

Создано: 17.01.2026 в 18:39

Обновлено: 17.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9288092190>

**Чижиковъ и партнёры, Чижиковъ и  
партнёры**

**79386553098**

**Москва, Оружейный переулок, 25С1а**

**45 000 000 ₽**

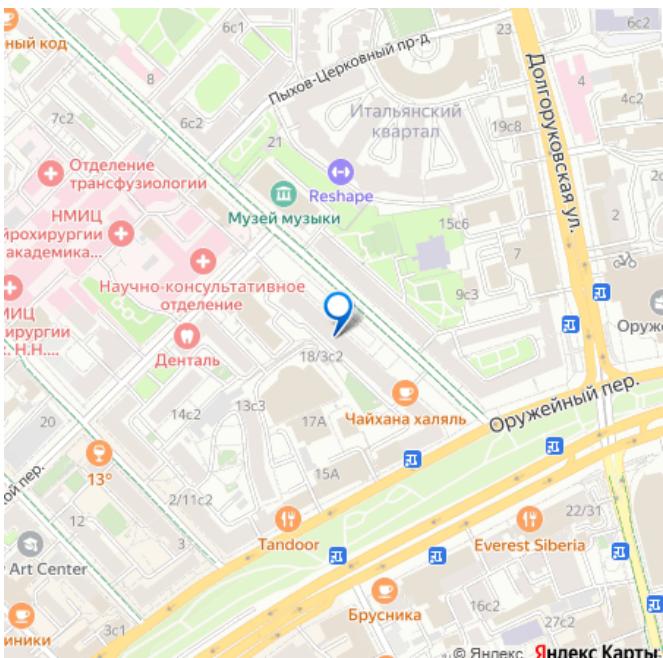
Москва, Оружейный переулок, 25С1а

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

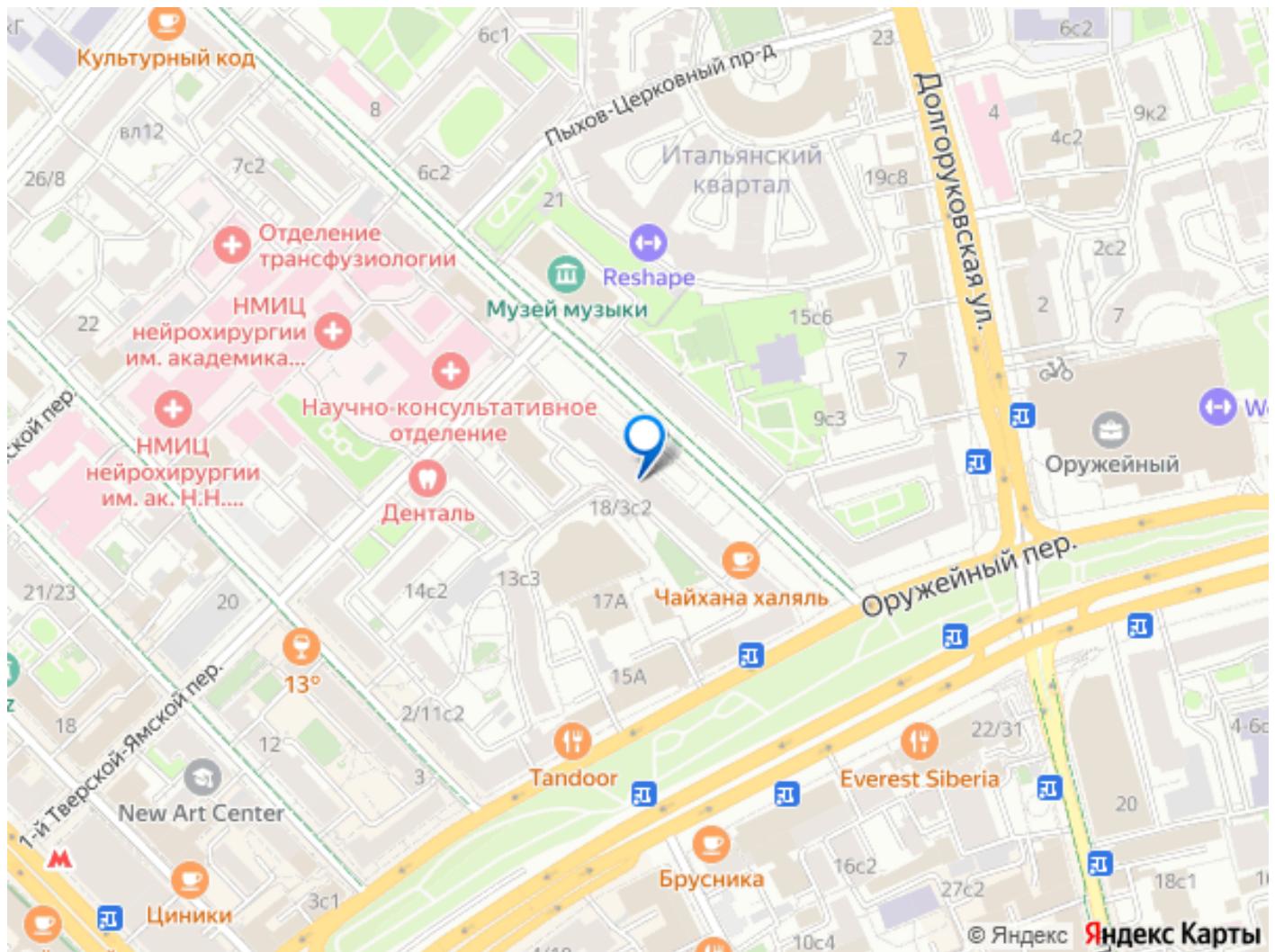
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира у метро Маяковская в центре Москвы просторная гостиная и спальня. Эта квартира 70,5 кв метров общей площади находится в центре Москвы, на Тверских-Ямских улицах, но хитро. Хотя дом одной стороной выходит на Садовое кольцо, окна квартиры смотрят в тихий двор с большим общественным садом с дубами, розами и яблонями- по сути, свой небольшой парк. До метро Маяковская и Тверской улицы 6-7 минут пешком, до метро Новослободская 11 минут, до Манежной площади и Кремля 20 минут, круглосуточный наземный общественный транспорт (4 остановки у дома). Для жителей дома парковочные места во дворе, закрытом шлагбаумом. Дом 1953 года постройки, с бетонными перекрытиями, 5 этаж 9-этажного дома с лифтом, в доме детский сад премиум-класса на 1 этаже (не шумно), салоны красоты и продуктовый магазин, в шаговой доступности десятки кофеен, ресторанов и магазинов. Квартира газифицирована, газовая плита и колонка - отключений горячей воды не бывает. В собственности с 1996 года, жилая площадь была расширена за счёт коридора, кухня 9 кв метров соединена с гостиной, спальня 16 кв метров с балконом и французским окном. Остекление пакетами, 2005 год. Санузел раздельный (между туалетом и ванной несущая стена). Авторский ремонт с граффити, полностью переложенная электропроводка, дубовый паркет 2005 года, встроенные шкафы для одежды, Wi-fi. Несложная альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России