

Создано: 07.11.2025 в 19:41

Обновлено: 25.11.2025 в 22:45

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

27 990 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

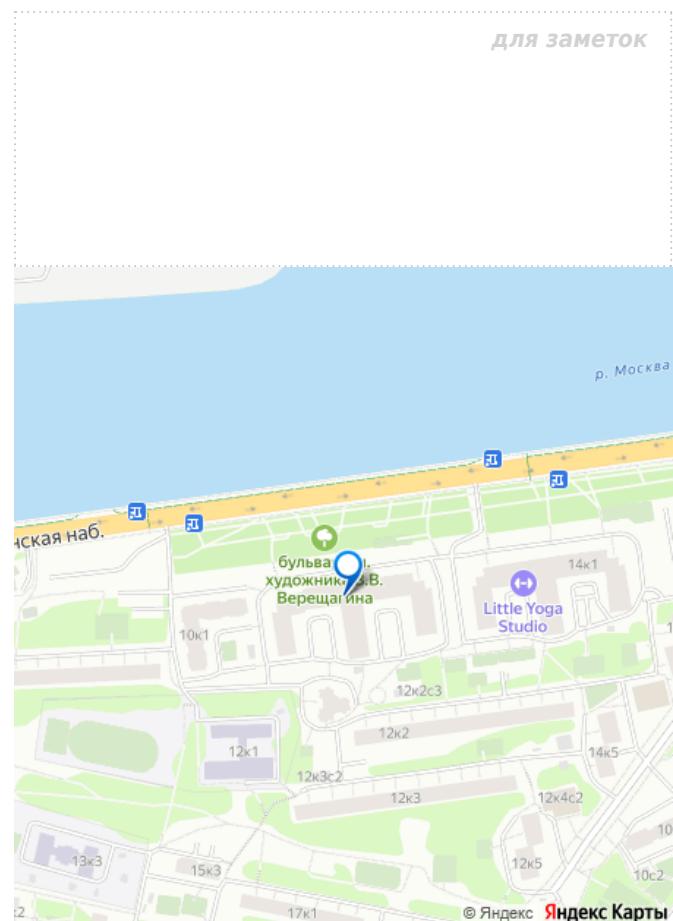
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

