

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:10

Обновлено: 26.12.2025 в 00:16

Собственник

79863143277

Москва, Очаковское шоссе, 7

24 700 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

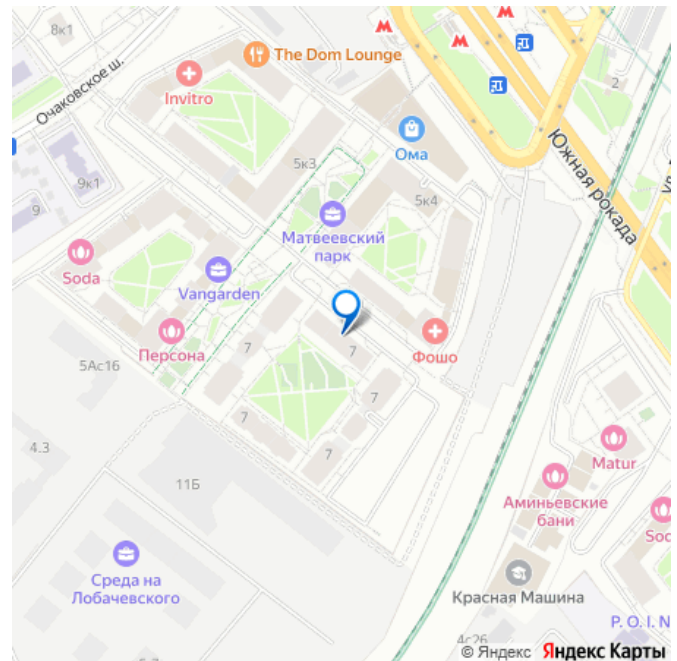
12.9 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

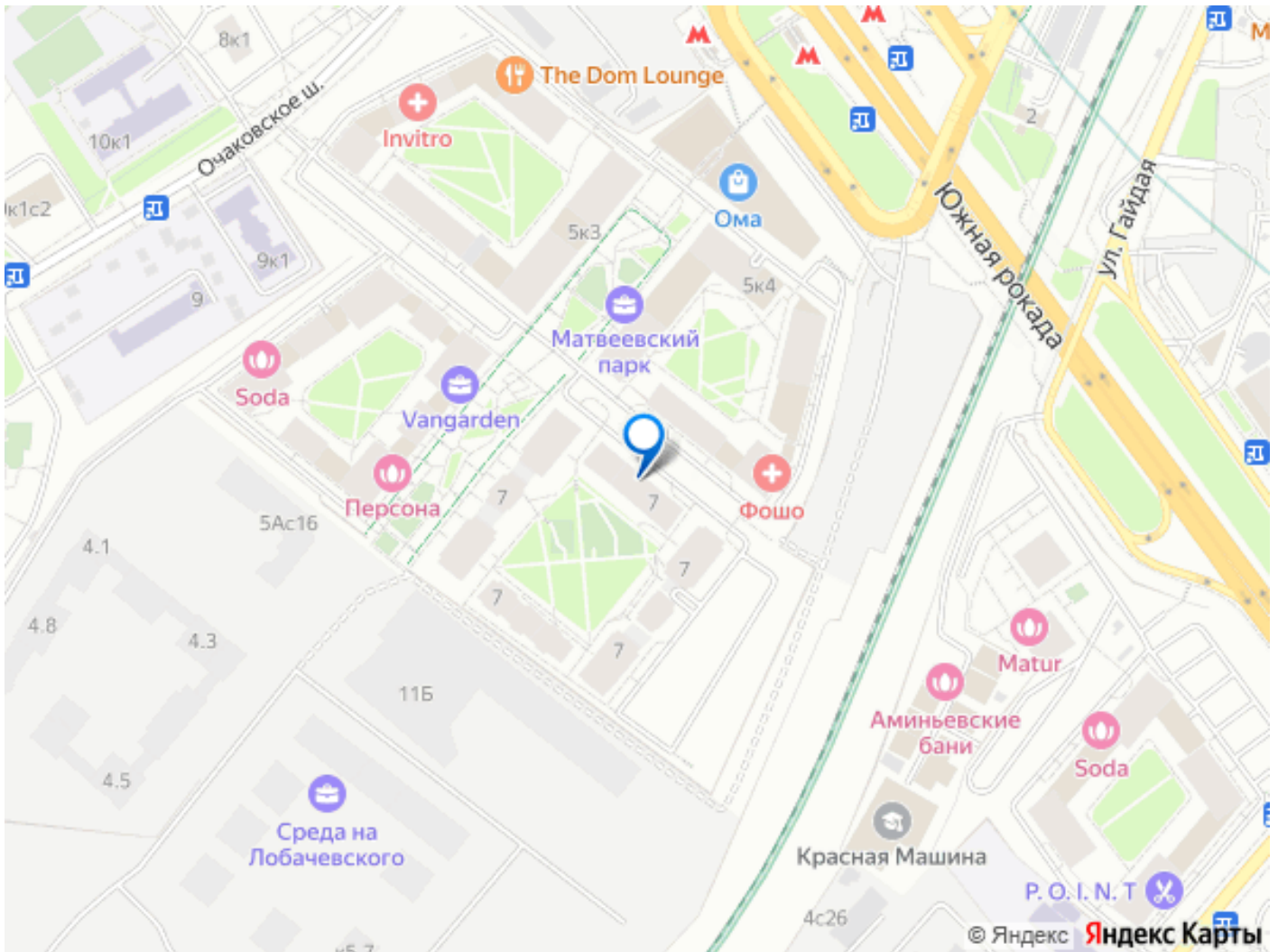
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Реальному покупателю разумный торг! Риэлторов просьба не беспокоить! Продам Сама! Продается просторная 2-комнатная квартира площадью с учетом лоджии 70,9 кв. м, без учета 68.8 кв. м, на 3 этаже нового монолитного дома 2024 года постройки. Дом расположен в уютном районе, всего в 9 минутах пешком от станции метро Аминьевская. Жилая площадь составляет 40 кв. м, а кухня приятно удивит своей площадью в 12,9 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и сделать пространство по своему вкусу. Удобная планировка с двумя отдельными санузлами обеспечит комфорт для всех жильцов. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и приятно. В наличии одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому место для машины всегда будет. Рядом с домом есть все необходимое: продуктовые магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что создаёт комфортные условия для жизни. Благодаря близости метро, вы сможете с легкостью добираться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника,

что упрощает процесс сделки. Возможна
покупка в ипотеку, все документы готовы к
сделке. Не упустите шанс стать владельцем
этой замечательной квартиры! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России