

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:17

**Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Новгородская улица, 37**

**33 800 000 ₺**

Москва, Новгородская улица, 37

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

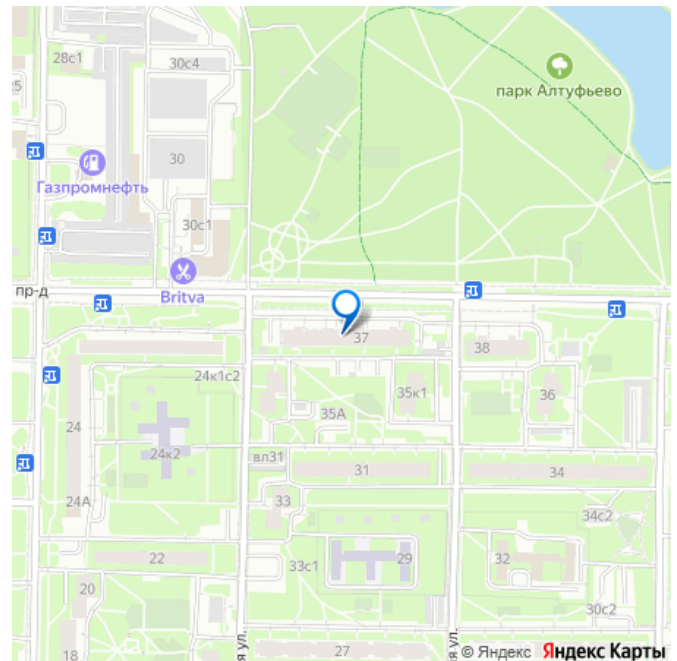
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

