

Создано: 31.12.2025 в 18:38

Обновлено: 01.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287794581>

Елена Юдаева, Елена Юдаева

**79150343251**

**Москва, Нагатинская набережная, 14К1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

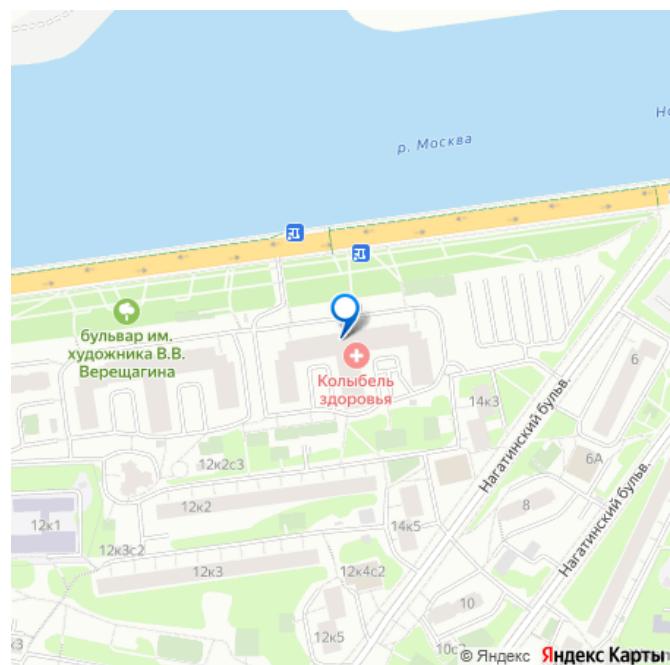
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира: - большая площадь и удобная планировка - качественный ремонт - экологически благоприятный, обжитой район с развитой инфраструктурой - исторический парк-усадьба Коломенское (необыкновенной красоты!) КВАРТИРА: Общая площадь 70 кв.м. (без учета лоджии 3 кв.м.), просторные изолированные комнаты с панорамными окнами, большой совмещенный санузел в плитке, застекленный балкон, квартира с окнами на две стороны, но все окна - не на дорогу (9 подъезд), потолки 2.8м, кухня 18 кв.м. с современным кухонным гарнитуром и бытовой техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина. в гостиной установлен кондиционер. Полы в санузле и кухне- плитка, в комнатах- ламинат.

Квартира продается со всей мебелью и техникой, абсолютно готовая к проживанию.

Приличные чистоплотные соседи. ДОМ:

Панельный дом улучшенной планировки 2014 г.п. Чистый подъезд и благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадкой. Закрытый двор со шлагбаумом, в доме охрана, камеры, система дворецкий, управляющая компания работает без нареканий, всегда чисто, лифты очень быстрые Парковка во дворе и рядом с домом есть большой паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА:

