

Создано: 05.03.2026 в 22:28

Обновлено: 06.03.2026 в 11:04

Москва, Оружейный переулок, 25С1а

39 000 000 ₺

Москва, Оружейный переулок, 25С1а

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

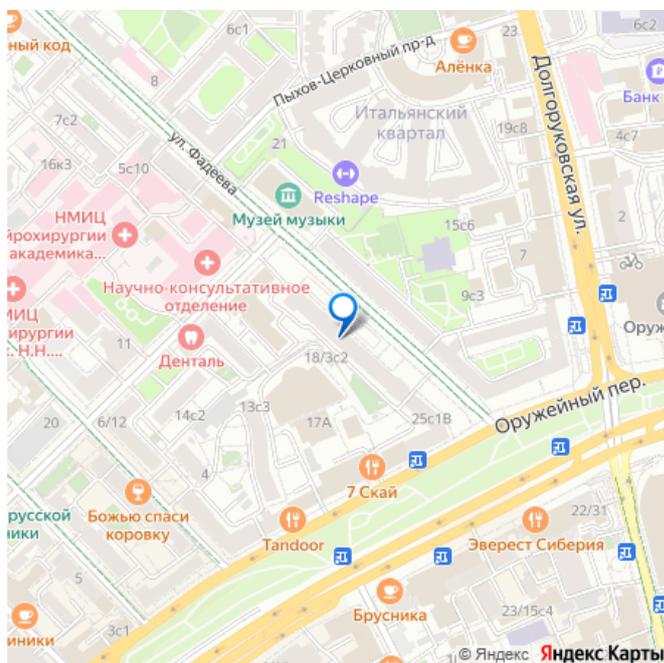
<https://move.ru/objects/9291118850>

Елена Владимировна Ратич, Елена

Владимировна Ратич

79855460269

для заметок

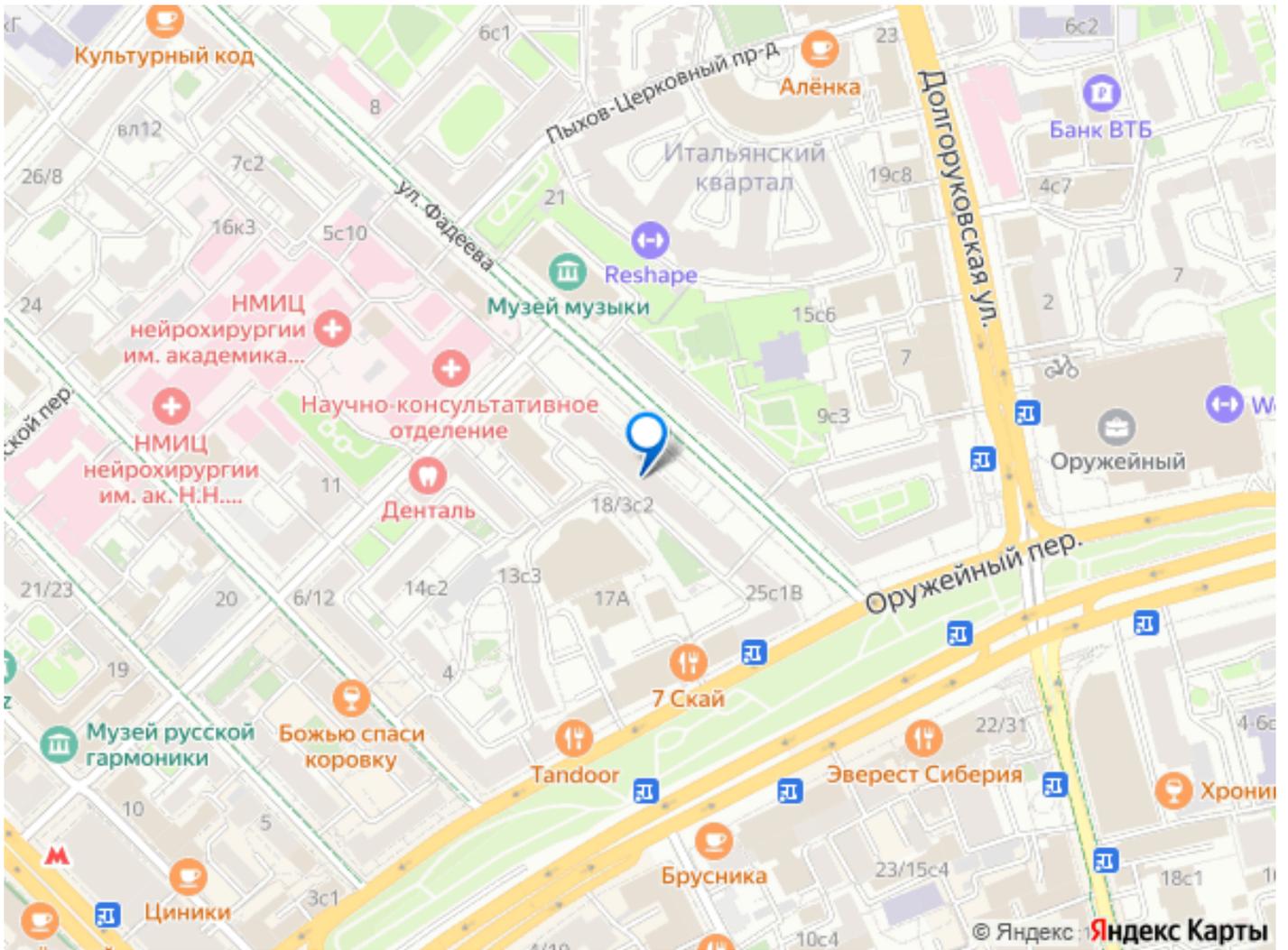


Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира студийного плана, изолированная спальня с окном в пол и выходом на неостекленный балкон, который имеет вид во двор! Гостиная и кухня объединены в одно студийное пространство. Большая прихожая, санузел с душевой кабиной, изолирован. В квартире газовая колонка автомат, что сокращает расходы на коммунальные услуги и исключает ежегодное отключение горячей воды. Квартира линейная, все окна во двор. Квартира с авторским ремонтом 2005г., стены под покраску, на полу паркетная дубовая доска. Сейчас в состоянии просящем обновления ремонта. Просторный чистый подъезд, лифт, сам дом бывший ведомственный, соседи замечательные, интеллигентные. Внутри тихого двора зеленая, благоустроенная, огороженная территория, шлагбаум. Прекрасный вариант как для личного проживания так и выгодного инвестиционного вложения денежных средств с последующей сдачей квартиры в аренду. В шаговой доступности от дома зеленый Садово - Триумфальный сквер, до Манежной площади и Кремля 20 минут шаговой прогулки. Множество кафе, ресторанов, банков, магазинов, школ, театры, музеи, сад Эрмитаж, Патриаршие пруды - всё рядом. В шаговой доступности несколько станций метро (Маяковская, Новослободская, Белорусская). Тверской район один из старейших исторических и красивейших мест Москвы! Один взрослый собственник, основание: ДКП 1996 г. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на

сделку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России