

Создано: 02.02.2026 в 22:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288750077>

Агент

79150746929

Москва, Очаковское шоссе, 7

25 300 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

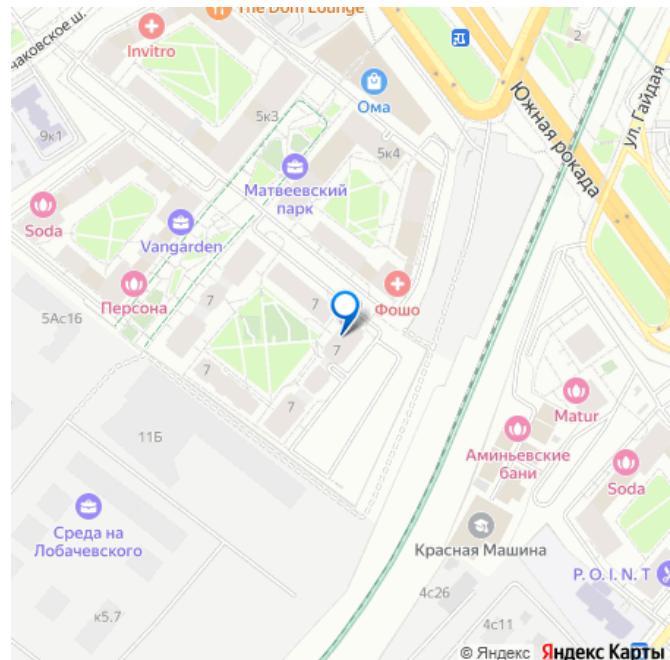
12 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

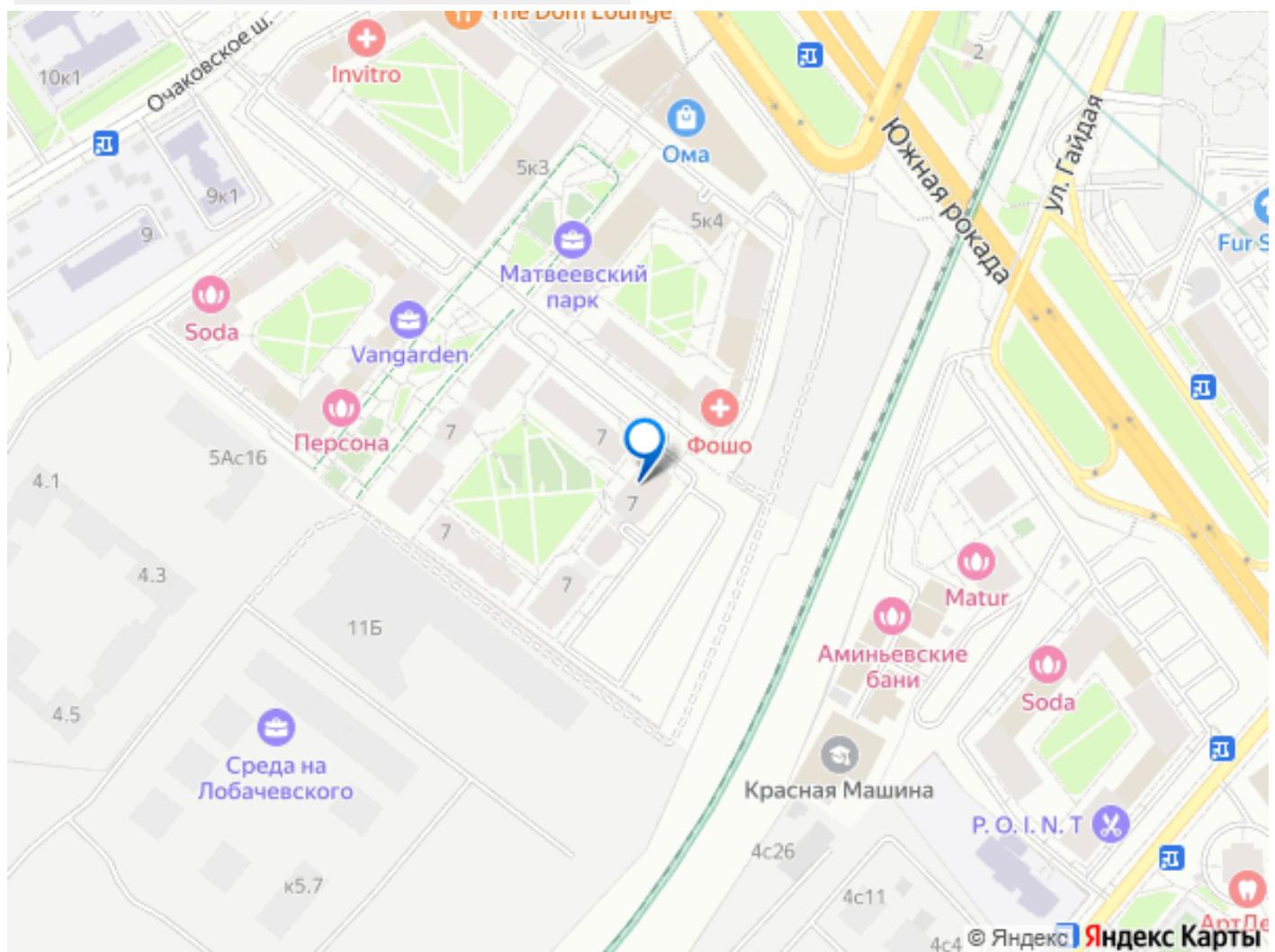
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один собственник. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Продается просторная двухкомнатная квартира на Очаковском шоссе, 7. Общая площадь с учетом лоджии— 70,9 кв. м, без учета лоджии 68,8 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. До метро «Аминьевская» всего 16 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт. В наличии две отдельные комнаты и просторная кухня, где можно собираться всей семьей. Также есть две лоджии и два санузла. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда будет достаточно естественного света. Дом оснащен современными удобствами: два пассажирских и два грузовых лифта, пандус для удобства передвижения. Наземная парковка позволит всегда найти место для вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод. Рядом с домом находятся клиники и магазины, что делает жизнь более комфортной. Все необходимые услуги и товары находятся в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридическая чистота объекта гарантирована, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и лично оценить все

преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России