

Создано: 14.01.2026 в 15:29

Обновлено: 02.03.2026 в 20:38

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Пресненский Вал, 16С2

**65 000 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 16С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

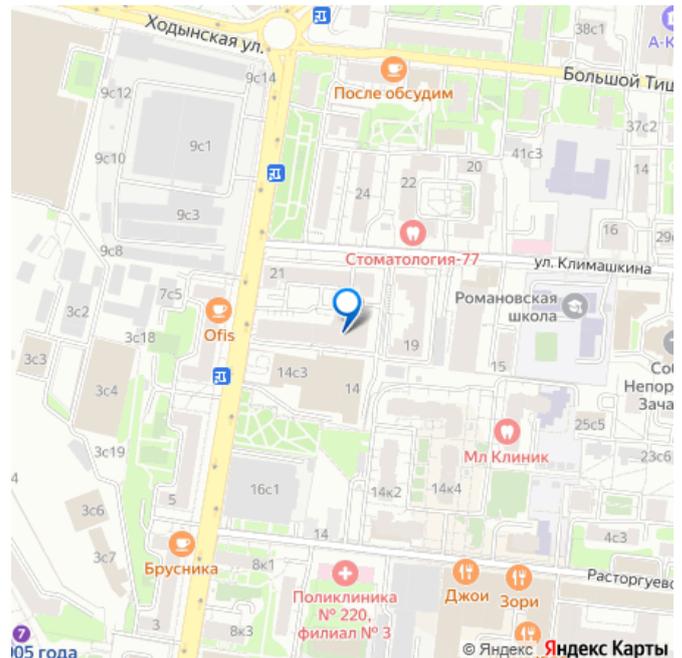
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1994764. Комфортное жилье в тихом Центре в монолитно-кирпичном доме с подземным паркингом! Описание квартиры — Планировка и пространство: Удобная планировка квартиры: гостиная объединена с кухней, из которой выходит застекленная лоджия, большая спальня, гардеробная, санузел совмещенный —Зонирование: Ремонту более десяти лет, состояние жилое и пригодное для проживания, но возможна и полная перестройка квартиры и новый ремонт. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и бытовой техникой — Ремонт и оснащение: Ремонту более десяти лет, состояние жилое и пригодное для проживания, но возможна и полная перестройка квартиры и новый ремонт. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и бытовой техникой Дом и двор —Дом: Дом находится недалеко от ст м.1905 года в очень спокойном месте с окнами в тихий зеленый двор. —Комфорт и безопасность: В доме круглосуточная охрана, работает ТСЖ. Чистый и ухоженный подъезд

без посторонних запахов, красивая входная группа и интеллигентные соседи. В собственности большое машиноместо 19м2 в паркинге, оно остается покупателю в подарок, есть также около дома наземная парковка под шлагбаумом —Транспортная доступность: Прекрасная, метро «Улица 1905 года» в пяти минутах пешком и много автобусных маршрутов в разные районы города. Инфраструктура рядом — Дом находится в Пресненском районе ЦАО, вся развитая инфраструктура, все в пешей доступности: поликлиника, школы, кафе, рестораны, музеи и храмы, Московский зоопарк и театры. —Документы: Собственник один, квартира в собственности одного лица более 10 лет, без обременений. Прямая продажа! Торг! Преимущества МИЭЛЬ покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





