

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

79164095373

Создано: 21.11.2025 в 12:45

Обновлено: 14.02.2026 в 18:40

Московская область, Дзержинский,

Угрешская улица, 10

11 300 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 10

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

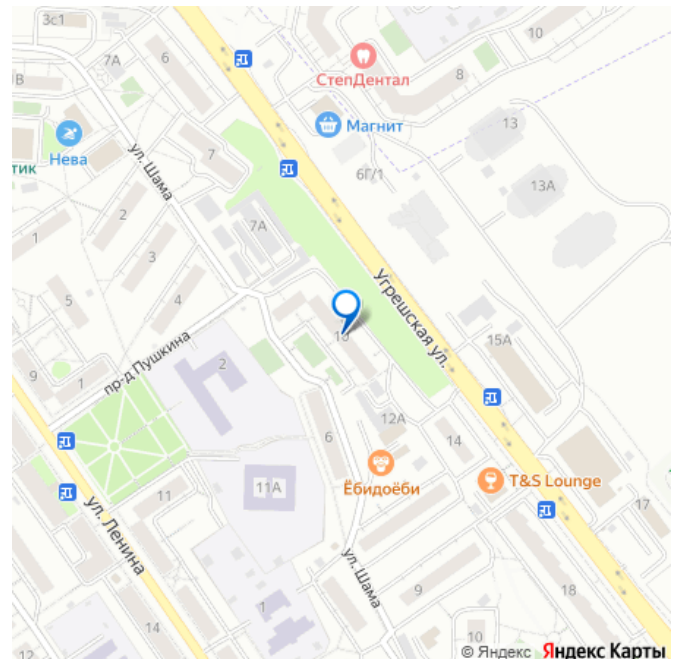
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая 2х комнатная (по документам, а фактически «евротрешка») квартира в г. Дзержинский с отличным видом на Большой Дзержинский и Большой Люберецкий карьеры. Квартира расположена на 9м этаже 14-ти этажного дома 1999 г. постройки серии МЭС-84. Общая площадь квартиры 70.7 м2 (74.2 м2 вместе с лоджиями), гостиная 20.9 м2, спальня 14.2 м2, комнаты изолированные, внушительная кухня 15.2 м2. Две большие лоджии с выходом из кухни 3.8 м2 (K=0.5) и спальни 3.2 м2 (K=0.5). Два санузла, гостевой у входа и приватный у спальни площадью 8.3 м2, в котором возможно реализовать любые идеи по организации спа-зоны. Мебель и техника на кухне остается новому собственнику. Во дворе организованы зоны отдыха, детская и спортивная площадки. Прекрасно развита инфраструктура, много сетевых магазинов, Ашан в 3х минутах, рядом школа, детские сады, лицей, поликлиника, бассейн, стадион Орбита со спортшколой, Томилинский лесопарк, парк Сказка, сквер Ветеранов и сквер Пушкина, оборудованные пляжи с

зонами отдыха и барбекю, зимой работает горнолыжная трасса. Гордость Дзержинского Николо-Угрешский ставропигиальный мужской монастырь в 2х километрах. Отличная транспортная доступность, 10 -15 минут на автобусе до нескольких станций метро, остановка в 100 метрах от дома, автобусы каждые несколько минут. До МКАД всего 1.5 км. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома, самая простая и понятная история объекта, без обременений. Помощь в одобрении и получении ипотеки.



