

Создано: 02.01.2026 в 16:27

Обновлено: 06.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287794580>

Собственник

79862539488

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

28 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

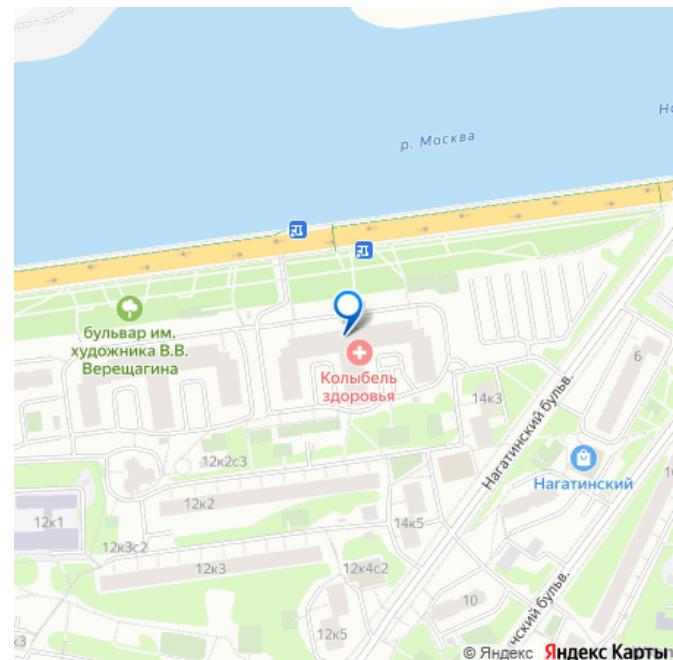
18 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

ВАЖНО: с агентами не работаю.

Предлагается к приобретению

двуухкомнатная квартира улучшенной

планировки: - квартира у реки с большой и

новой набережной - катание на велосипеде,

роликах, бег - большая площадь 70 кв.м, -

функциональная планировка, - качественный

ремонт, - благоприятная экологическая

обстановка, - близость к историко-

культурному ансамблю парк «Коломенское» -

один и единственный владелец с момента

сдачи дома ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:

Общая площадь составляет 70 кв.м. (без

учета площади лоджии 3 кв.м.). Жилые

комнаты изолированы и оснащены

панорамным остеклением, обеспечивающим

высокий уровень естественного освещения.

Санитарный узел совмещенный, облицован

керамической плиткой. Предусмотрен

застекленный балкон. Ориентация окон на

две стороны, при этом окна выходят во двор

(подъезд 9) - в квартире очень тихо. Высота

потолков 2.8 метра. Кухня площадью 18 кв.м.

оборудована современным кухонным

гарнитуром и комплектом бытовой техники,

включающим холодильник, варочную панель,

вытяжку, духовой шкаф и посудомоечную

машину. В гостиной установлена сплит-

система кондиционирования воздуха.

Напольное покрытие в санитарном узле и

кухне выполнено из керамической плитки, в

жилых комнатах ламинат. Квартира

предлагается к продаже с полным

комплектом мебели и бытовой техники, что

обеспечивает ее готовность к немедленному

заселению. Соседи благополучные.

ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: Многоквартирный

жилой дом панельного типа, построенный в

2014 году по типовому проекту улучшенной

планировки. Подъезд находится в надлежащем санитарном состоянии. Придомовая территория благоустроена, оборудована детской и спортивной площадками. Территория двора огорожена и оборудована шлагбаумом. В доме функционирует охранная служба, ведется видеонаблюдение, внедрена система «консьерж-сервис». Управляющая компания осуществляет надлежащее управление и эксплуатацию дома. Предусмотрена возможность парковки транспортных средств во дворе и на прилегающей территории, где расположен крупный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Район характеризуется развитой инфраструктурой, отвечающей требованиям комфортного проживания. В шаговой доступности расположены: образовательные учреждения, включая престижные школы и детские сады, медицинские учреждения (поликлиники, аптеки), пункты выдачи заказов, крупные торгово-развлекательные центры (например, ТРЦ «Нора», обеспечивающий доступ к магазинам, кинотеатру и предприятиям общественного питания), фитнес-клуб «ALEX» с бассейном, Нагатинская набережная с велосипедными дорожками и зонами для прогулок и пробежек, причал «Кленовый бульвар», музей-заповедник «Коломенское» и крытый парк развлечений «Остров мечты»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Станция метро «Коломенская» расположена в 10 минутах ходьбы. • Обеспечен удобный выезд на проспект Андропова, Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Юго-Восточную хорду (ЮВХ) и Третье транспортное кольцо (ТТК). • В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта.

