

Создано: 21.11.2025 в 12:45

Обновлено: 14.02.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9286780287>

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

**79164095373**

**Московская область, Дзержинский,  
Угрешская улица, 10**

**11 300 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 10

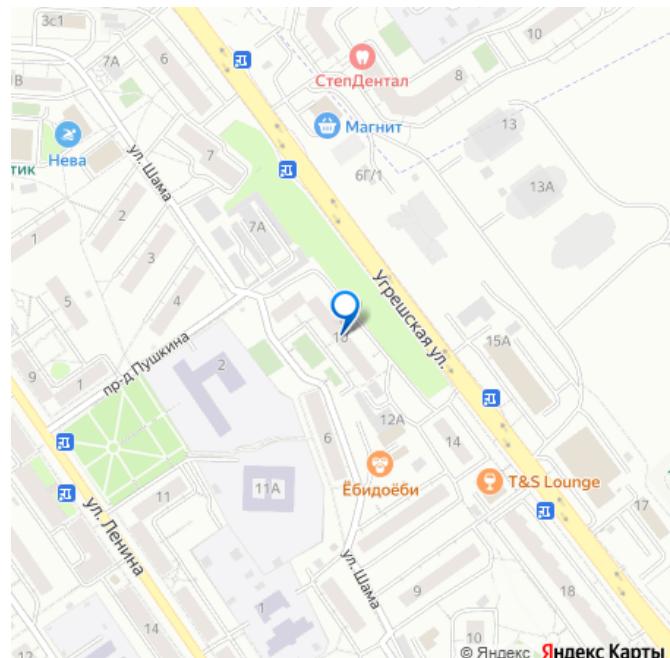
Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная светлая 2х комнатная (по документам, а фактически «евротрешка») квартира в г. Дзержинский с отличным видом на Большой Дзержинский и Большой Люберецкий карьеры. Квартира расположена на 9м этаже 14-ти этажного дома 1999 г. постройки серии МЭС-84. Общая площадь квартиры 70.7 м<sup>2</sup> (74.2 м<sup>2</sup> вместе с лоджиями), гостиная 20.9 м<sup>2</sup>, спальня 14.2 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные, впечатляющая кухня 15.2 м<sup>2</sup>. Две большие лоджии с выходом из кухни 3.8 м<sup>2</sup> (K=0.5) и спальни 3.2 м<sup>2</sup> (K=0.5). Два санузла, гостевой у входа и приватный у спальни площадью 8.3 м<sup>2</sup>, в котором возможно реализовать любые идеи по организации спа-зоны. Мебель и техника на кухне остается новому собственнику. Во дворе организованы зоны отдыха, детская и спортивная площадки. Прекрасно развита инфраструктура, много сетевых магазинов, Ашан в 3х минутах, рядом школа, детские сады, лицей, поликлиника, бассейн, стадион Орбита со спортшколой, Томилинский лесопарк, парк Сказка, сквер Ветеранов и сквер Пушкина, оборудованные пляжи с

зонами отдыха и барбекю, зимой работает горнолыжная трасса. Гордость Дзержинского Николо-Угрешский ставропигиальный мужской монастырь в 2х километрах. Отличная транспортная доступность, 10 -15 минут на автобусе до нескольких станций метро, остановка в 100 метрах от дома, автобусы каждые несколько минут. До МКАД всего 1.5 км. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома, самая простая и понятная история объекта, без обременений. Помощь в одобрении и получении ипотеки.

