

Создано: 02.01.2026 в 15:11

Обновлено: 05.02.2026 в 19:08

Москва, улица Берзарина, 12

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Берзарина, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

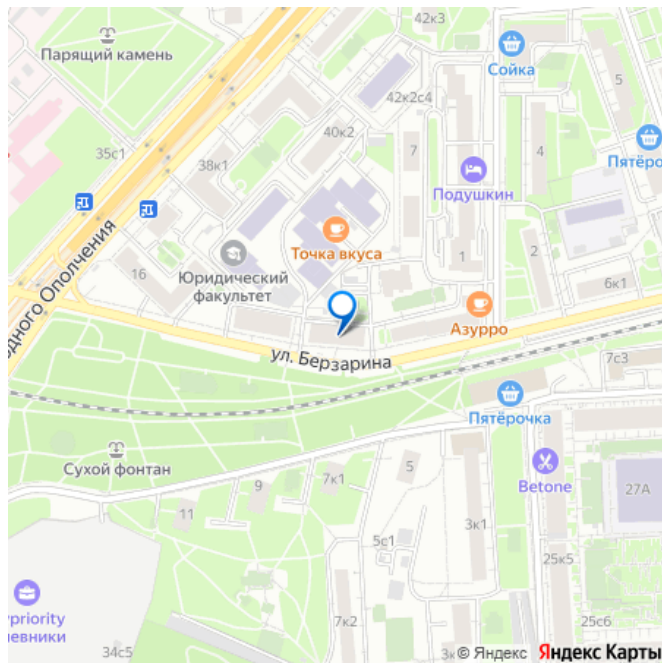
<https://move.ru/objects/9287804512>

**БИФАЙТЕР Риэлти, БИФАЙТЕР Риэлти**

**79853182918, 7985528**

**5810**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом: Для взыскательных клиентов, ценящих современный стиль и комфорт предлагаем шикарный эксклюзивный двухуровневый пентхаус в клубном доме. Отлично подойдет как для современной пары, так и для брутального мужчины желающего иметь свою «берлогу»! ЖК «BERZARINA 12» гармонично объединяет изысканность и комфорт в едином пространстве, благоустроенная территория с ландшафтным дизайном. Элитный дом в уютном спальном экологически чистом, престижном, спальном районе Москвы. Это объект для серьёзного, искущённого покупателя, ценящего историю, уникальность и инвестиционный потенциал. Лофты этого уровня продаются быстро.

Квартира: Продуманный дизайн квартиры, дорогие качественные материалы и обстановка создает уют и комфорт. Это не просто квартира — инвестиция в образ жизни. Камин, две стороны света,

двухуровневое пространство, видимость на парк, шаговая доступность до Серебряного Бора и полная инфраструктура. Такая комбинация встречается 1 раз в несколько лет. Планировка: На 1-м уровне большой холл с действующим камином с «живым огнём» и зоной отдыха, кухней и гостевым санузлом. Высокие потолки, два больших окна в пол с балконами наполняют комнату светом, воздухом и солнечным теплом. На 2-м уровне мастер-бедрум с окнами на крыше. Рабочий кабинет с встроенным, функциональным гардеробом и выходом на 7-8 й этаж. Требуется косметическое освежение — это не минус, а плюс для нового владельца. Вы платите справедливую цену и имеете свободу создать идеальный лофт под свои вкусы и потребности. Этот лофт — действительно редкость: два уровня, камин, натуральное дерево в отделке. На третьем уровне — закрытая зона с бойлером, так что никогда не будет проблем с горячей водой. Кондиционеры вынесены на крышу, поэтому идеальная видимость из окон. Ключевое сообщение: Редкость + история + комфорт + инвестиция = быстрая продажа в премиум-сегменте. Техническое обеспечение: Вся сантехника оборудована защитой: электронными датчиками от протечек воды. Есть кладовая 8 кв.м. для хранения вещей на 8-м этаже. Там же находится бойлер. Кондиционеры вынесены на крышу. Все технические работы согласованы и получены разрешения. Безопасность и сервис: Безопасность резидентов обеспечивается системой круглосуточной охраны и видеонаблюдения. Постоянно действующая консьерж-служба готова оказать помощь. Охраняемая наземная парковка для автомобилей жильцов и их гостей. Транспорт: В непосредственной близости, в

шаговой доступности располагаются три станции метро. Автовладельцам обеспечен быстрый доступ к ключевым магистралям города. Условия сделки: Такие объекты продаются быстро. Двухуровневые лофты в исторических домах генеральского района — редкость, которая задерживается на рынке максимум на месяц. Свободная продажа. Один собственник. Без обременений! Преференции по ипотеке СберБанка. Оперативный показ, быстрый выход на сделку!