☒

☒

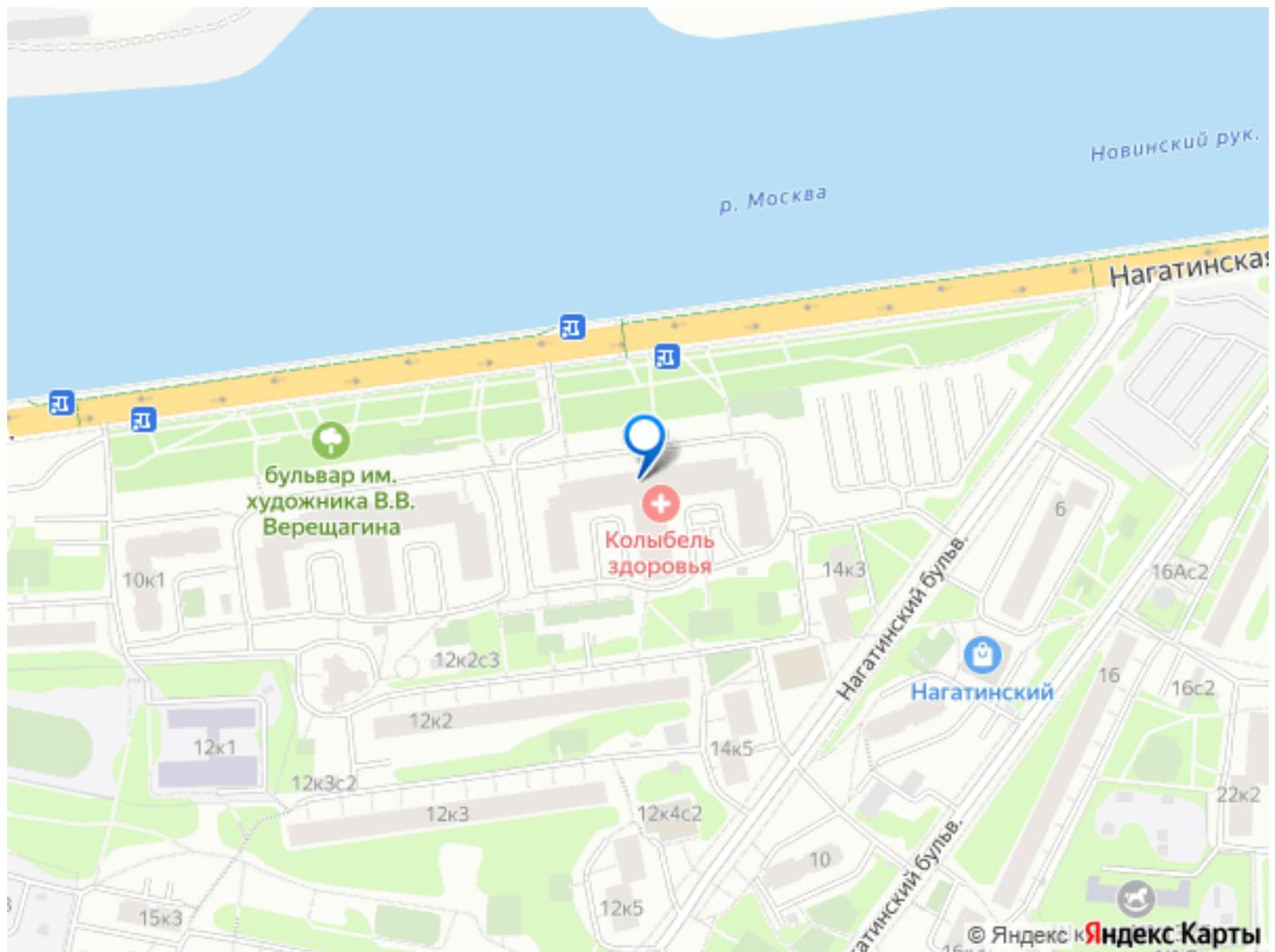
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России