

Создано: 05.12.2025 в 15:14

Обновлено: 07.02.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287200104>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, Никулинская улица, 5к2**

**30 000 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

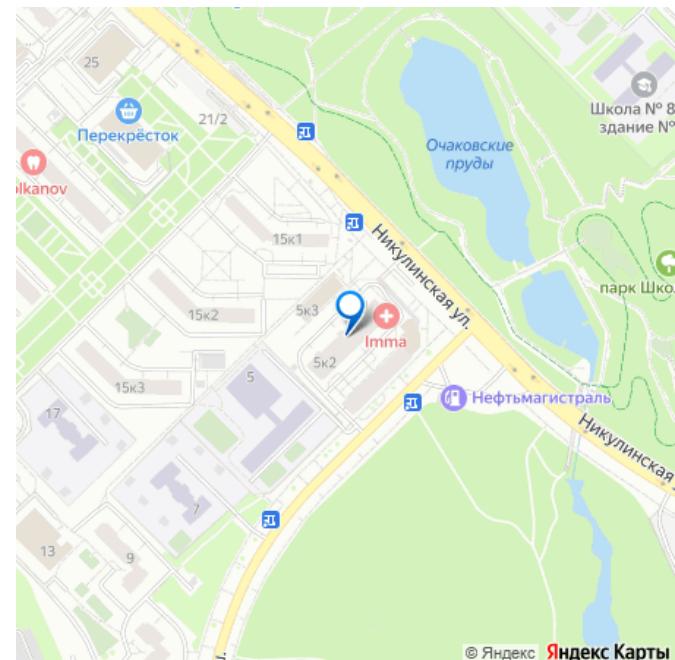
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

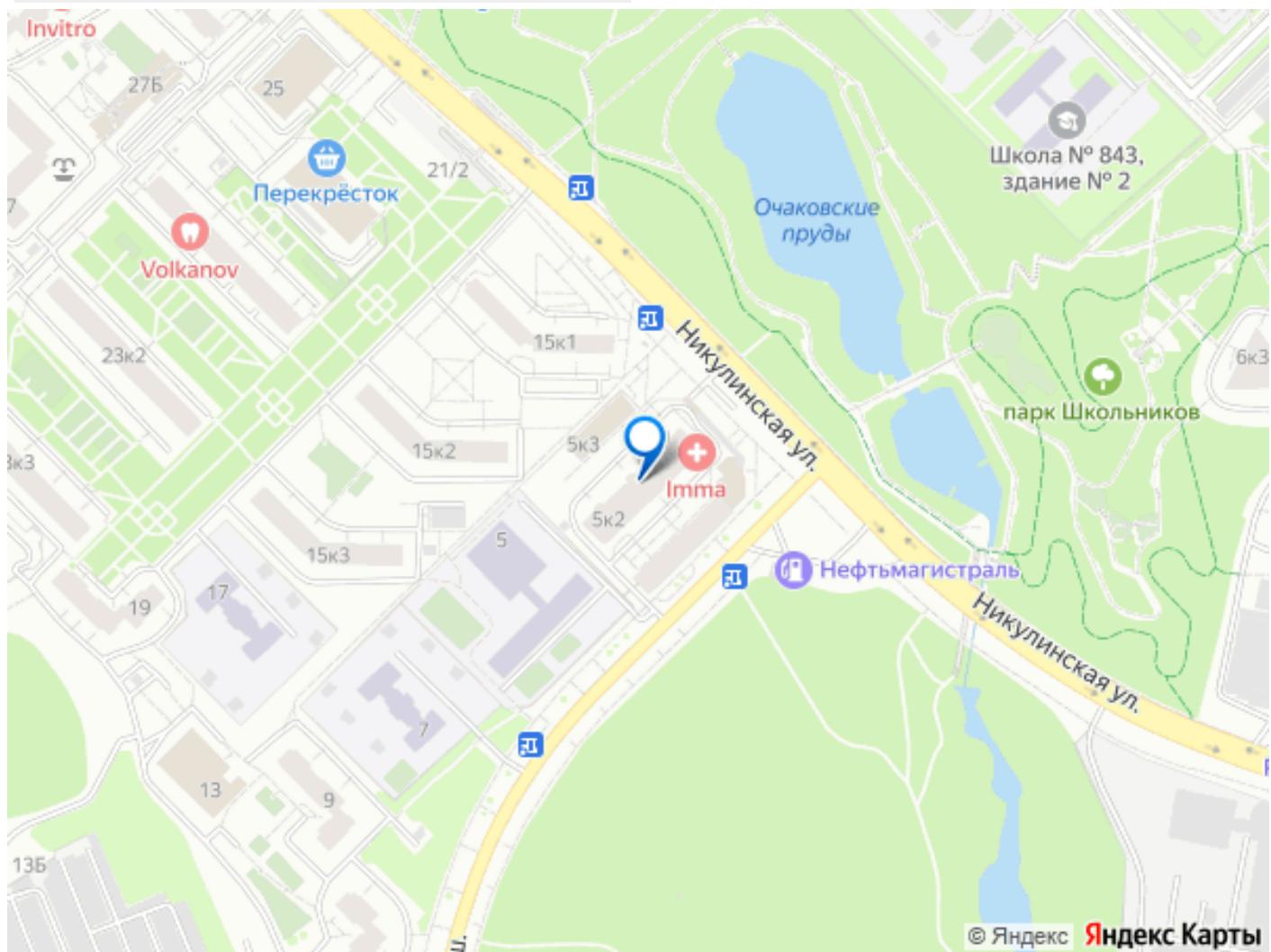
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960228. Уникальное предложение в Москве: просторная двухкомнатная квартира на Никулинской улице, 5к2 -идеальный выбор для комфортной жизни! Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 70,9 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Свободная планировка. Совмещенная кухня гостиная и одна изолированная комната. Особенностью квартиры является её планировка: комнаты изолированы, что обеспечивает уединение и тишину. Также в квартире есть просторный балкон, где можно проводить время на свежем воздухе. Расположение квартиры - ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района позволит вам быстро добраться до необходимых объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Не упустите возможность стать

владельцем этой прекрасной квартиры!  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России