

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:02

Обновлено: 27.12.2025 в 12:31

<https://move.ru/objects/9284361187>

**Юлия Заславская, Welcome 24**  
**79390189164**

**Москва, улица Академика Королева,  
21С6**

**40 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 21С6

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

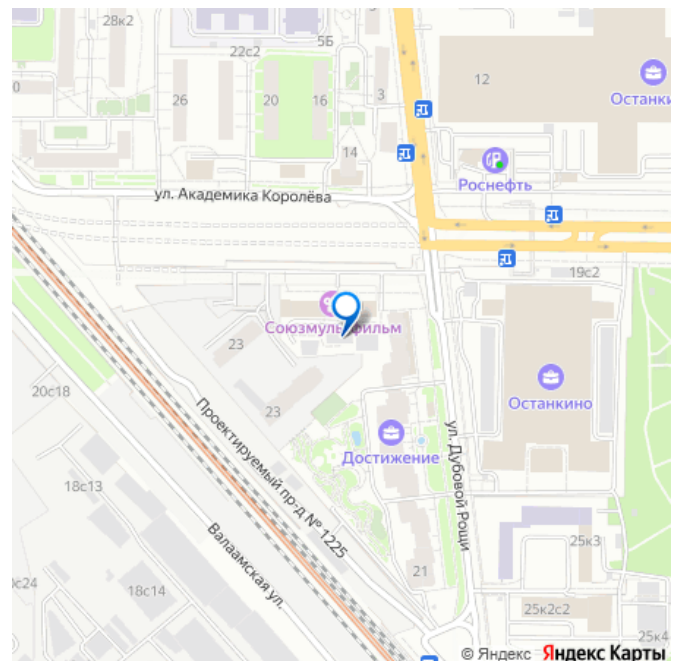
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 3460. Ваша новая жизнь начинается здесь, в мире элитной недвижимости, где мечты сбываются! Уникальная КВАРТИРА с двумя французскими балконами! О ЖК: • В самом сердце столицы, словно драгоценный камень, сверкает жилой комплекс премиум класса «Дом Достижение», от застройщика «Sminex», специализирующегося на строительстве премиальной недвижимости и недвижимости класса De Luxe. • Архитектура комплекса, воплощенная в торжественном и одновременно изящном стиле ар-деко, который, как и сталинский ампи́р является одним из направлений развития чикагской школы архитектуры словно изысканная поэма окружена зелеными парками: «Дубовая роща», парк «Останкино», ВДНХ и крупнейшим в Европе величественным ботаническим садом. • Идеальное расположение: всего 15 минут до Садового кольца на автомобиле и 700 м до м. «Бутырская» О КВАРТИРЕ: • панорамное остекление и французские балконы уникальной формы (в доме всего пять таких квартир); • окна выходят на Восток, открывая

потрясающие виды на Останкинский парк, парк «Дубовая роща» и Останкинскую телебашню. •кухня-гостиная 24 кв.м.;

