

Создано: 17.01.2026 в 18:39

Обновлено: 04.03.2026 в 14:25

Москва, Оружейный переулок, 25С1а

40 000 000 ₺

Москва, Оружейный переулок, 25С1а

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

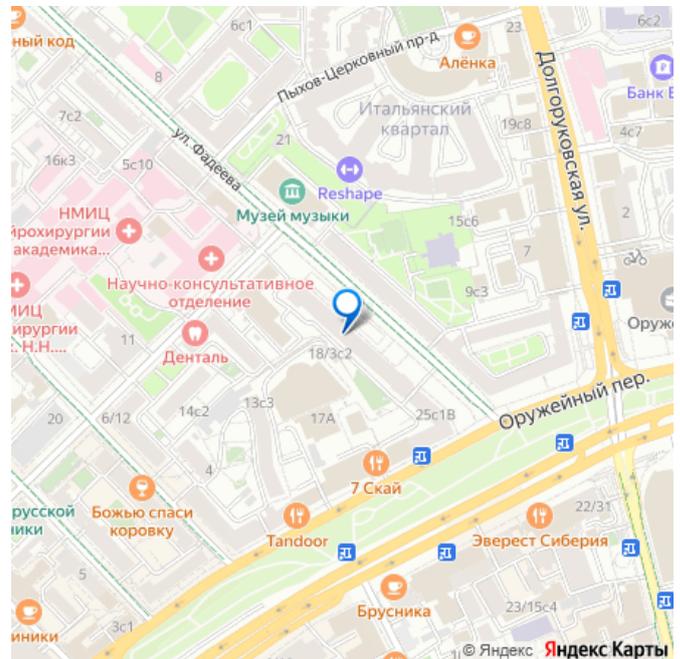
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288092190>

