

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:36

Обновлено: 18.03.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9292013736>

**Мангазея, Мангазея**

**79315507897**

**Москва, Открытое шоссе, вл9**

**35 553 150 ₽**

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

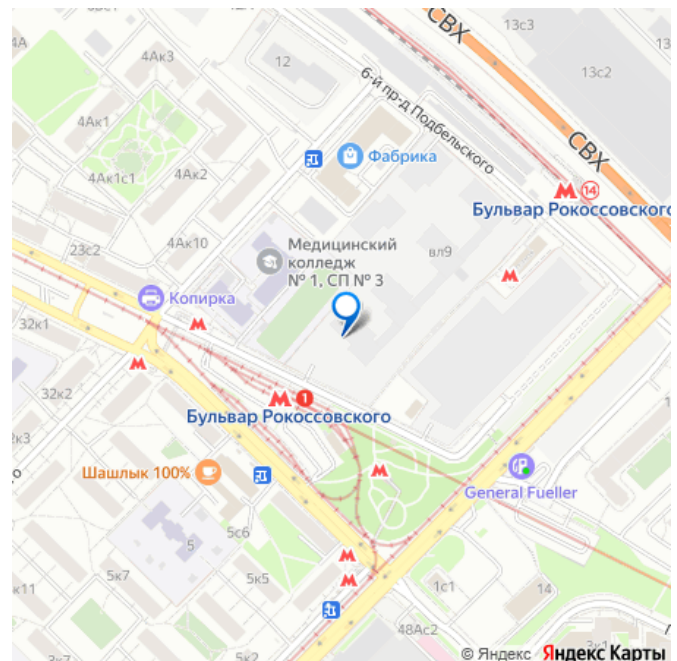
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

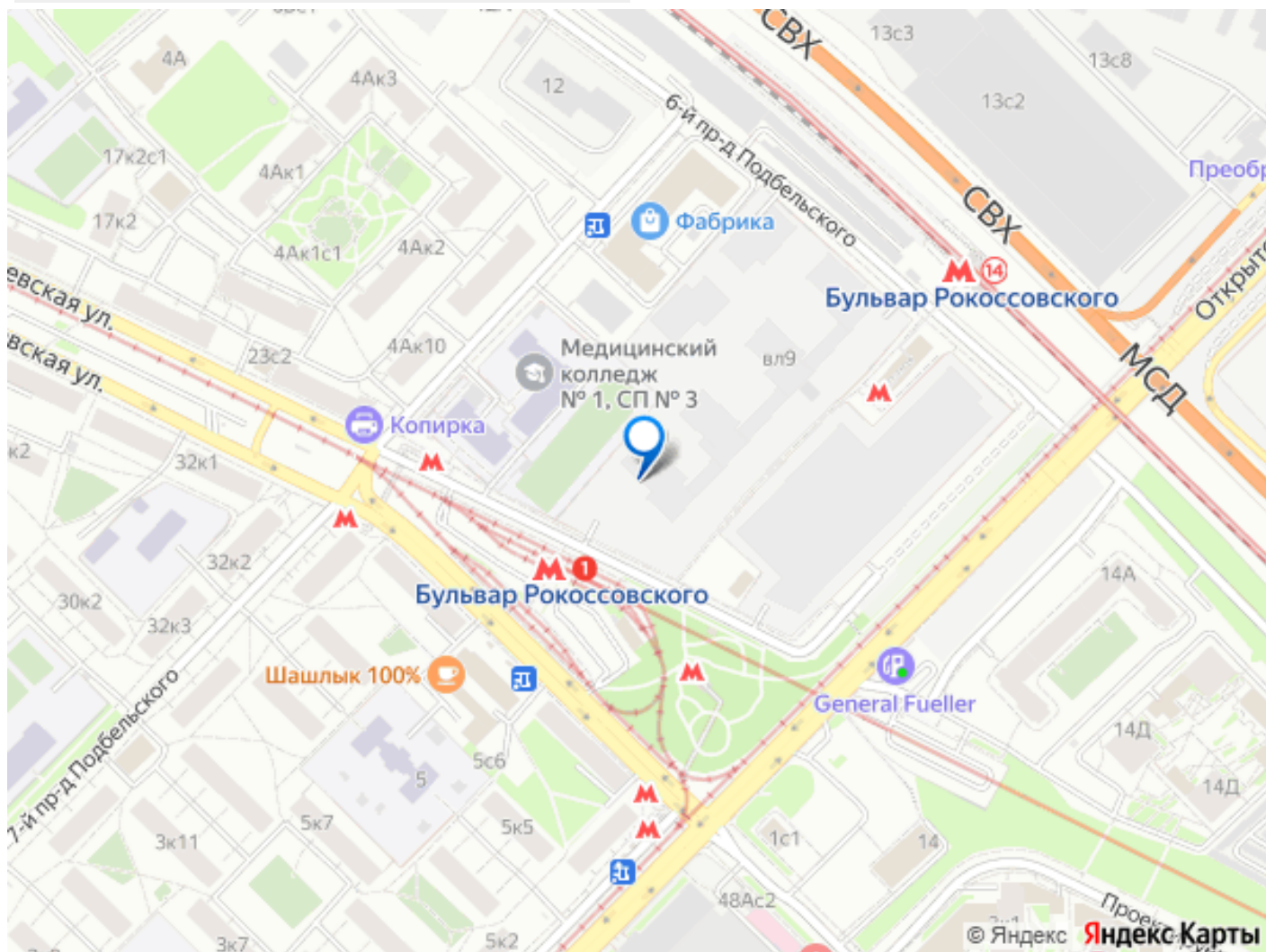
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира для молодой семьи. Общая площадь - 70.5 м<sup>2</sup>, удобная планировка, кухня-гостиная 25.4 м<sup>2</sup>. Панорамные виды из окон на две стороны - на национальный парк «Лосиный остров» и благоустроенный внутренний двор. Условия покупки: - Скидка при полной оплате - 10% - Ипотека от 3,5% на весь срок или 0,11% на первый год - Рассрочка без процентов - Trade-in с проживанием на время строительства дома НАЗАР - шесть домов бизнес-класса высотой 24-43 этажа. Проект расположен рядом с национальным парком «Лосиный остров» и парком «Сокольники». В продаже квартиры с мастер-спальнями, кухнями-гостиными, открытыми террасами, просторными кладовыми и ванными с окном. Форматы - от светлых студий 21,6 м<sup>2</sup> до семейных 4-комнатных 125,5 м<sup>2</sup>. Часть лотов - с предчистовой отделкой White Box. Транспортная доступность: - Метро «Бульвар Рокоссовского» и МЦК - 2 мин. пешком - Северо-Восточная хорда - 3 мин. на автомобиле - Третье транспортное кольцо - 15 мин. на автомобиле - Садовое кольцо - 18 мин. на автомобиле Инфраструктура: В составе проекта появится собственный детский сад и торгово-развлекательный центр с акцентом на шопинг и досуг. На

первых этажах домов откроются кафе, пекарни, магазины и службы сервиса. В районе Богородское находятся престижные школы, медцентры, магазины и спортивные клубы.





Move.ru - вся недвижимость России