

Собственник

79862539488

🕒 Создано: 02.01.2026 в 16:27

Обновлено: 06.01.2026 в 18:01

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

28 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

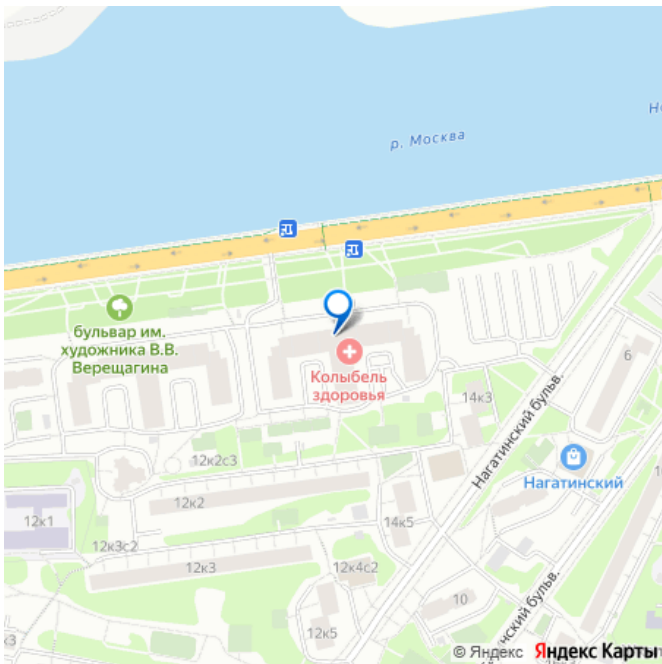
балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

для заметок



Описание

ВАЖНО: с агентами не работаю.

Предлагается к приобретению двухкомнатная квартира улучшенной планировки: - квартира у реки с большой и новой набережной - катание на велосипеде, роликах, бег - большая площадь 70 кв.м, - функциональная планировка, - качественный ремонт, - благоприятная экологическая обстановка, - близость к историко-культурному ансамблю парк «Коломенское» - один и единственный владелец с момента сдачи дома

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:
Общая площадь составляет 70 кв.м. (без учета площади лоджии 3 кв.м.). Жилые комнаты изолированы и оснащены панорамным остеклением, обеспечивающим высокий уровень естественного освещения. Санитарный узел совмещенный, облицован керамической плиткой. Предусмотрен застекленный балкон. Ориентация окон на две стороны, при этом окна выходят во двор (подъезд 9) - в квартире очень тихо. Высота потолков 2.8 метра. Кухня площадью 18 кв.м. оборудована современным кухонным гарнитуром и комплектом бытовой техники, включающим холодильник, варочную панель, вытяжку, духовой шкаф и посудомоечную машину. В гостиной установлена сплит-система кондиционирования воздуха.

Напольное покрытие в санитарном узле и кухне выполнено из керамической плитки, в жилых комнатах ламинат. Квартира предлагается к продаже с полным комплектом мебели и бытовой техники, что обеспечивает ее готовность к немедленному заселению. Соседи благополучные.

