

Создано: 26.01.2026 в 11:27

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288425008>

AnisimovaPro, AnisimovaPro

79851253854

Москва, Новопесчаная улица, 21К1

24 000 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 21К1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

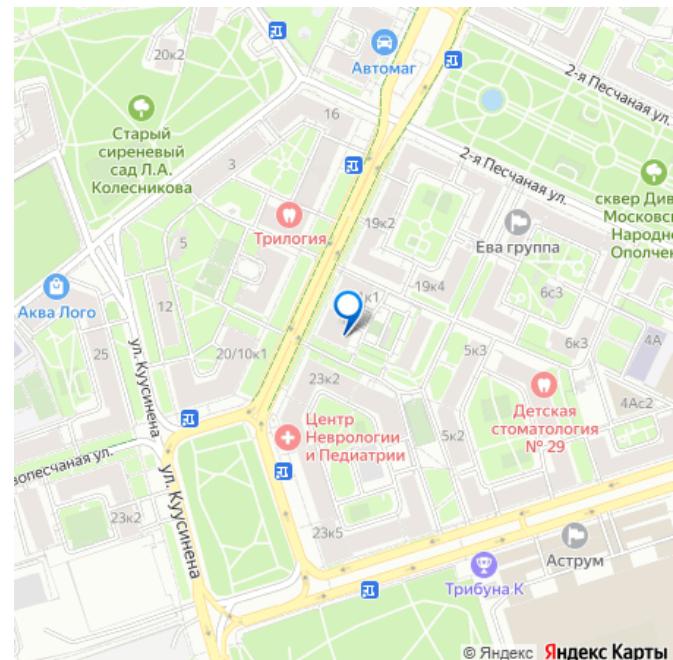
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЛОЩАДЬ 70,6 квм ! Квартира находится в центре дома: не угловая, не в торце дома . Балкон отсутствует, приходить искать его не нужно! Просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме построенного по индивидуальному проекту 01-пз для высшего офицерского состава СА под руководством главного архитектора Сталина Зиновия Розенфельда . Всего три подъезда, на этаже так же по три квартиры. Квартира общей площадью 70.6 квм имеет линейный тип с просторным холлом и входной зоной. Две изолированные комнаты 17.8 и 18.3 квм , широкие и высокие окна выходят на Запад. Квартира требует ремонта (очень долго стояла закрытая), мебель и книги вывезут. Один взрослый собственник , основание приватизация 2004 года. Абсолютно СВОБОДНАЯ продажа. Документы идеально подходят под ипотеку, жилищные и военные сертификаты, материнский капитал. Обременения, аресты и запреты отсутствуют. Несовершеннолетних, наследств и тд нет.

✗

✗

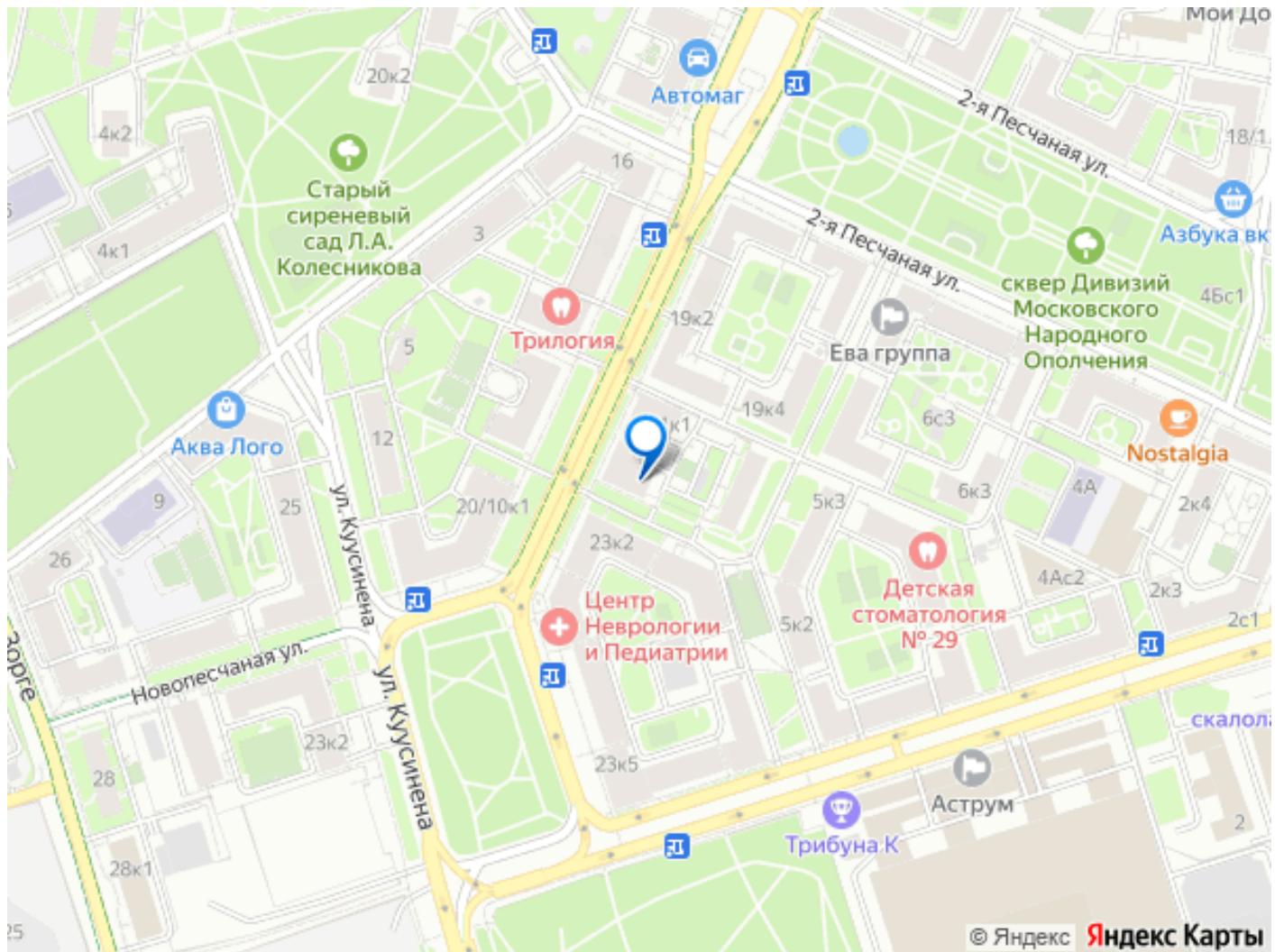
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России