

Создано: 17.10.2025 в 20:23

Обновлено: 16.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285827598>

Собственник

**79315542652**

**Москва, Ленинградский проспект, 28**

**38 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

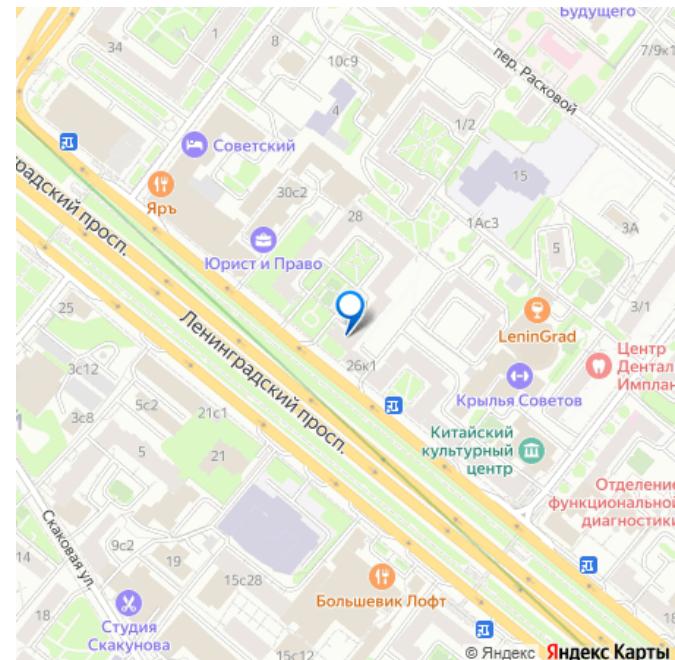
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

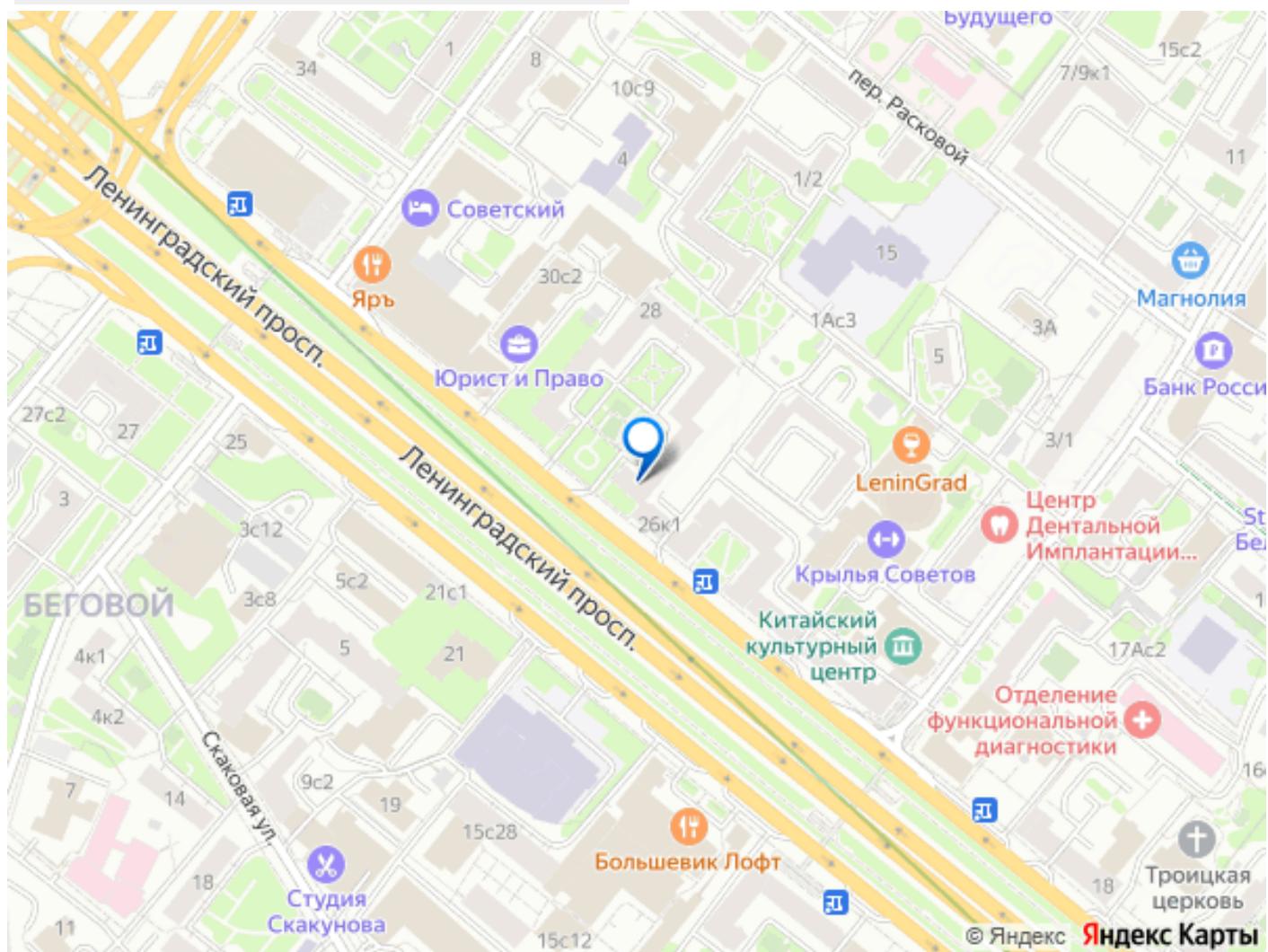
## **Описание**

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира общей площадью 70 кв. м на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение свободы и простора. Дом расположен всего в 13 минутах пешком от метро Белорусская, что делает его удобным для тех, кто ценит доступность городской инфраструктуры. В квартире сделан качественный евроремонт.

Просторная кухня в 12 кв. м — отличное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Удобная планировка включает один совмещенный санузел и два балкона для дополнительных зон отдыха. Дом, построенный в 1940 году, находится в отличном состоянии. Есть пассажирский лифт и мусоропровод для удобства жителей. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Поблизости также находятся различные магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни.

Прямая продажа от собственника. Квартира подходит под ипотеку, юридически чиста, без обременений. Документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и ее замечательное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России