

Создано: 25.12.2025 в 18:07

Обновлено: 25.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287673889>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Колпачный переулок, 6С4

46 000 000 ₽

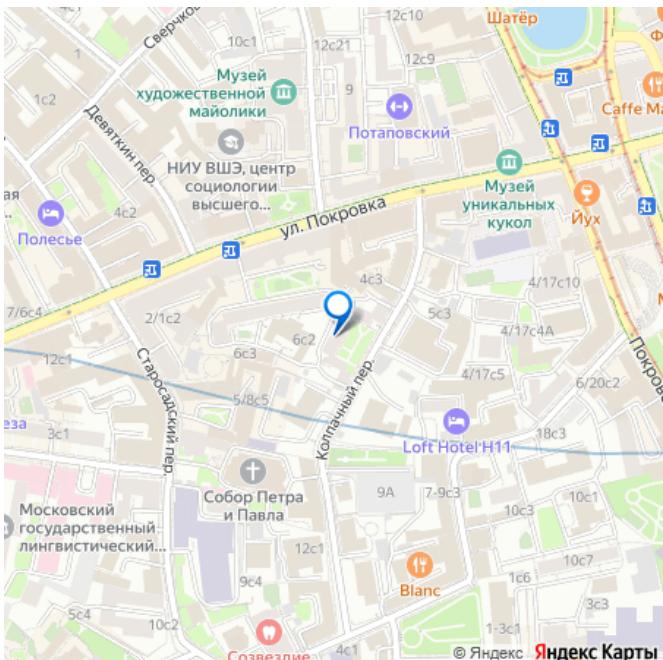
Москва, Колпачный переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Колпачный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

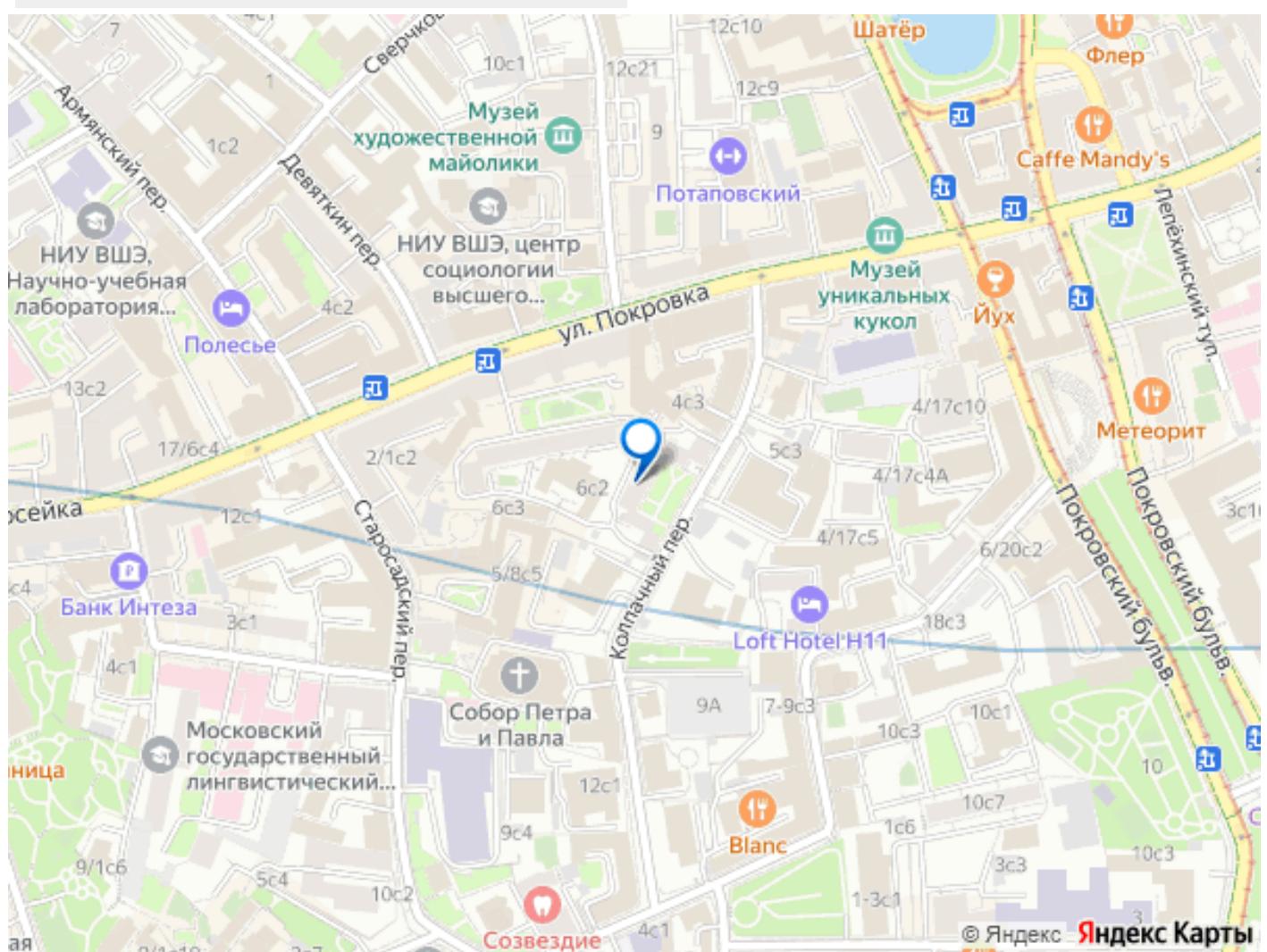
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: исторический кирпичный 1907 года постройки в ЦАО. Выверенные пропорции и атмосфера старой Москвы идеальный фон для современного премиального интерьера. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) 2023г и ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) 2023г, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) 2023г. Всегда чистые и ухоженные лестничные проёмы и входная группа в классическом стиле. Прекрасная инфраструктура. Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: Светлая, уютная двухкомнатная 70м² с дизайнерским ремонтом в гармоничном классическом стиле со всей атрибутикой и мебелью. Просторные изолированные комнаты. Трёхметровые потолки визуально расширяют пространства. Полы паркетная доска. Кухня 11м² с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой. Утеплённый балкон. Совмещённый санузел, отделанный керамической плиткой высокого качества. Квартира полностью оборудована всей мебелью и техникой, вы можете сразу заехать и начать жить в самом центре Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: расположение в одном из самых шикарных районов Москвы открывает перед вами доступ к развитой инфраструктуре, престижным школам, лучшим ресторанам, Большому Театру, паркам и культурным объектам. Живите в центре событий, наслаждаясь при этом тишиной и комфортом своего дома, неподалеку от станций метрополитена Китай Город 5 минутах ходьбы пешком. До Красной площади и Парка

Зарядья минут 30 ходьбы. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Отличная транспортная развязка во все направления Москвы. ДОКУМЕНТЫ: 1 Собственник. Договор дарения 2018г. Прописан 1 человек (выпишется до сделки). Обременений нет. Альтернатива подобрана можем быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России