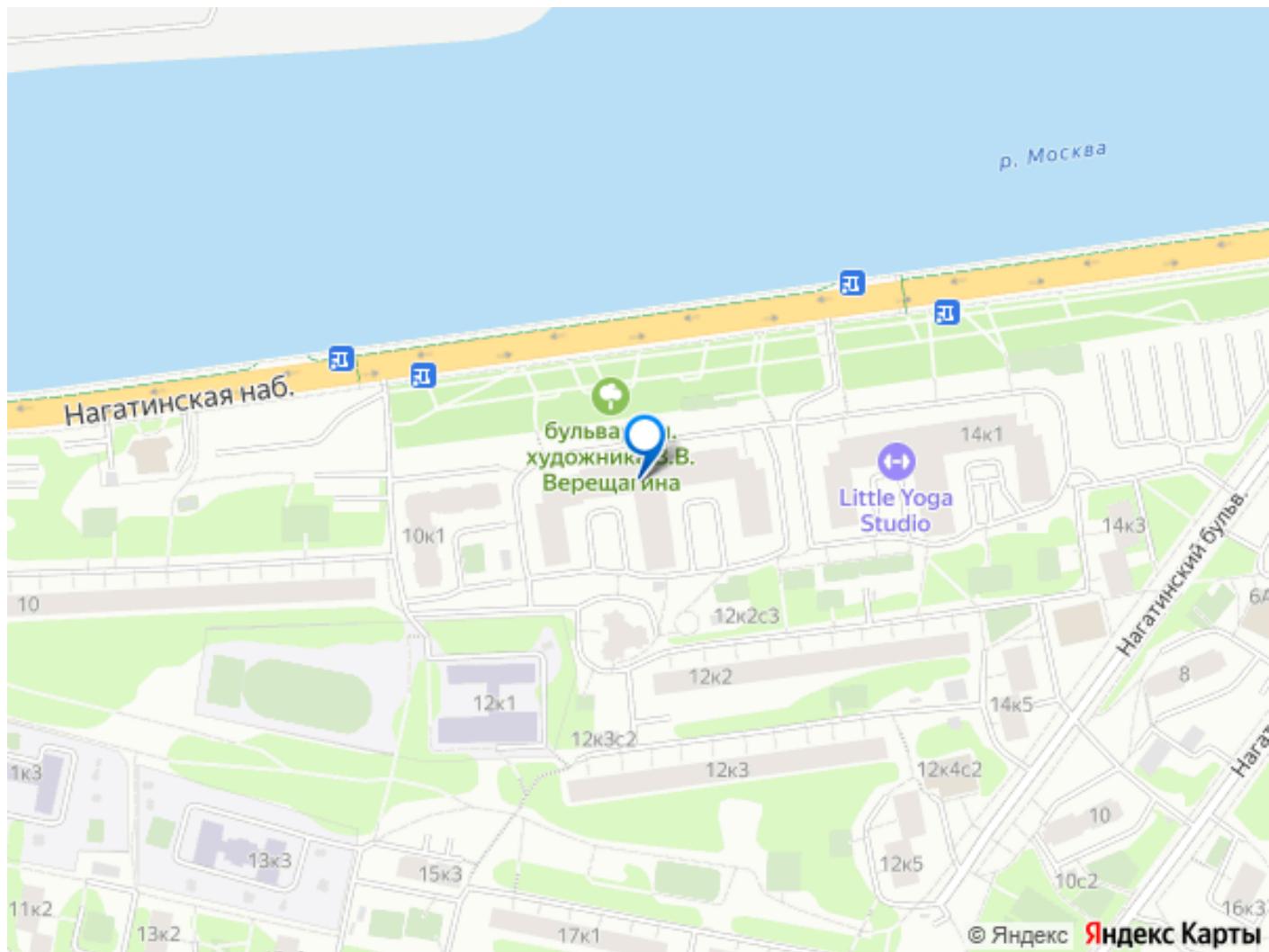
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 3-комнатная квартира с удобной, продуманной планировкой. Дом улучшенной серии, ремонт в подъезде, охрана, ТСЖ, закрытая шлагбаумом территория. Квартира распашонка, окна восток-запад. Планировка на фото. Две изолированные спальни и кухня-гостиная 27 м², два санузла. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Установлены отличные пластиковые окна Рехау, на полу ламинат. Санузлы в плитке, электрические теплые полы на кухне и в санузлах. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой вся встроенная техника остается с новым владельцем. Кухня-гостиная с эркером: удобная кухня с качественным гарнитуром (Стильные кухни), барной стойкой из искусственного камня, встроенная техника (холодильник Electrolux 280л, индукционная панель, духовка и посудомойка Bosch, кондиционер Samsung с функцией обогрева), фильтр с обратным осмосом; в гостиной расположен огромный диван и дорогая мебель из массива ореха Parra. В большой спальне 14,7 м² стоит дорогая качественная мебель из массива ореха Parra, сделана дополнительная шумоизоляция стен и потолка. Есть выход на балкон, с большим проемом-низким

подоконником, где можно кинуть подушки и
отдохнуть. В детской комнате 11,5 м?
расположена 2-этажная кровать-письменный
стол от Икеа, 2 огромных встроенных шкафа-
купе Икеа. 2 санузла. Один с ванной 4,2м?,
второй 1,8 м? со стиральной машиной
Самсунг. Все окна выходят во двор, очень
тихо. Покупалась у застройщика,
обременений, детских долей и т.д. нет. Во
дворе есть детская и спортивная площадки.
Парковка во дворе и рядом с домом есть
большой паркинг. До метро Коломенская и
парка можно дойти пешком, в доступности м.
Нагатинская. Дом стоит на
отремонтированной набережной с отличным
видом, велодорожками, возможностью
утренней пробежки и прогулки выходного
дня. Район с хорошей инфраструктурой. В
шаговой доступности: школа и детский сад,
прямо в доме есть 3 частных детских сада.
Рядом сетевые супермаркеты (Пятерочка,
Перекресток, Вкусвилл, Мясновъ).



Move.ru - вся недвижимость России