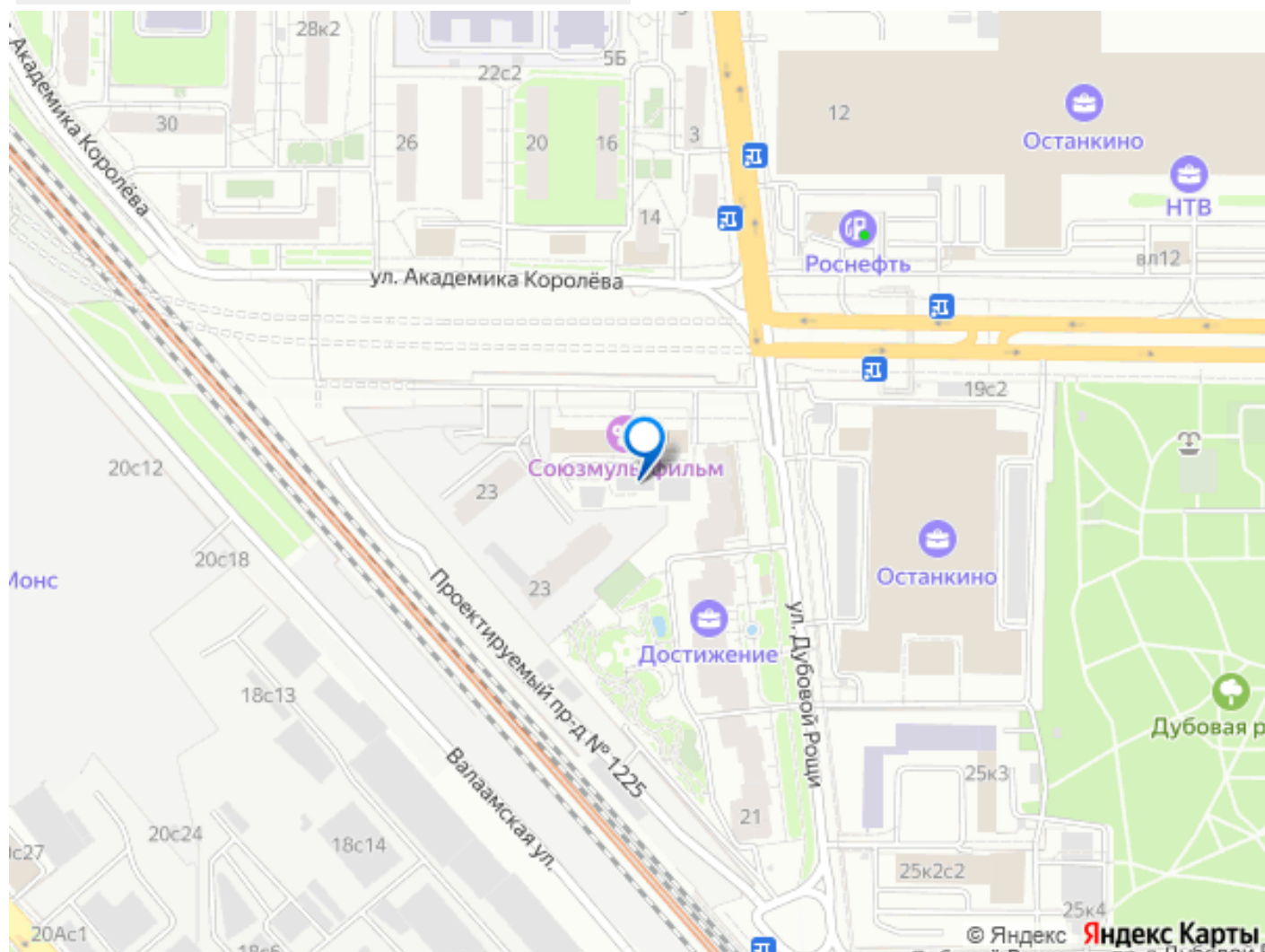
- мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной комнатой: 15 кв.м.+5 кв.м.+ 2.5 кв.м;
- спальня или кабинет 14 кв.м.

•принудительная центральная вентиляция с фильтрацией воздуха; •очистка воды до уровня питьевой; •круглогодичное горячее водоснабжение; •быстрые бесшумные лифты, которые идут прямо в паркинг; •продуманная подготовка под кондиционирование и другие технологические решения. •на -1 этаже машиноместо: 15.3 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА:

Общественные пространства комплекса гармонично дополняют друг друга, как части единого целого: •Здесь есть инфраструктурный центр Clubhouse только для жителей, открывающий возможности для общения и детского развития: клубная гостиная по стандарту Friend`s Lab и детская игровая комната 250 кв.м. в концепции Kid`s Lab. •На площади 1,7 гектара создан живописный парк с террасным склоном, в котором растут луговые травы, кустарники и деревья. •Пространство ландшафтного двора-парка разделено на зоны для активного и спокойного отдыха с зелёными уголками для любителей тишины. •Для спокойного отдыха: тихие места с беседками и шезлонгами, клубная гостиная в концепции Friend`s Lab с открытой террасой и гамаками, зона для барбекю, смотровая галерея, уютный пруд, а также пять пеших маршрутов для променада. •Для активного отдыха: универсальная многофункциональная спортивная площадка, отдельная зона для занятий workout и бесплатный фитнес-зал только для жителей по стандарту Fit Lab. •В центральной части двора расположен амфитеатр со сценой для представлений и

проведения мероприятий. •Для гармоничного развития маленьких жителей - пространства по стандарту Kid`s Lab: детская площадка, игровая комната, рельефная площадка для общения со сверстниками, где можно заниматься паркуром, танцевать и играть в настольный теннис. 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните и записывайтесь на показ! С уважением, Заславская Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России