

Создано: 05.11.2025 в 15:10

Обновлено: 26.12.2025 в 00:16

<https://move.ru/objects/9286352115>

Собственник

79863143277

Москва, Очаковское шоссе, 7

24 700 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

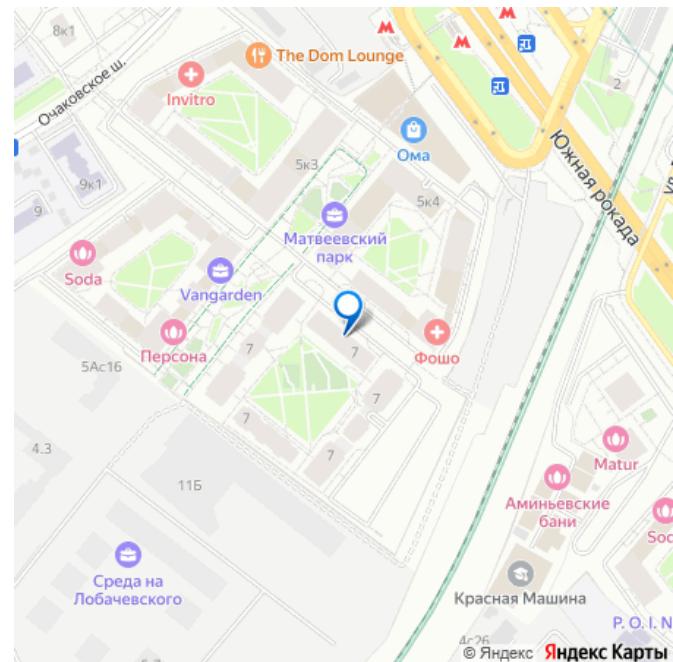
12.9 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

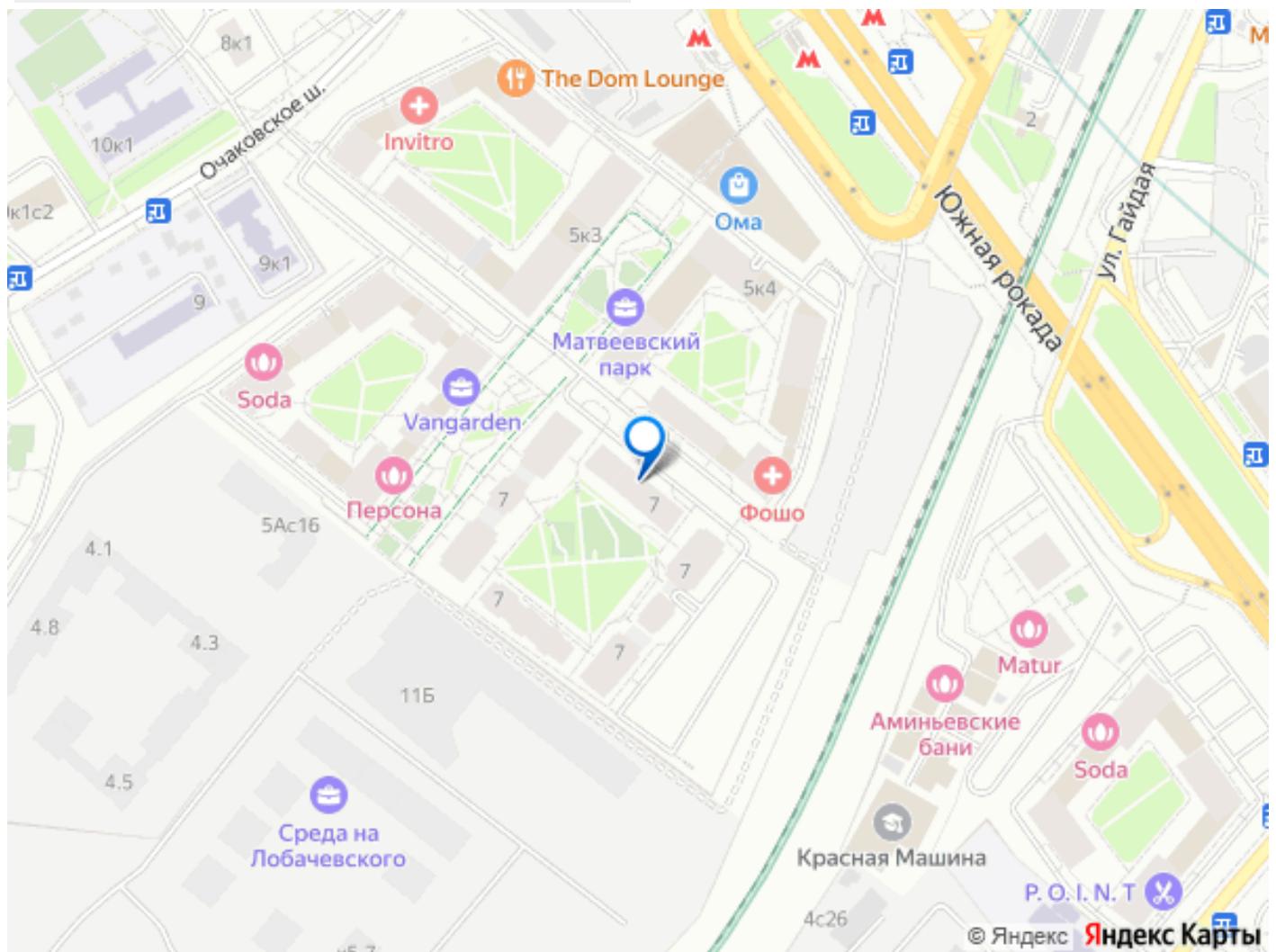
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Реальному покупателю разумный торг!
Риэлторов просьба не беспокоить! Продам
Сама! Продается просторная 2-комнатная
квартира площадью с учетом лоджии 70,9 кв.
м, без учета 68.8 кв. м, на 3 этаже нового
монолитного дома 2024 года постройки. Дом
расположен в уютном районе, всего в 9
минутах пешком от станции метро
Аминьевская. Жилая площадь составляет 40
кв. м, а кухня приятно удивит своей
площадью в 12,9 кв. м. В квартире выполнен
косметический ремонт, что позволит вам
сразу же заселиться и сделать пространство
по своему вкусу. Удобная планировка с двумя
отдельными санузлами обеспечит комфорт
для всех жильцов. Окна выходят как на
улицу, так и во двор, благодаря чему в
квартире всегда светло и приятно. В наличии
одна лоджия, где можно устроить уютное
место для отдыха. Дом оснащен двумя
пассажирскими и двумя грузовыми лифтами,
а также мусоропроводом, что добавляет
удобства в повседневной жизни. Для вашего
автомобиля предусмотрена подземная
парковка, поэтому место для машины всегда
будет. Рядом с домом есть все необходимое:
продуктовые магазины, аптеки и другие
объекты инфраструктуры, что создаёт
комфортные условия для жизни. Благодаря
близости метро, вы сможете с легкостью
добраться до любой точки города. Продажа
квартиры осуществляется от собственника,

что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России