

Создано: 25.04.2022 в 11:23

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286579525>

Собственник

**79230779167**

**Москва, Боровское шоссе, 2Ак1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 2Ак1

Округ

для заметок

[АО, район Солнцево](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

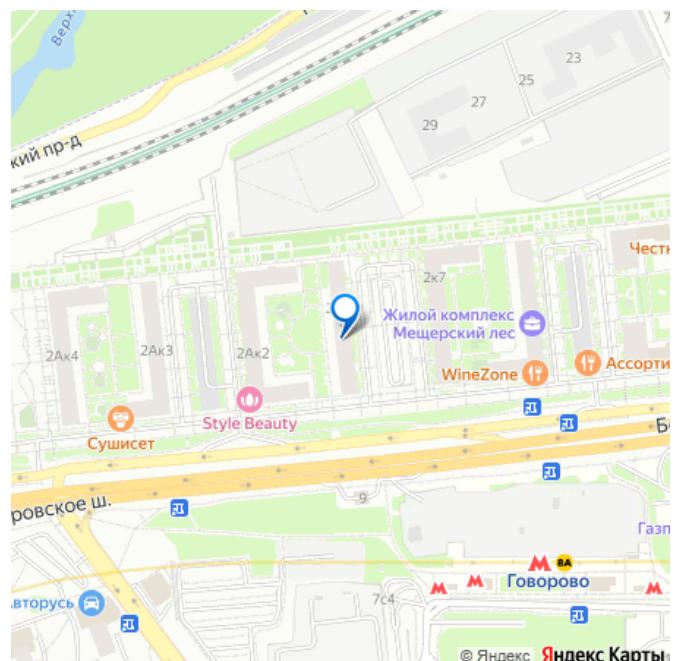
2.8 м

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная квартира в ЖК Мещерский Лес в 5 минутах от метро Говорово! Прямая ветка до делового центра Москва Сити! Название ЖК не случайно и в 5 минутах действительно обустроенный и современный лесопарк, с одним из редких озёр Москвы в котором можно плавать и имеется вся инфраструктура для этого, в том числе спасатели! Зоны барбекю, футбольное поле, панда парк и естественно чистейший ХВОЙНЫЙ воздух. Летом прогулка на велосипеде. Зимой - забег на лыжах. В общем идеальное место для активного отдыха! Плюсом будет современная инфраструктура ЖК со своим прогулочным бульваром со всем необходимым (рестораны, аптеки, коворкинги, пекарни, магазины, кальянные, фитнесс, стретчинг). В ЖК есть все необходимое для современной жизни. Школа, частные и гос детские сады. Паркинги. Закрытые дворы без машин. Очень зелёный внутренний двор, а также пешеходный бульвар для прогулок с детьми, с колясками или самокатами. ЖК находится под круглосуточной охраной ЧОП, камерами наблюдения, закрытым доступом для автотранспорта и т.д. Планировка - распашонка (кухня и зал, два санузла, просторный коридор и спальня). По сути евротрешка (если переделать кухню) или огромная двушка. Комнаты по 20 метров.

Кухня 10. Один из санузлов можно переделать в гардеробную. Кухню можно переделать в детскую и переместить кухню в гостиную, однако такую перепланировку не согласуют официально (перенос мокрой точки), из-за этого не делал. Однако, в последних версиях домов, застройщик именно так и делает (Кухня-гостиная 20 метров и две комнаты 20 метров (спальня) и 10 метров (детская)). Если не планируете перепродаивать легко переделать в евротрешку (подскажу как, пишите, звоните). Во всех комнатах установлены кондиционеры с возможностью удаленного регулирования! Один взрослый собственник - первый владелец после застройщика! Приобреталась по договору ДДУ! Без маткапитала! Полная стоимость в договоре! Прошло 5 лет с момента покупки. Свободная продажа! В квартире никогда никто не был прописан! Квартира продаётся полностью меблированная! Заезжай - живи с комфортом! Звоните, отвечу на любой вопросы! Уважаемые коллеги звонить прошу если у Вас есть клиент!!!



