

Создано: 17.11.2025 в 15:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:18

<https://move.ru/objects/9286678901>

Арсенал, Арсенал

**79230766725**

Москва, Смоленская улица, 7

**59 000 000 ₽**

Москва, Смоленская улица, 7

Округ

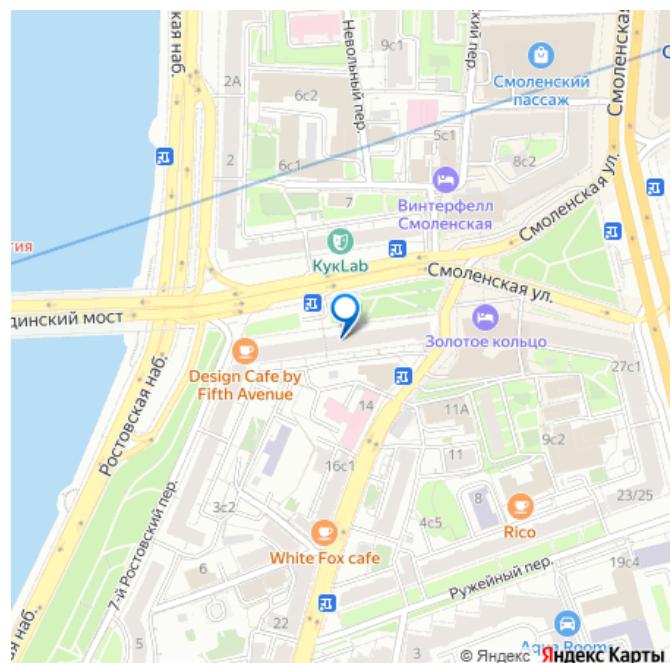
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[набережная Смоленская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальная просторная 2х комнатная квартира в историческом центре Москвы в 7 минутах от метро Смоленская! В квартире сделана узаконенная перепланировка.

Квартира включает большую кухню-гостиную, спальню, гардеробную, с/у, комнату с душем. Выполнен дизайнерский ремонт, для себя по индивидуальному проекту, в квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Кухня оснащена холодильником, посудомоечной машиной, духовкой и газовой варочной панелью, установлен кондиционер, высота потолков 2,8 м. Вся мебель остается. Важно, что несмотря на близость к центру, в квартире тихо, тепло (толстые стены) и очень уютно! В подъезде чистота и порядок, интеллигентные соседи. Закрытая парковка для жителей дома во дворе! Квартира свободна от обременений, прозрачная история владения, документы полностью готовы к сделке, один собственник, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Разумный торг!

☒

☒

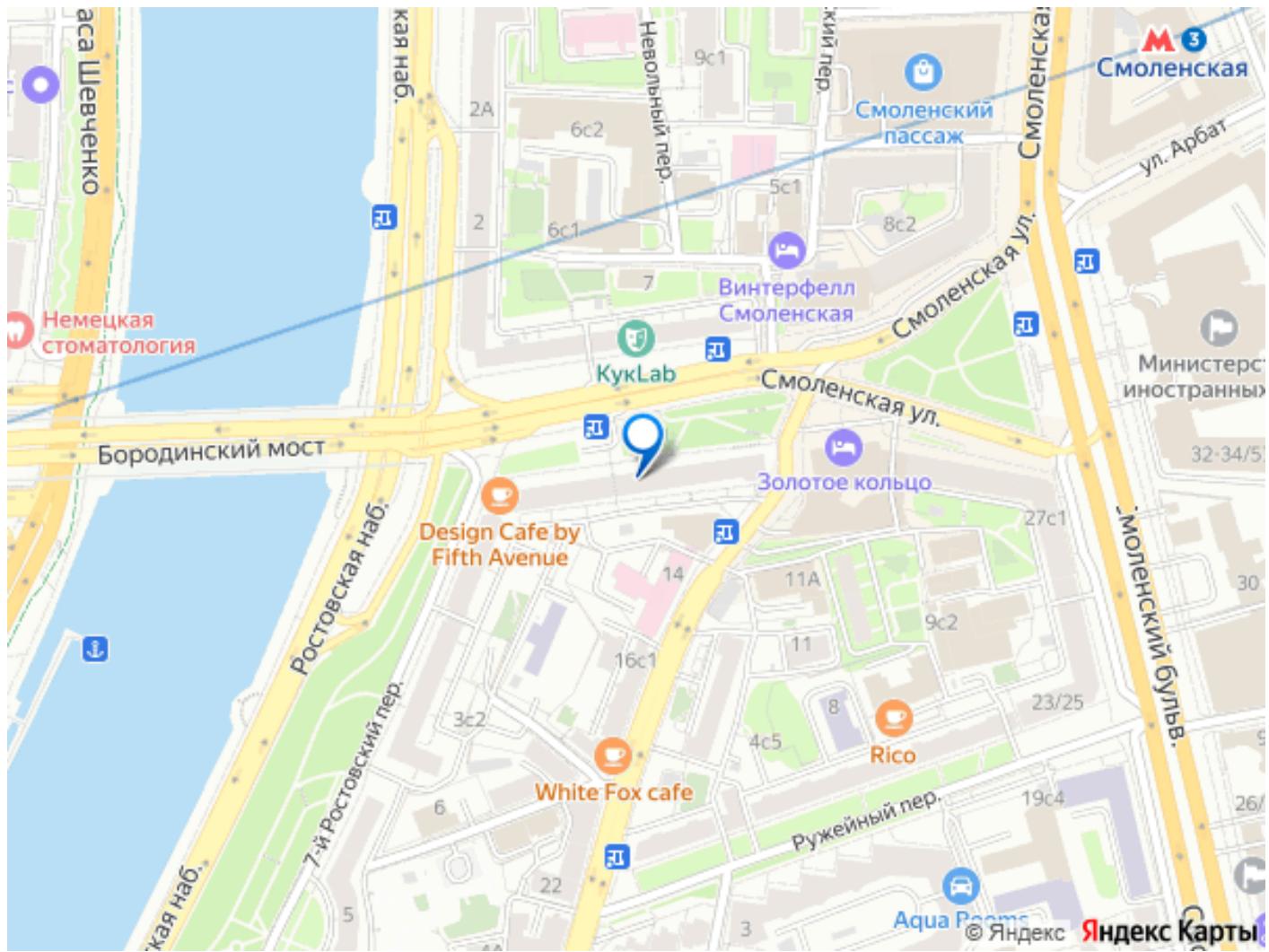
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России