

Создано: 19.12.2025 в 18:47

Обновлено: 24.01.2026 в 11:44

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

**38 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

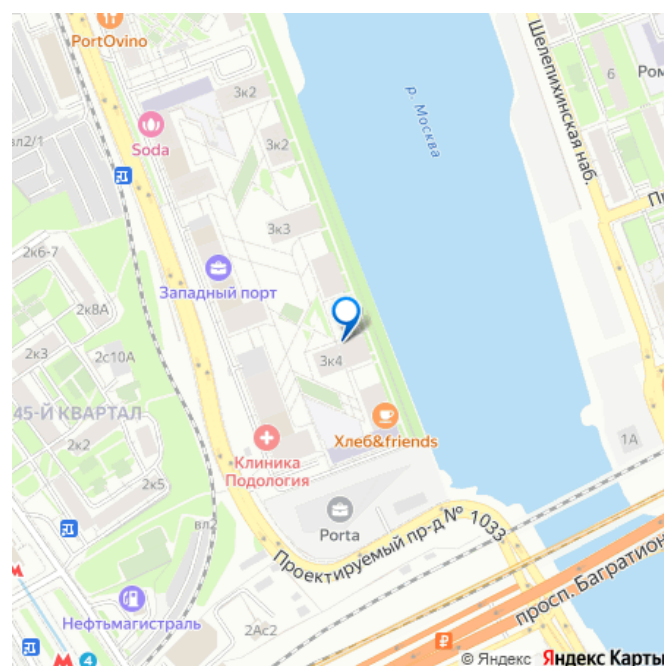
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288315819>

**Ирина Водопьянова, The Imperium Group**

**79164161050**

для заметок



## Описание

Продажа от собственника! Продается квартира с мебелью и техникой в ЖК ЗАПАДНЫЙ ПОРТ! Общее описание ЖК На первом этаже размещены коммерческие помещения, колясочные и кладовые. В секциях установят по два пассажирских лифта со спуском в паркинг. В первом квартале предусмотрено 330 машиномест и два поста автомойки. Развитие инфраструктуры Помимо жилой и коммерческой составляющей, в проект входят: — два детских сада на 150 мест; — подземный паркинг под каждым корпусом. Территория МФК закрыта. Во дворах игровые площадки и спортивные зоны.

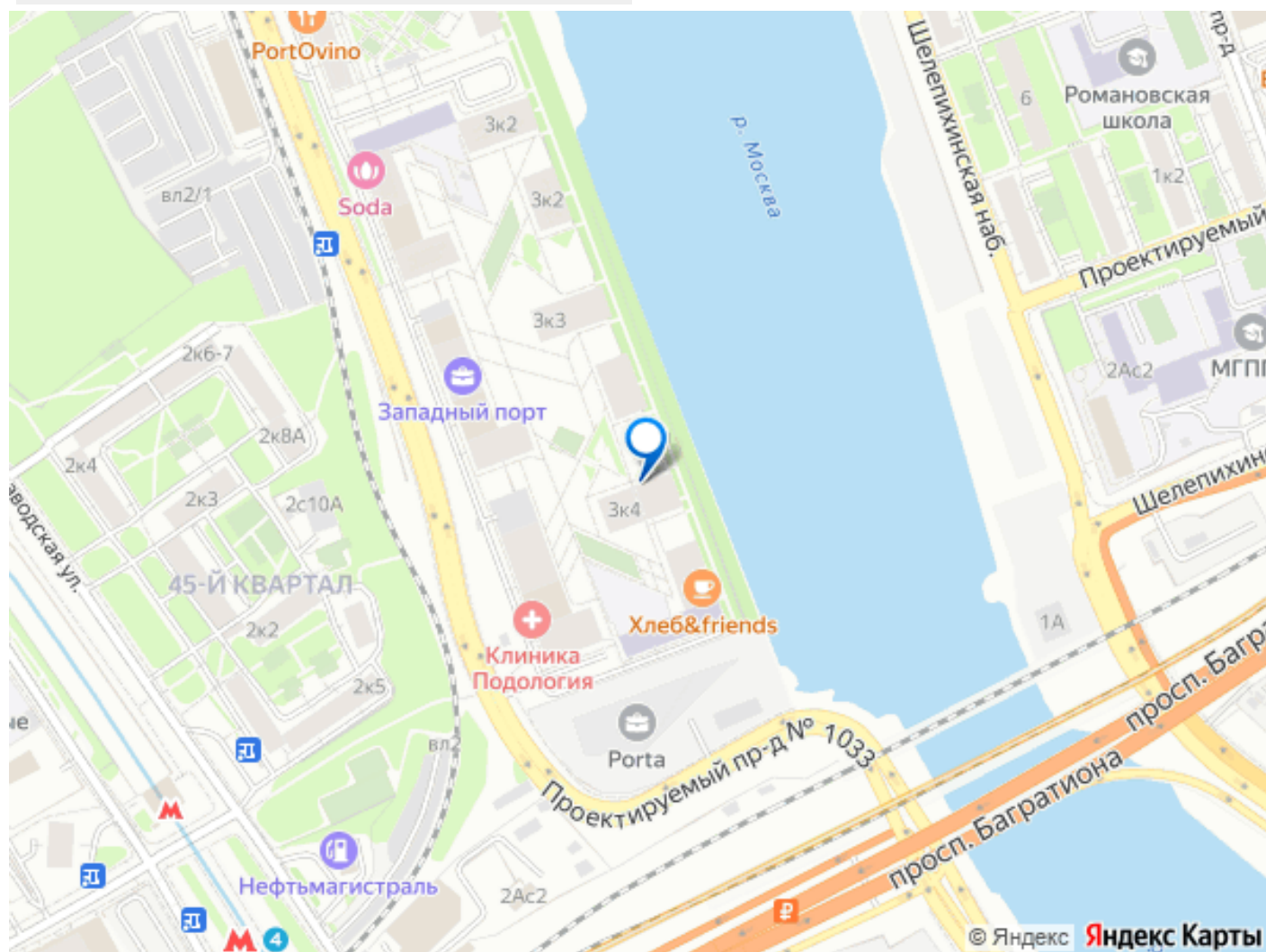
Благоустроенная набережная! Окружение МФК «Западный порт» расположен на территории промышленной зоны. Социальная инфраструктура здесь не развита.

Ближайшие школы и детсады находятся в 700-800 метрах. В километре работает гипермаркет «Ашан», в 1,5 км — торговый центр «Афимолл Сити». В пешей доступности памятник архитектуры — церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Состояние экологии можно охарактеризовать с оценкой «удовлетворительно». Так как это территория бывшей промзоны, земли требуют рекультивации. Парков поблизости нет, ближайший — Филевский в километре.

Зато рядом протекает река-Москва, набережную которой застройщик благоустроит. Транспортная ситуация в районе напряженная из-за заторов. К комплексу построят подъездные пути с Заречной улицы, по которой можно выехать на Шелепихинский мост и Шмитовский проезд. До ТТК менее 2 километров. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, в

5 минутах станция метро «Фили» и автобусная





Move.ru - вся недвижимость России