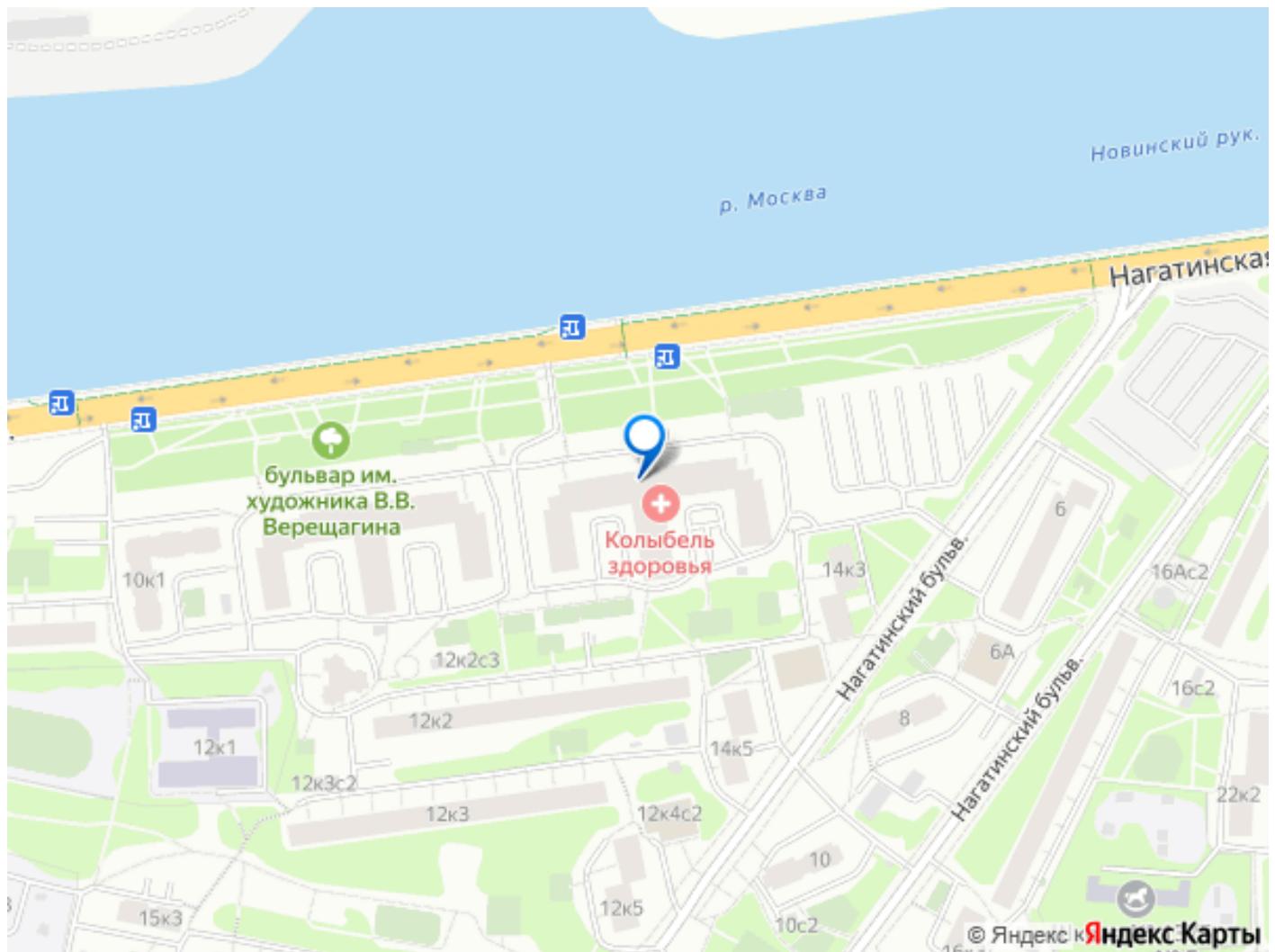
Престижный район. где в пешей доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: -престижные школы, детские сады, в том числе частные, - поликлиники, аптеки, пункты маркетплейсов, супермаркеты различных ценовых категорий

- крупные торгово-развлекательные комплексы, например Нора, где можно сделать покупки, посетить кинотеатр или рестораны; - фитнес-клуб АЛЕХ с бассейном;

- живописная Нагатинская набережная с отличным видом, велодорожками, возможностью утренней пробежек и прогулок, причал Кленовый бульвар; - парк Коломенское (музей -заповедник с богатой историей и живописными пейзажами); - за рекой - крупнейший в Европе крытый парк развлечений Остров мечты ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 10-15 минут пешком до станции Коломенская; • удобный выезд на проспект Андропова, Варшавское. Каширское шоссе, ЮВХ и ТТК; • рядом остановки автобусов и трамваев, связывающих с другими районами. ДОКУМЕНТЫ: готовы к сделке! - Первый и единственный взрослый собственник. Пред.договор с застройщиком+решение суда о передаче квартиры от 2016 года - Квартира без обременений, залогов, ипотек, мат.капитала.

- Полная стоимость в договоре - Свободная продажа. Несмотря на близость к центру и деловой части столицы, в этом районе по-старомосковски спокойно, уютно, чисто Район не относится по локации и ценовой категории к спальным, что естественным образом фильтрует контингент жителей. У Вас есть возможность жить в приличном, не загазованном районе с набережной и роскошным парком. Приходите. Смотрите. Покупайте.





Move.ru - вся недвижимость России