Чижиковъ и партнёры, Чижиковъ и партнёры
79386553098

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

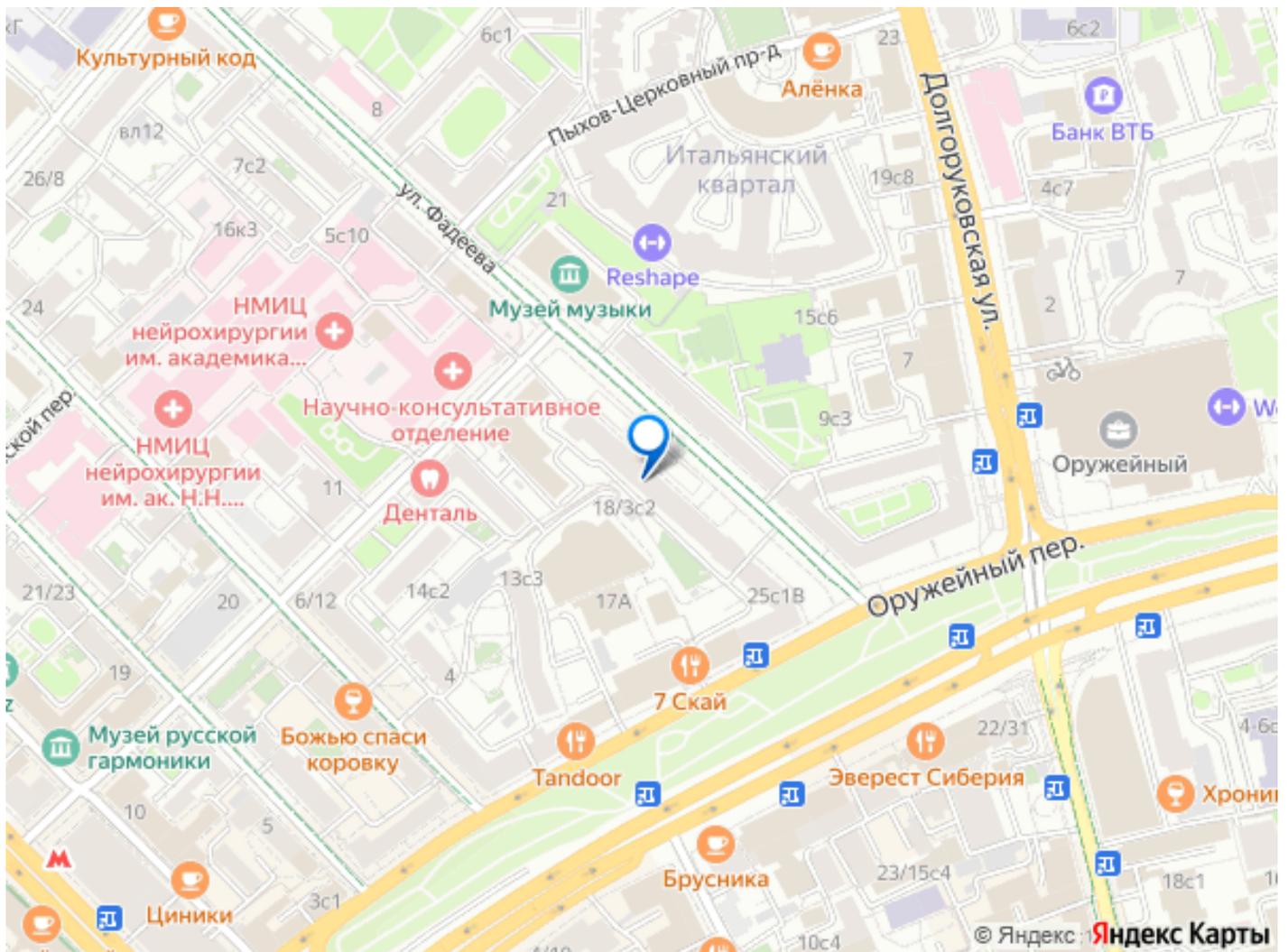
Описание

Квартира у метро Маяковская в центре Москвы просторная гостиная и спальня. Эта квартира 70,5 кв метров общей площади находится в центре Москвы, на Тверских-Ямских улицах, но хитро. Хотя дом одной стороной выходит на Садовое кольцо, окна квартиры смотрят в тихий двор с большим общественным садом с дубами, розами и яблонями- по сути, свой небольшой парк. До метро Маяковская и Тверской улицы 6-7 минут пешком, до метро Новослободская 11 минут, до Манежной площади и Кремля 20 минут, круглосуточный наземный общественный транспорт (4 остановки у дома). Для жителей дома парковочные места во дворе, закрытом шлагбаумом. Дом 1953 года постройки, с бетонными перекрытиями, 5 этаж 9-этажного дома с лифтом, в доме детский сад премиум-класса на 1 этаже (не шумно), салоны красоты и продуктовый магазин, в шаговой доступности десятки кофеен, ресторанов и магазинов. Квартира газифицирована, газовая плита и колонка - отключений горячей воды не бывает. В собственности с 1996 года, жилая площадь была расширена за счёт коридора, кухня 9 кв

метров соединена с гостиной, спальня 16 кв метров с балконом и французским окном. Остекление пакетами, 2005 год. Санузел отдельный (между туалетом и ванной несущая стена). Авторский ремонт с граффити, полностью переложена электропроводка, дубовый паркет 2005 года, встроенные шкафы для одежды, Wi-fi. Несложная альтернатива. Цитата от собственника: Эта квартира замышлялась хозяином как прибежище амбициозного, молодого, одинокого парня, и скорее, она подойдёт прежде всего наглým покорителям столицы, лишенным предрассудков. Эта квартира может служить запасной на случай внезапного приезда гостей или необходимости временно побыть одному (одной). Здесь можно жить с момента покупки, все коммуникации работают, если нужен ремонт, то незначительный, скорее косметический. Годы опробованный wi fi остается вам, не нужно ничего заново проводить. Широкие подоконники специально приспособлены для размещения крупномерных домашних растений







Move.ru - вся недвижимость России