

Создано: 15.01.2026 в 10:58

Обновлено: 04.03.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288045641>

Эталон, Эталон

79682374307

40 973 947 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

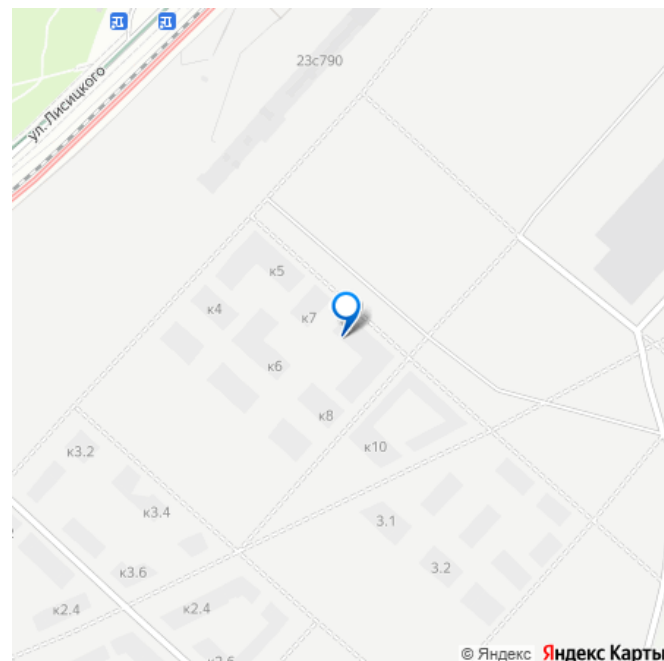
24.1 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

16/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-к квартира без отделки в ЖК «Шагал». Общая площадь квартиры — 70.9 кв. м, этаж 16 из 18. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Шагал — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Шагал с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Шагал станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов

отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.