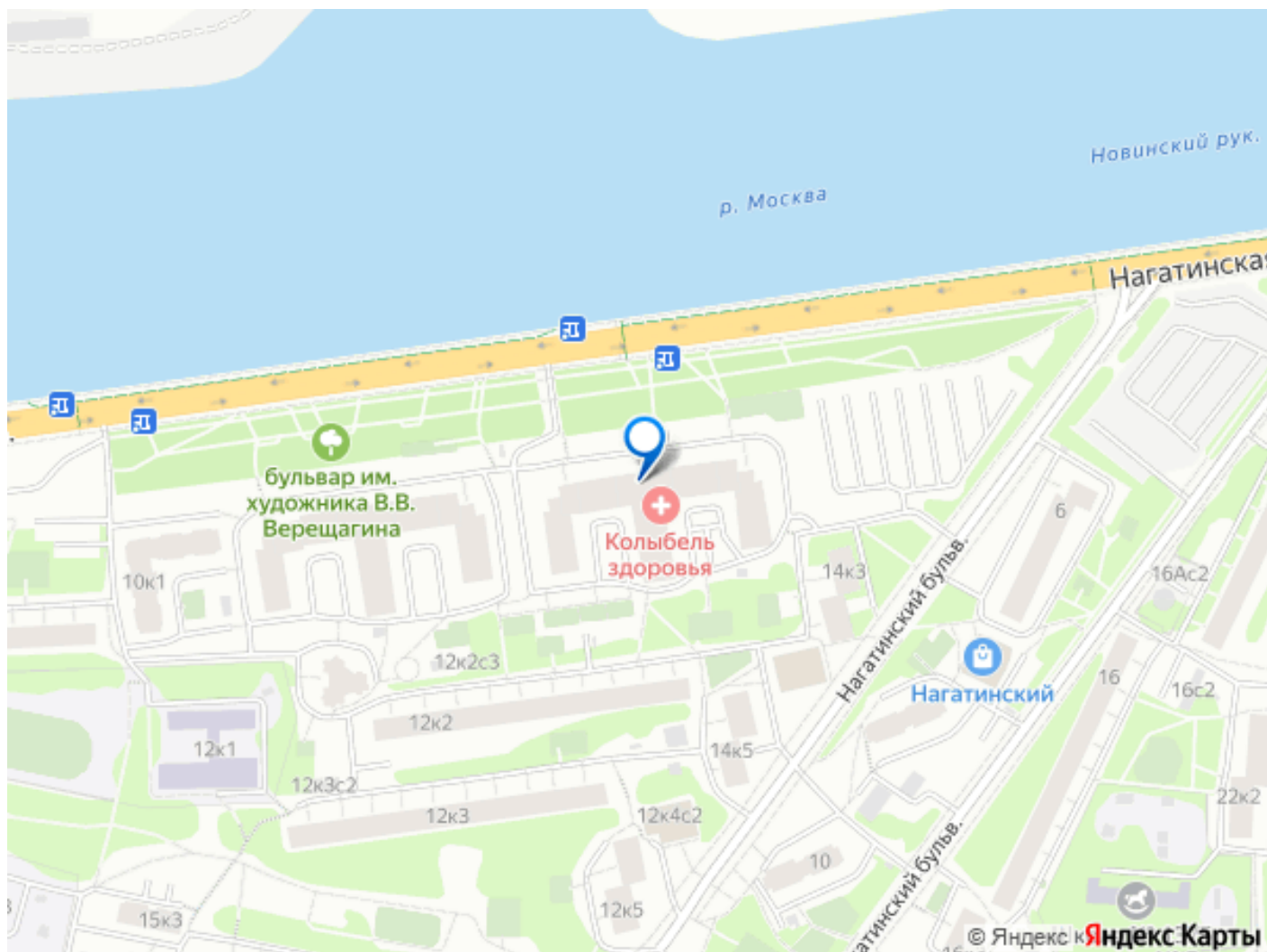
ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: Многоквартирный жилой дом панельного типа, построенный в 2014 году по типовому проекту улучшенной

планировки. Подъезд находится в надлежащем санитарном состоянии. Придомовая территория благоустроена, оборудована детской и спортивной площадками. Территория двора огорожена и оборудована шламбаумом. В доме функционирует охранный служба, ведется видеонаблюдение, внедрена система «консьерж-сервис». Управляющая компания осуществляет надлежащее управление и эксплуатацию дома. Предусмотрена возможность парковки транспортных средств во дворе и на прилегающей территории, где расположен крупный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Район характеризуется развитой инфраструктурой, отвечающей требованиям комфортного проживания. В шаговой доступности расположены: образовательные учреждения, включая престижные школы и детские сады, медицинские учреждения (поликлиники, аптеки), пункты выдачи заказов, крупные торгово-развлекательные центры (например, ТРЦ «Нора», обеспечивающий доступ к магазинам, кинотеатру и предприятиям общественного питания), фитнес-клуб «АЛЕХ» с бассейном, Нагатинская набережная с велосипедными дорожками и зонами для прогулок и пробежек, причал «Кленовый бульвар», музей-заповедник «Коломенское» и крытый парк развлечений «Остров мечты»

ДОСТУПНОСТЬ: • Станция метро «Коломенская» расположена в 10 минутах ходьбы. • Обеспечен удобный выезд на проспект Андропова, Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Юго-Восточную хорду (ЮВХ) и Третье транспортное кольцо (ТТК). • В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России