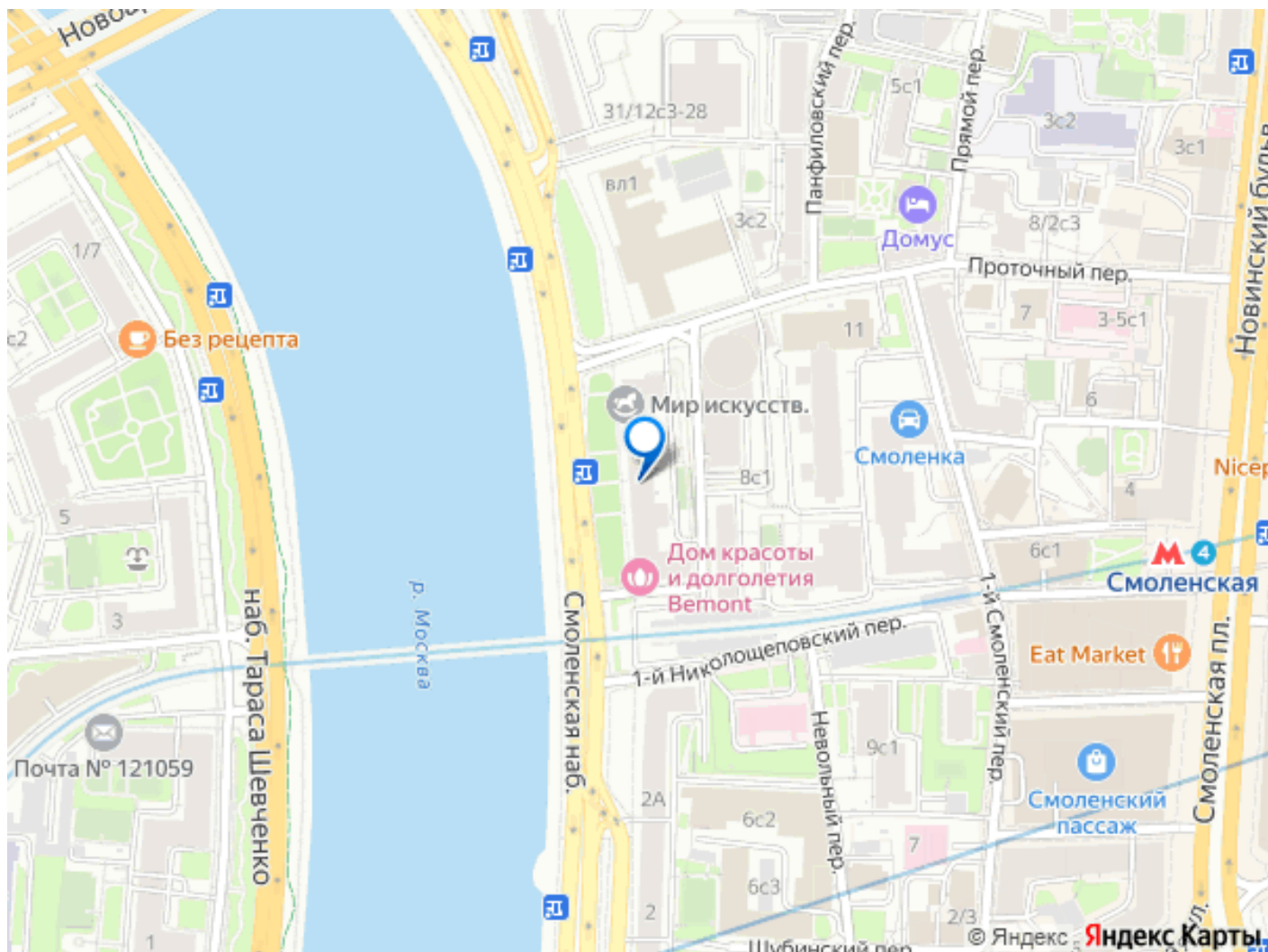
лифт, парковка

## Описание

Лот: 6045. Вашему вниманию предлагается уникальная квартира общей площадью 70 кв.м. Функциональная планировка: просторная гостиная, изолированная спальня, кухня, совмещенная ванная комната с санузлом, просторный холл. Выполнен очень качественный ремонт в современном стиле. Сохранены элементы старины в новом исполнении. Светлая квартира. Окна на одну сторону света. Высокие потолки- 3,20 метра. Потрясающие виды на реку, Москва-Сити. Квартира расположена в фасадном доме, со своей интересной историей в районе Арбата. Здесь жили известные деятели науки и искусства XX века. Красивая входная группа, консьерж, охрана. Во дворе дома стихийная парковка за шлагбаумом. Вся инфраструктура в пешей доступности: магазины, фитнес центры, школы и рестораны. Удобная транспортная развязка. До метро «Смоленская»- 7 минут пешком. Delight - участник ассоциации элитных агентств недвижимости AREA







Move.ru - вся недвижимость России