

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:55

**Собственник**

**79166898097**

**Москва, Новоясеневский проспект, 3В**

**23 300 000 ₺**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

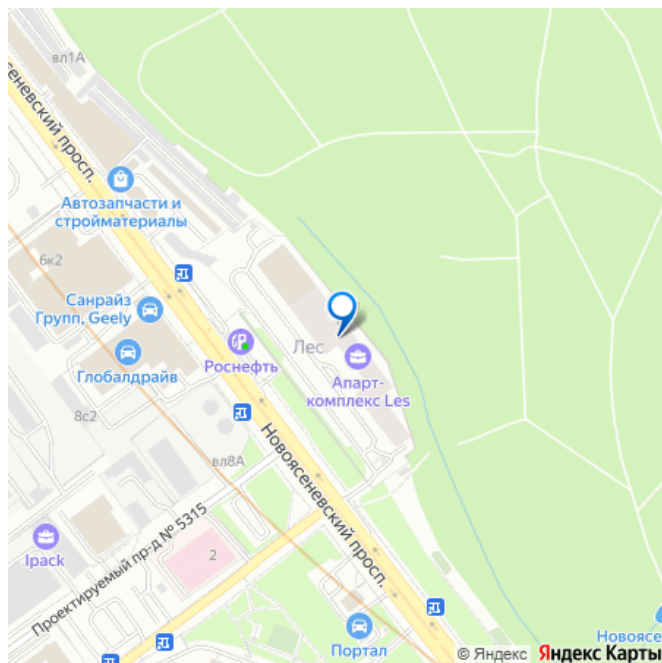
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

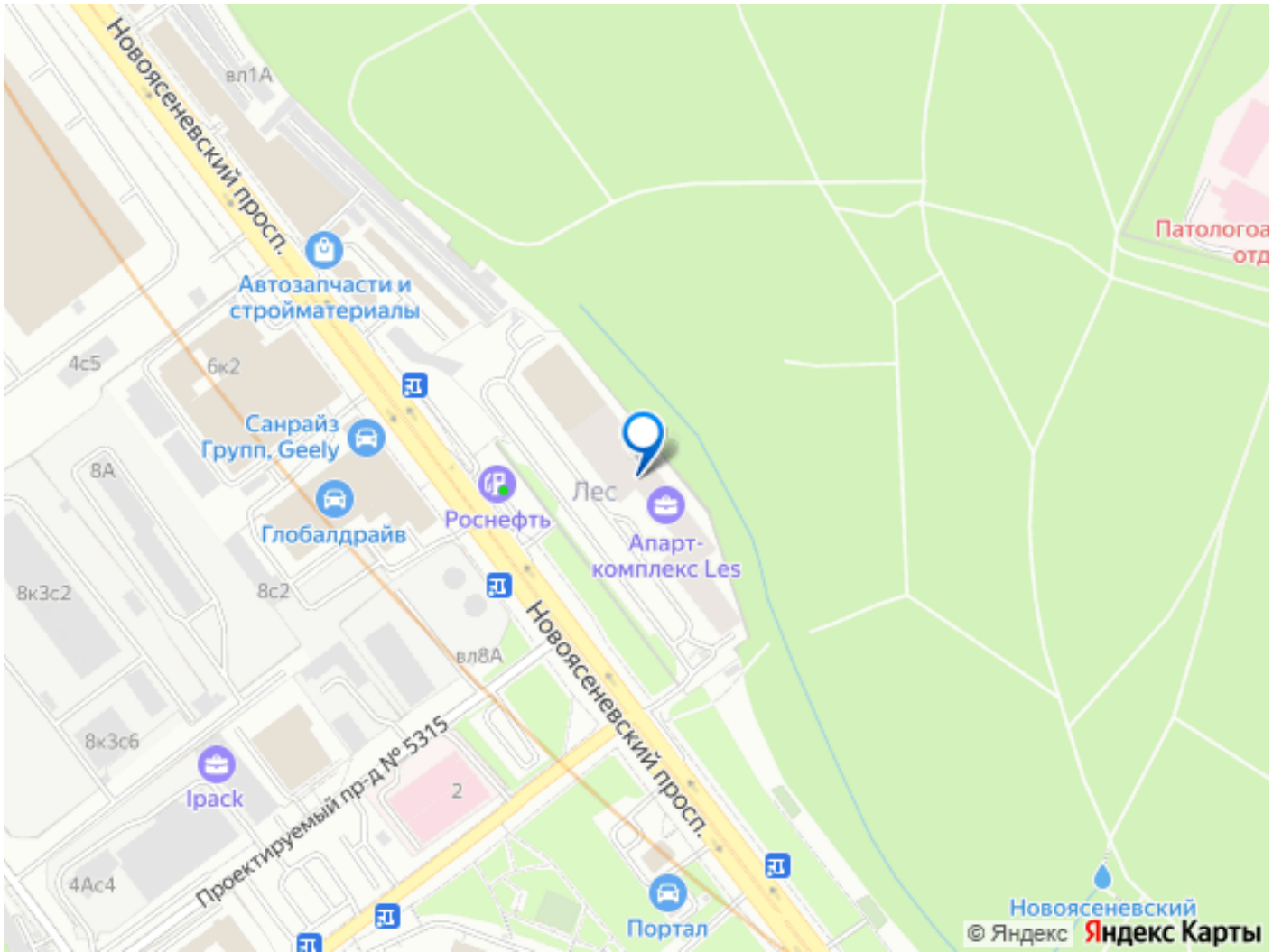
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в Живом комплексе LES — прямо на границе Битцевского лесопарка. Из всех окон живописный вид на лес. Прямая продажа от собственника, агентов просьба не беспокоить! Об апартаментах — 70,5 м² 8 этаж евро-трёшка — Кухня-гостиная 25 м², две изолированные спальни — Два санузла просторная прихожая балкон — Без отделки — под ваш ремонт — Широкое остекление с выходом на балкон вид на лес из всех комнат — Кондиционирование Electrolux Дом — Лобби уровня бизнес-отеля: мраморные полы, высокие потолки, ресепшн, кофейная станция — Прямой выход из лобби на террасу с видом на лес — Дизайнерский лаунж для жильцов: мягкая мебель, бар, длинный стол — можно арендовать под мероприятие — Благоустроенный двор: детская деревянная площадка, воркаут-зона, выход в Битцевский лес прямо с территории — Закрытая территория с доступом по пропуску — Большой подземный паркинг — Зона мойки лап для животных — На первом этаже: ПВЗ OZON, Wildberries, магазин — Немецкий клинкерный кирпич Strher бесшумные лифты Schindler консьерж-сервис — Планируются:

фитнес, бассейн, SPA Район — м. Тёплый Стан  
и м. Ясенево — 7 мин пешком — До Кремля —  
30 мин Внуково — 30 мин Домодедово — 49  
мин — 32 учебных заведения в радиусе 1,5 км  
— КСК Битца — 7 мин горнолыжный склон —  
10 мин — ТРЦ Спектр, Принц Плаза, Твин  
Плаза — пешком





Move.ru - вся недвижимость России