

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:37

Обновлено: 16.12.2025 в 10:39

Агент

79169559117

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

27 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

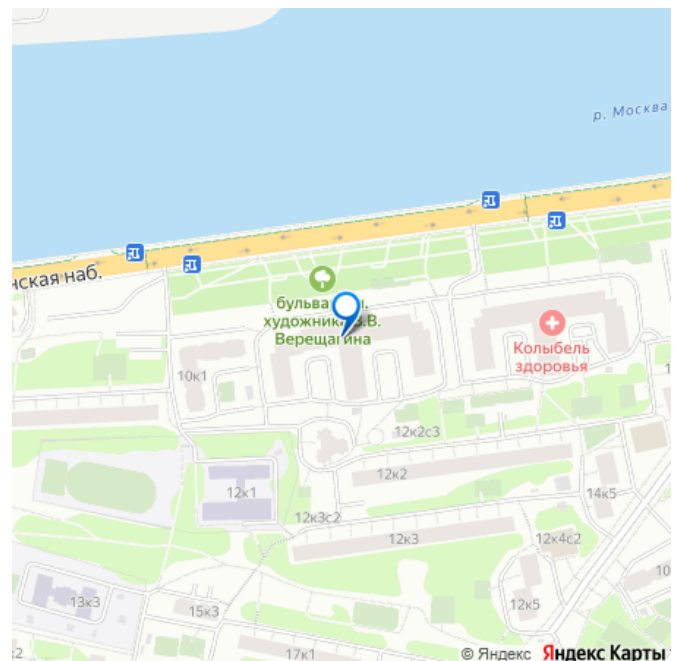
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

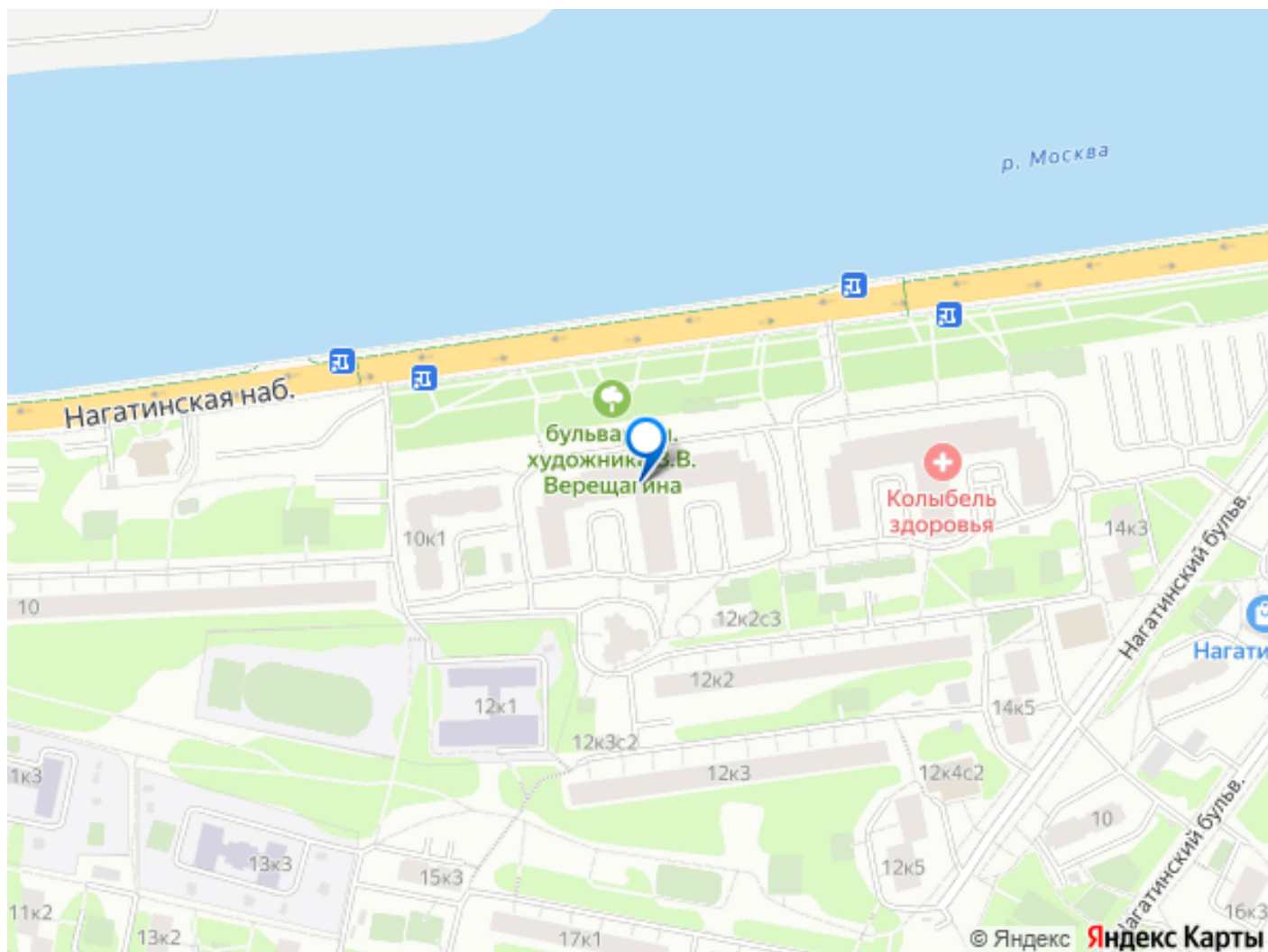
Описание

Продается евро 3-комнатная квартира с удобной, продуманной планировкой. Дом улучшенной серии, ремонт в подъезде, охрана, ТСЖ, закрытая шлагбаумом территория. Квартира распашонка, окна восток-запад. Планировка на фото. Две изолированные спальни и кухня-гостиная 27 м2, два санузла. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Установлены отличные пластиковые окна Рехау, на полу ламинат. Санузлы в плитке, электрические теплые полы на кухне и в санузлах. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой вся встроенная техника остается с новым владельцем. Кухня-гостиная с эркером: удобная кухня с качественным гарнитуром (Стильные кухни), барной стойкой из искусственного камня, встроенная техника (холодильник Electrolux 280л, индукционная панель, духовка и посудомойка Bosch, кондиционер Samsung с функцией обогрева), фильтр с обратным осмосом; в гостиной расположен огромный диван и дорогая мебель из массива ореха Parra. В большой спальне 14,7 м² стоит дорогая качественная мебель из массива ореха Parra, сделана дополнительная шумоизоляция стен и потолка. Есть выход на балкон, с большим проемом-низким

подоконником, где можно кинуть подушки и отдохнуть. В детской комнате 11,5 м² расположена 2-этажная кровать-письменный стол от Икеа, 2 огромных встроенных шкафа-купе Икеа. 2 санузла. Один с ванной 4,2м², второй 1,8 м² со стиральной машиной Самсунг. Все окна выходят во двор, очень тихо. Покупалась у застройщика, обременений, детских долей и т.д. нет. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Парковка во дворе и рядом с домом есть большой паркинг. До метро Коломенская и парка можно дойти пешком, в доступности м. Нагатинская. Дом стоит на отремонтированной набережной с отличным видом, велодорожками, возможностью утренней пробежки и прогулки выходного дня. Район с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности: школа и детский сад, прямо в доме есть 3 частных детских сада. Рядом сетевые супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, Вкусвилл, Мясновъ).







Move.ru - вся недвижимость России