

Создано: 14.01.2026 в 15:29

Обновлено: 14.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9288014330>

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Пресненский Вал, 16С2

65 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 16С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

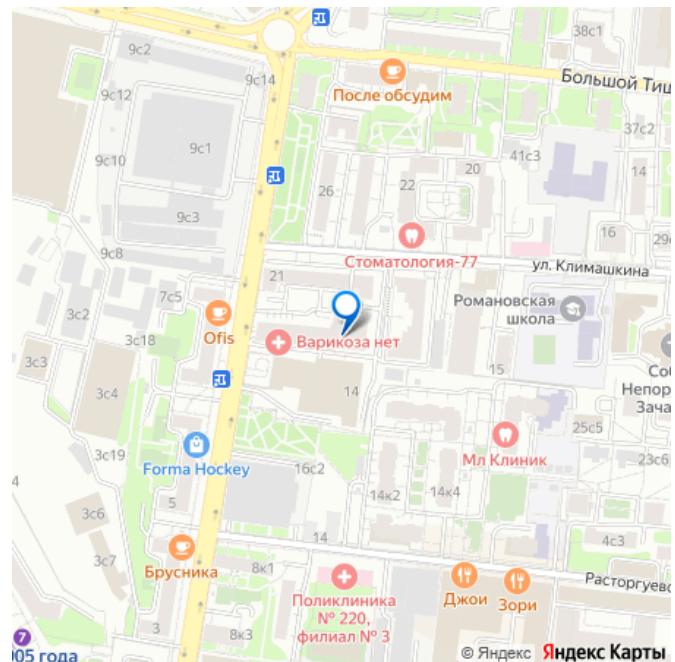
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

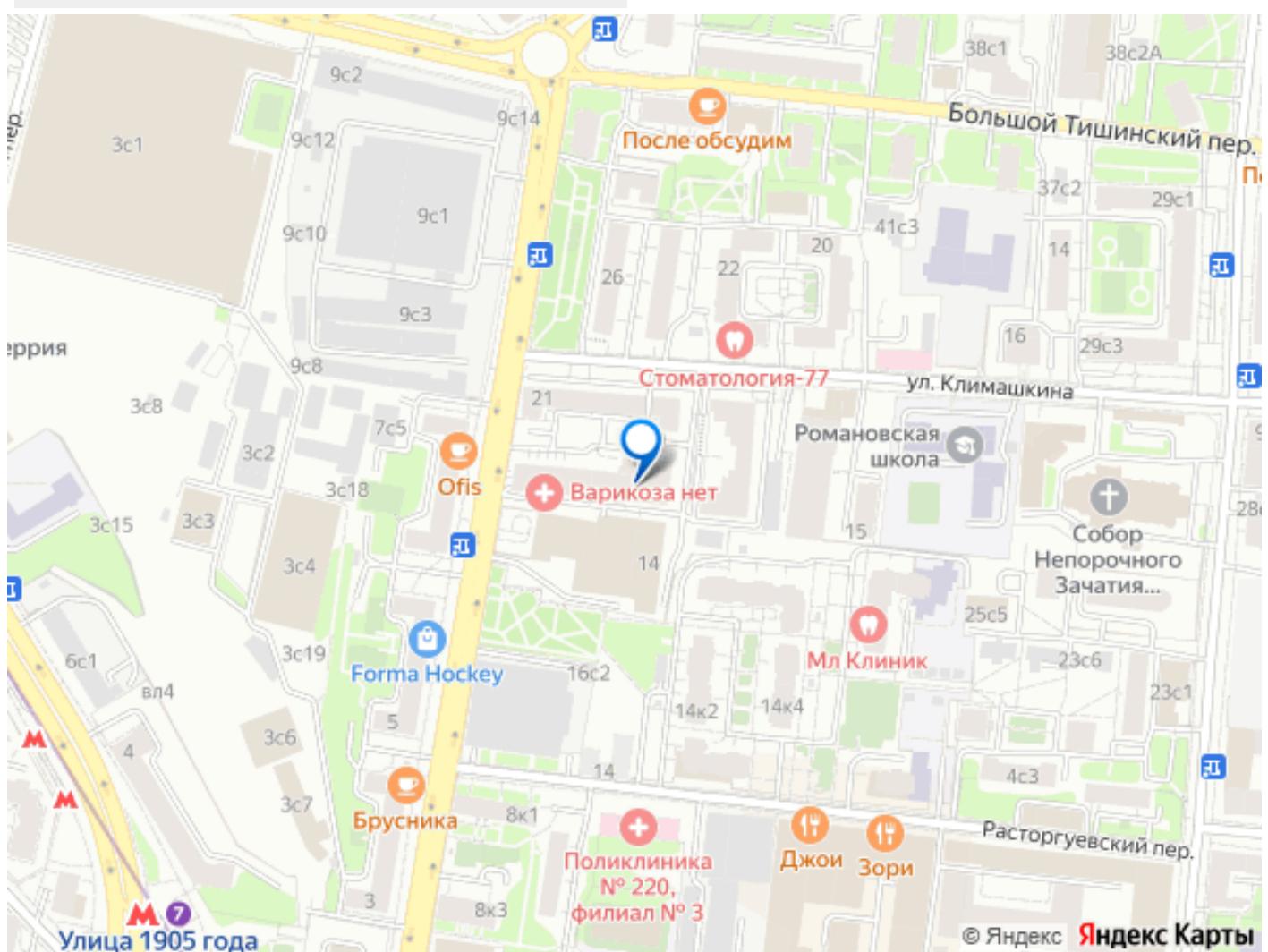
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1994764. Продается двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2003 года постройки с подземным паркингом. Дом находится недалеко от ст. м. 1905 года в очень спокойном месте месте с окнами в тихий зеленый двор. Удобная планировка квартиры: кухня объединена с гостиной, лоджия застеклена, одна спальня и гардеробная, санузел совмещенный. Ремонту более десяти лет, состояние жилое и пригодное для проживания, но возможна и полная перестройка квартиры и новый ремонт. В доме круглосуточная охрана, работает ТСЖ. В собственности большое машиноместо 19м² в паркинге, оно остается покупателю в подарок, есть также около дома наземная парковка под шлагбаумом. Дом находится в Пресненском районе ЦАО, развитая инфраструктура, все в пешей доступности: поликлиника, школы, кафе, рестораны, музеи и храмы, Московский зоопарк и театры. Квартира в собственности одного лица более 10 лет, без обременений. Прямая продажа!

Topr!





Move.ru - вся недвижимость России