

Создано: 14.08.2025 в 14:22

Обновлено: 12.11.2025 в 14:36

<https://move.ru/objects/9284163750>

Собственник

79813714899

Москва, бульвар Академика Ландау, 3

25 990 000 ₽

Москва, бульвар Академика Ландау, 3

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

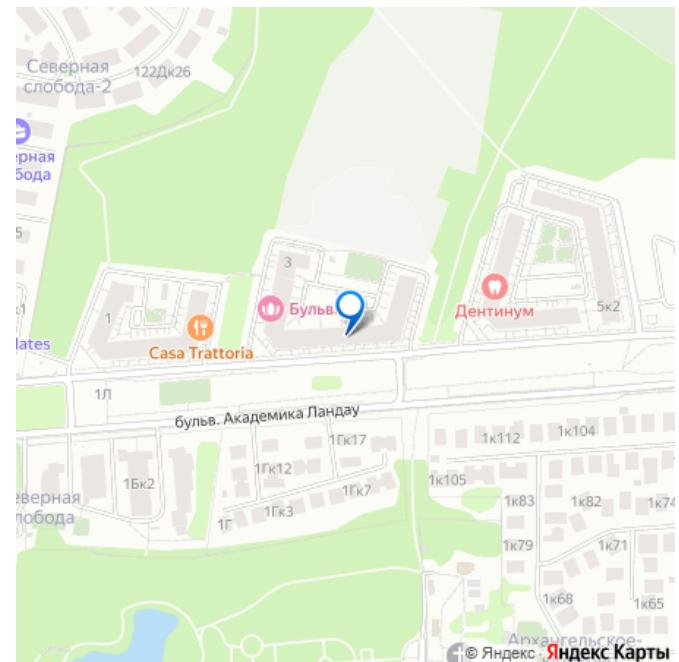
20 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 9 этаже современного монолитного дома.

Общая площадь квартиры составляет 70.7 кв. м, жилая - 34.5 кв. м, а кухня порадует вас площадью в 20 кв. м. Удачная планировка:

просторная прихожая со встроенным шкафом-купе и гардеробной нишой, светлые комнаты с панорамными окнами, расположены на разные стороны вид на Хлебниковский лесопарк и парк-усадьбу Архангельское Тюриково. Кухня-гостиная с разделением на рабочую зону с современной техникой (встроенный гарнитур Bosch) и уютную гостиную зону. Утепленный балкон с панорамным остеклением - удобная зона для отдыха или работы. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания.

Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов.

Сделана шумоизоляция стен и пола, установлены теплые полы в прихожей, ванной, сан.узле и на балконе, три кондиционера Mitsubishi Electric (по одному в каждой комнате и на кухне). В ванной комнате и санузле отделка выполнена из

керамогранита, сантехника Lemark и Grohe, установлен проточный водонагреватель. Дом в отличном состоянии, оснащен грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Благоустроенный двор и наличие парковочных мест делают проживание здесь еще более комфортным.

Район предлагает богатую инфраструктуру: До метро Физтех — 6 минут пешком. В радиусе 510 минут ходьбы: магазины Пятёрочка и ВкусВилл, аптеки, банки, кафе. Фитнес-клуб World Class Физтех — 10 минут пешком. ТЦ РИО на Осташковской — 10 минут на автобусе. Детский сад и школа 1538 — 7-10 минут пешком. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Уважаемые риэлторы! Просим обращаться только при наличии реального покупателя, готового осмотреть квартиру, беспричинные звонки не приветствуются ценим Ваше и наше время.

Спасибо!



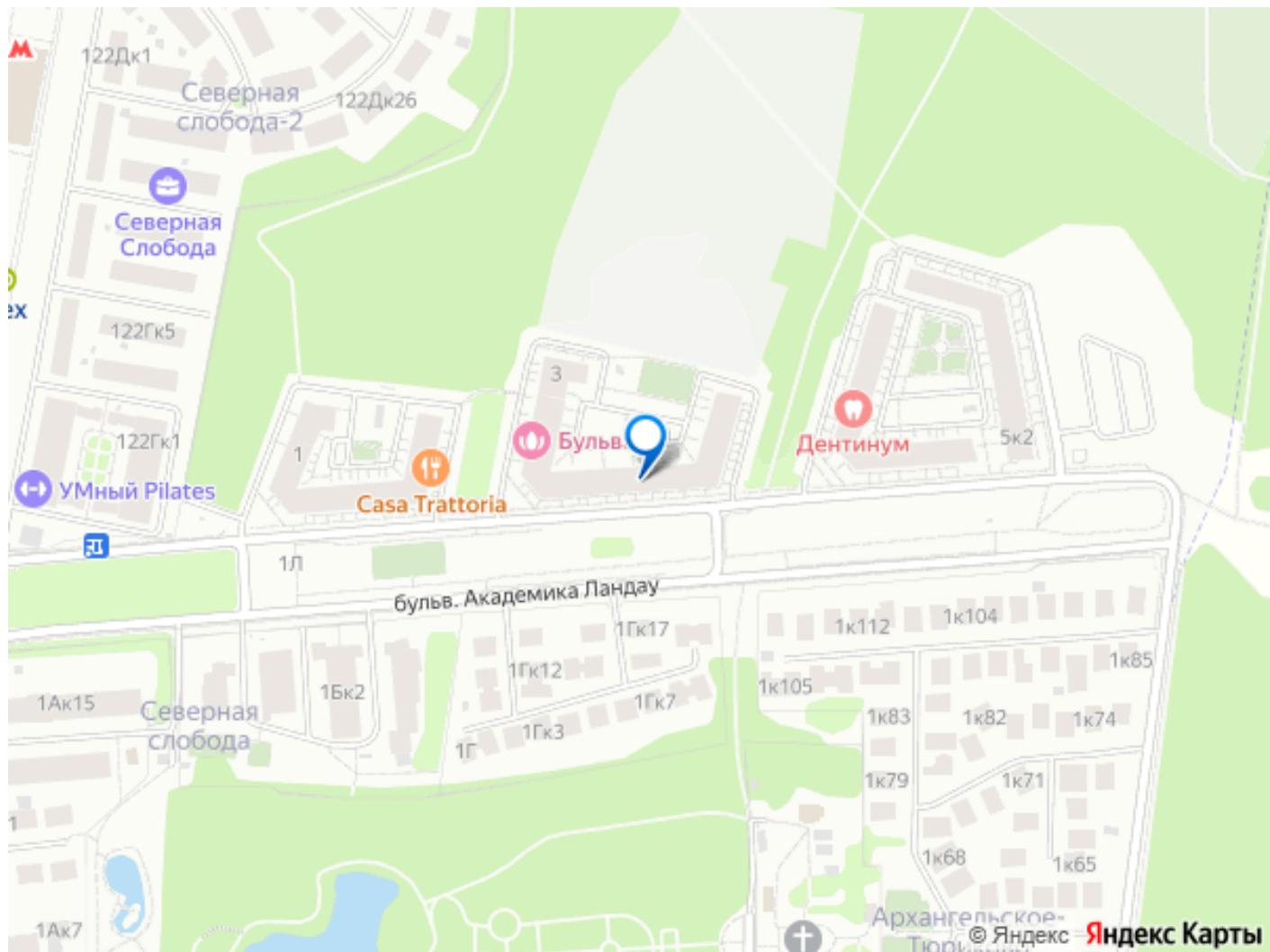
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России