

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 13:17

Агент

**79169559117**

**Москва, Нагатинская набережная, 10к3**

**27 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

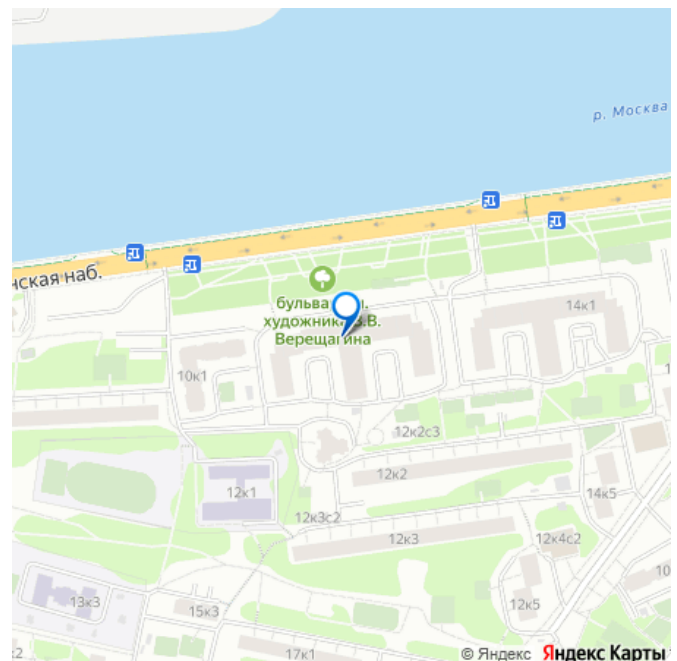
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

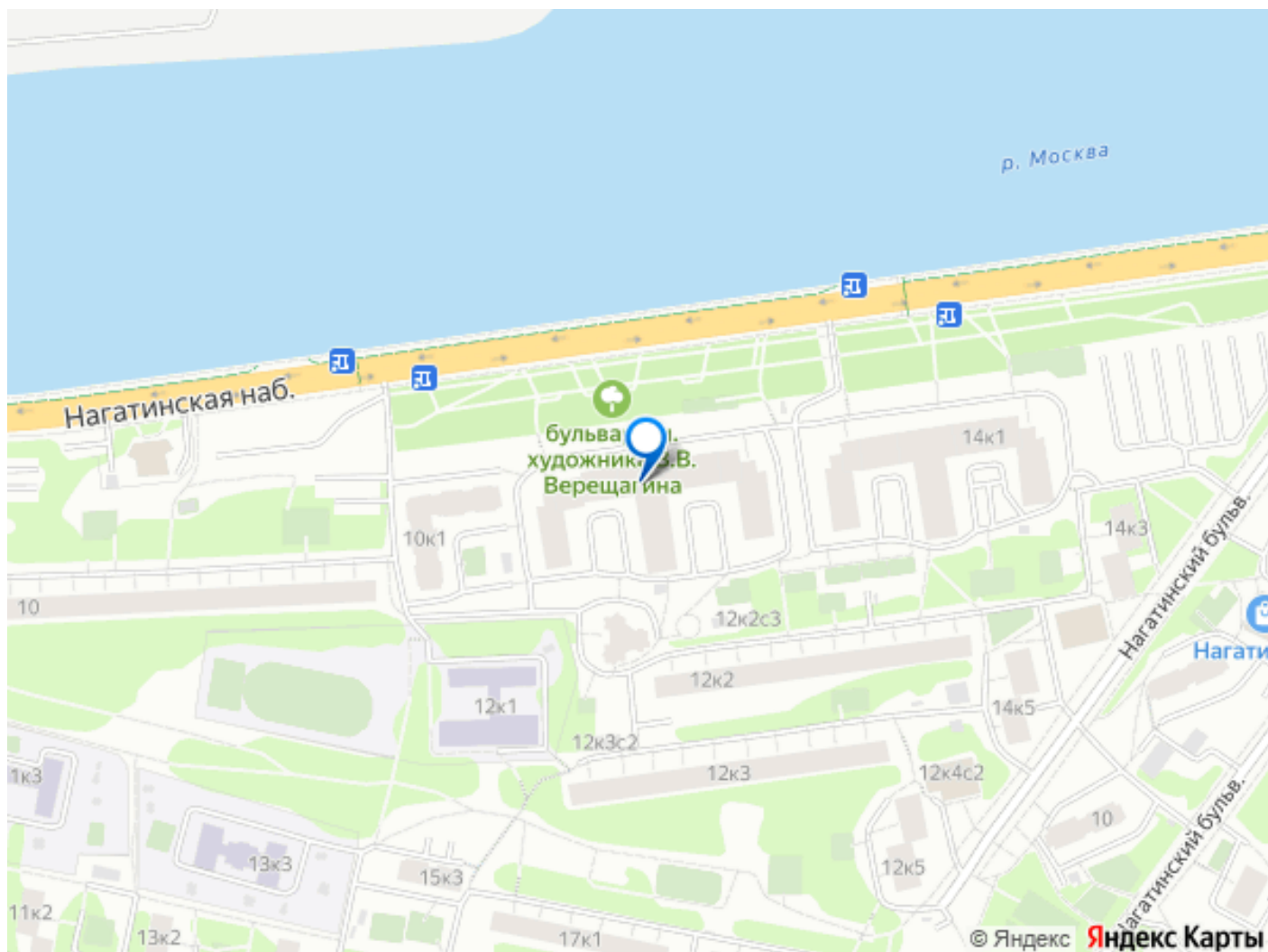
## Описание

Продается евро 3-комнатная квартира с удобной, продуманной планировкой. Дом улучшенной серии, ремонт в подъезде, охрана, ТСЖ, закрытая шлагбаумом территория. Квартира распашонка, окна восток-запад. Планировка на фото. Две изолированные спальни и кухня-гостиная 27 м2, два санузла. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Установлены отличные пластиковые окна Рехау, на полу ламинат. Санузлы в плитке, электрические теплые полы на кухне и в санузлах. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой вся встроенная техника остается с новым владельцем. Кухня-гостиная с эркером: удобная кухня с качественным гарнитуром (Стильные кухни), барной стойкой из искусственного камня, встроенная техника (холодильник Electrolux 280л, индукционная панель, духовка и посудомойка Bosch, кондиционер Samsung с функцией обогрева), фильтр с обратным осмосом; в гостиной расположен огромный диван и дорогая мебель из массива ореха Parra. В большой спальне 14,7 м? стоит дорогая качественная мебель из массива

ореха Parra, сделана дополнительная шумоизоляция стен и потолка. Есть выход на балкон, с большим проемом-низким подоконником, где можно кинуть подушки и отдохнуть. В детской комнате 11,5 м<sup>2</sup> расположена 2-этажная кровать-письменный стол от Икеа, 2 огромных встроенных шкафа-купе Икеа. 2 санузла. Один с ванной 4,2м<sup>2</sup>, второй 1,8 м<sup>2</sup> со стиральной машиной Самсунг. Все окна выходят во двор, очень тихо. Покупалась у застройщика, обременений, детских долей и т.д. нет. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Парковка во дворе и рядом с домом есть большой паркинг. До метро Коломенская и парка можно дойти пешком, в доступности м. Нагатинская. Дом стоит на отремонтированной набережной с отличным видом, велодорожками, возможностью утренней пробежки и прогулки выходного дня. Район с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности: школа и детский сад, прямо в доме есть 3 частных детских сада. Рядом сетевые супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, Вкусвилл, Мясновъ).







Move.ru - вся недвижимость России