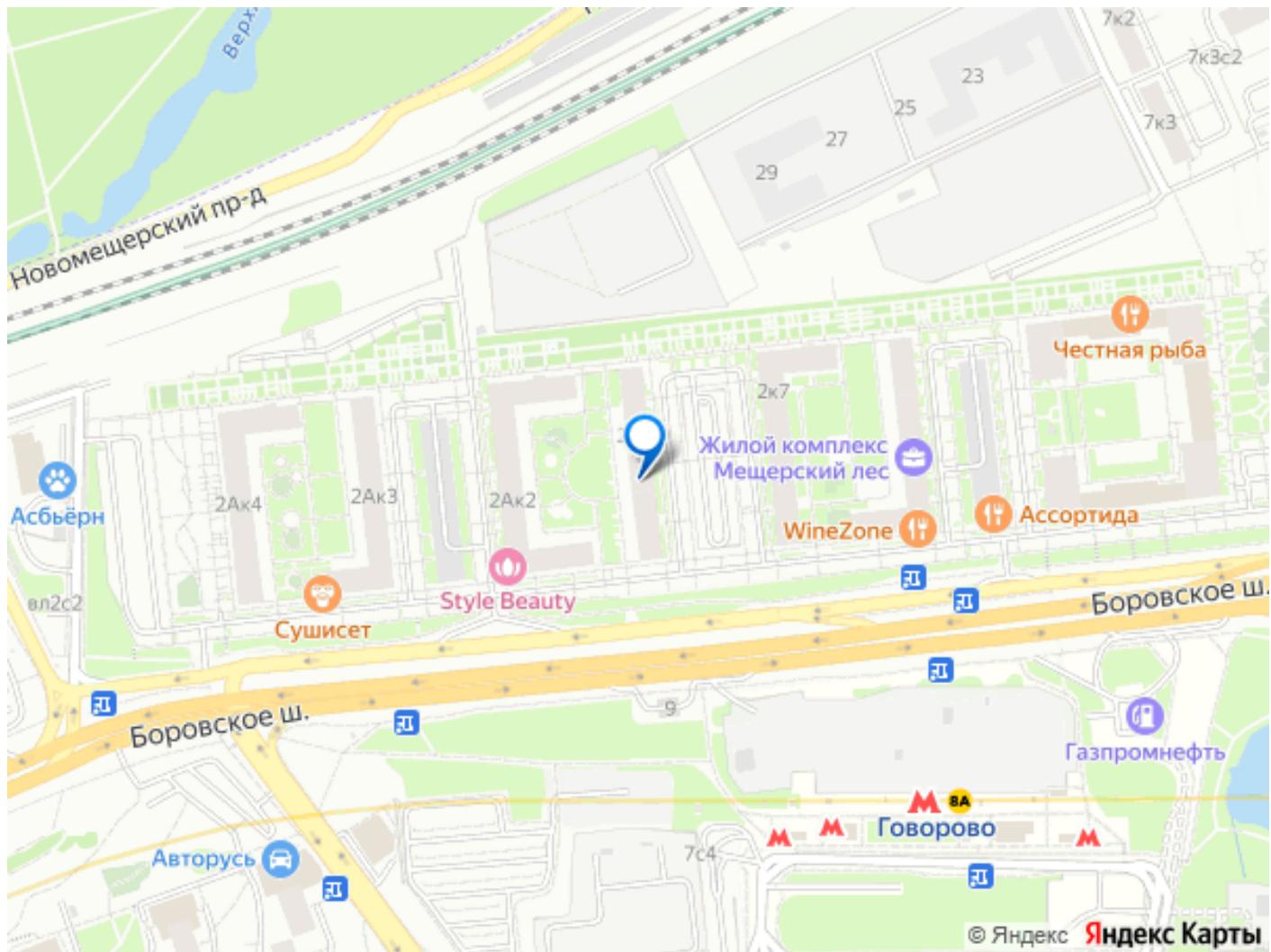
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России