

Создано: 27.11.2025 в 15:22

Обновлено: 19.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286958878>

Елена Голышева, На Петровке

79843219322

Москва, Шмитовский проезд, 39к1

35 080 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

70.71 м²

Этаж

9/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

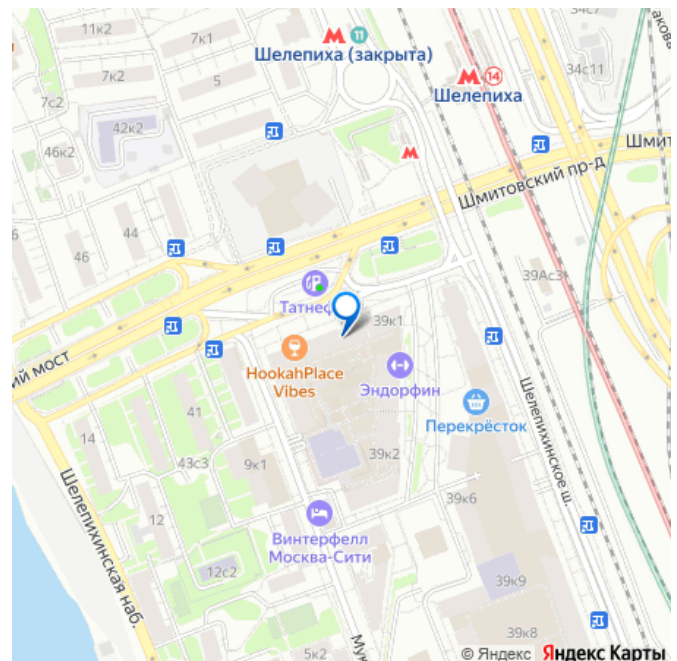
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

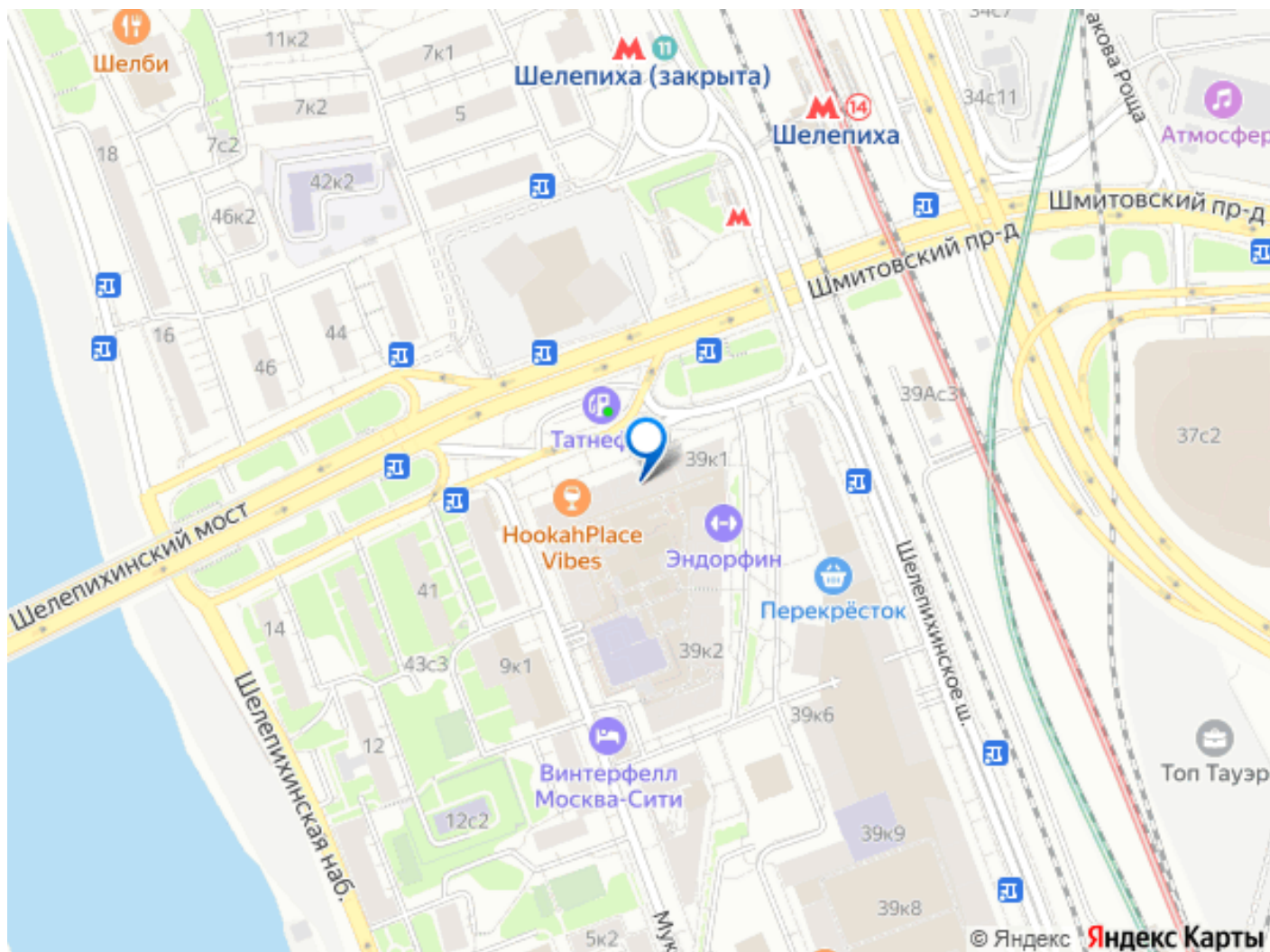
Описание

Квартира, в которую не возможно не влюбиться. Покупка квартиры в ЖК Хедлайнер, это материальный комфорт и философия существования в самом центре столицы. Здесь будут жить и работать самые активные и амбициозные жители мегаполиса. Жилой квартал расположен в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, ГБОУ «Романовская школа», Физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, Школа с углубленным изучением английского языка 123 «На Кутузовском», две гимназии. Общеобразовательные, спортивные и музыкальные школы, свой детский сад. Ваши дети имеют возможность получить истинно достойное образование. Краснопресненскую набережную свяжет с Шелепихинской пешеходная зона и Шелепихинская набережная станет многоуровневой — по ней протянутся несколько ярусов прогулочных террас. Мостгалерея длиной 250 м, свяжет станцию МЦК «Деловой центр», бизнес -

центр «Москва-Сити» и Пресненскую набережную. Сейчас метро «Шелепиха» находится в 2 минутах пешком или 120метров и она будет интегрирована в новую ветку метро. Все дворы комплекса закрытые, свободные от автомобилей. Все создано для удобства жителей комплекса, пешеходные аллеи, велодорожки, игровые площадки и уличные гимнастические комплексы. На первых этажах комплекса располагаются коммерческие помещения, магазины, фитнес-клуб, заведения общепита, службы быта и прочие необходимые для жизни заведения. Автомобилисты имеют возможность приобрести гараж в подземном паркинге, машино-места продаются резидентам комплекса. Приобретение квартиры в данном комплексе станет статусной покупкой, которая станет радовать вас правильным выбором, доходностью и приятным сообществом людей, которые любят центральную часть нашей столицы. Недостатков у комплекса нет, а преимуществ у комплекса много, их нужно увидеть и принять. Остались вопросы? Хотите сразу посмотреть НЕСКОЛЬКО КВАРТИР, на выбор? Жду вашего звонка, есть возможность смотреть, выбирать и оценить самому свое впечатления от данного комплекса. Арт. 98242135







Move.ru - вся недвижимость России