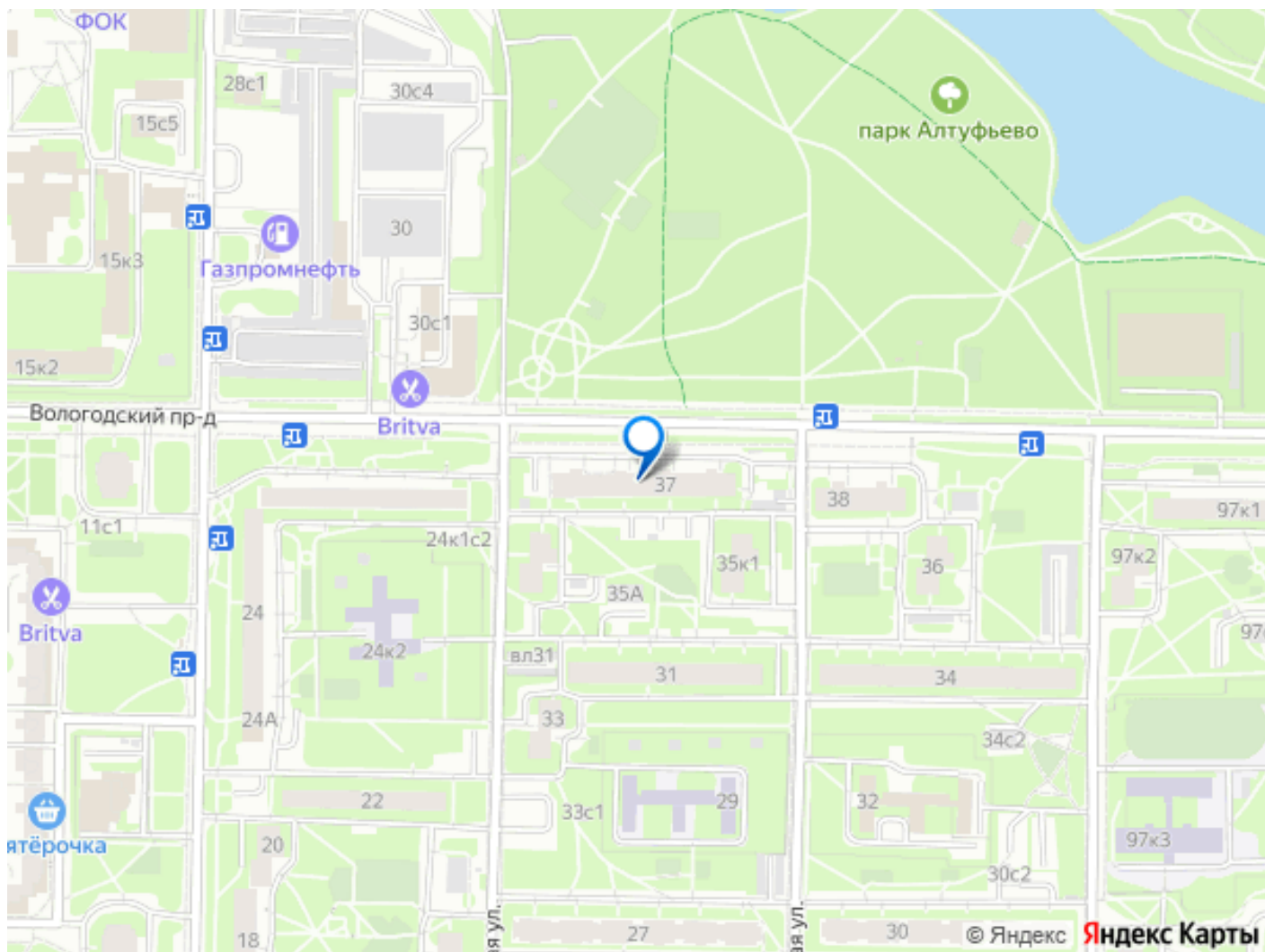
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2102234. Квартира с дизайнерским ремонтом и премиальным наполнением — уровень, который видно с порога. Это тот случай, когда квартира делалась для себя, без компромиссов по качеству и деталям. Здесь не экономили — здесь продумывали каждую мелочь, чтобы жить было удобно, красиво и спокойно. С первого шага вы ощущаете уровень: дорогая итальянская входная дверь с сенсорной видеопанелью, настроенные камеры на подъезд и вход — безопасность и контроль без лишних движений. Пространство и интерьер. Сердце квартиры — просторная кухня-гостиная 31 м². Итальянская кухня, премиальная техника ASCO и Liebherr, стильная мебель из натурального дерева, удобный диван, широкоформатный ТВ с саундбаром — здесь комфортно и готовить, и отдыхать, и принимать гостей. Столешница из искусственного камня — практично и эстетично. Полы в жилых зонах — натуральный дуб, в санузлах — дорогая итальянская плитка. Высокие двери 2,5 метра со скрытой фурнитурой, подоконники из натурального камня, тканевые потолки — всё создает ощущение цельного, дорогого интерьера. Личное пространство и комфорт. Мастер-спальня с кондиционером и

собственным санузлом 8 м? — полноценная приватная зона. Зона постирочной с техникой Miele (стиральная и сушильная машины) и бойлером на 80 литров — удобно и продуманно. Есть гардеробная с вентиляцией — вещи хранятся правильно и без лишней влаги. Тёплые застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха или работы. Локация — зелёный район с развитой инфраструктурой Дом расположен в окружении парков: 1 минута до парка Алтуфьево 5 минут до Лианозовского парка и заказника До метро Алтуфьево — 14 минут пешком, удобный выезд на МКАД и Алтуфьевское шоссе. Рядом всё для комфортной жизни: 10 минут пешком — новые поликлиники (детская и взрослая) школы и детские сады без перехода дороги современные детские площадки рядом с домом 15 минут до ТЦ «Весна»: кинотеатр, фитнес DDX, рестораны, шопинг Большая парковочная зона у дома — всегда есть место для автомобиля. Документы 2 собственника Основание — договор купли-продажи Полная стоимость в договоре Перепланировка узаконена, есть все документы. Дизайн проект со всеми разводками электрики и водоснабжения. Свободная продажа, готовы быстро выйти на сделку Такие квартиры редко выходят на рынок — их нужно смотреть вживую, чтобы почувствовать уровень и атмосферу. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России