

Создано: 11.01.2026 в 20:11

Обновлено: 12.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287910441>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Озерная улица, 9

31 900 000 ₽

Москва, Озерная улица, 9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

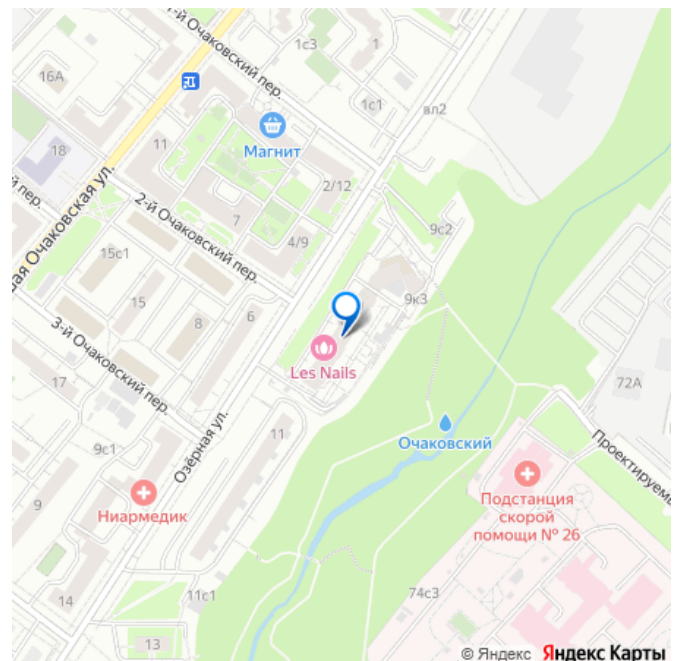
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1992231. В одном из лучших районов Москвы продается просторная и светлая 2-х комнатная квартира! Высокий этаж, прекрасные панорамные виды из окон на запад и северо-восток столицы, в том числе на МГУ! Удобная и функциональная планировка, большая кухня, есть гардеробная комната, комфортная входная зона, два с/у. Выполнен качественный ремонт, в квартире установлены два кондиционера: в большой комнате и в кухне-гостиной. Пол в большой комнате выложен паркетом «Coswick». Фасады кухни выполнены из дерева, производство Италия, раковина фирмы «Alice» Италия, подоконники из искусственного камня. В рабочей зоне кухни установлен клининг Агент. Раковина в ванной выполнена из камня. Квартира очень теплая. Монолитно-кирпичный дом 2017 года постройки. Закрытая придомовая территория. Предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг, куда спускается один из лифтов. В собственности есть парковочное место с нишами для хранения. Дом находится в окружении парковых и прогулочных зон. Сразу за домом находится Долина реки Очаковки, а недалеко - парк Олимпийской деревни. Так же неподалеку находится Иверский храм (виден из окна). Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности от комплекса расположены школы (включая музыкальную), детские сады. По соседству находится Олимпийская деревня со спортивным комплексом, театром,

концертным залом и Государственным музеем обороны Москвы. Удобная транспортная доступность. Мичуринский проспект находится в 400 метрах, Кутузовский проспект — в семи километрах, а до МКАДа всего четыре километра. Станции метро «Озерная» и «Мичуринский проспект» в 15-20 минутах ходьбы. Прозрачная история владения. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Свободная продажа. Без долгов и обременений. Звоните.



