

Создано: 21.01.2026 в 18:29

Обновлено: 22.01.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9288229153>

Агент

79857209660

33 500 000 ₽

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

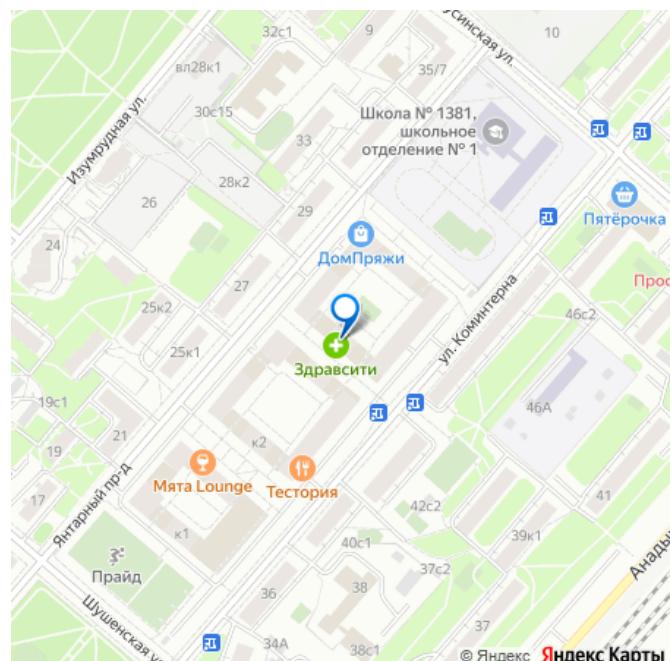
27 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в современном семейном жилом комплексе комфорт-класса Ты и Я.

Монолитный дом с вентилируемым фасадом расположен в экологически благоприятном зелёном Бабушкинском районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены Бабушкинский парк, Торфянка, Джамгаровские пруды, долина реки Яузы. До метро Бабушкинская 20 мин пешком, до крупной железнодорожной станции Лосиноостровская 10 мин. Закрытые дворы, охраняемая благоустроенная территория, оборудованные детские площадки и зоны отдыха, много зелени, магазины, кафе, пункты вывоза, аптеки, салоны красоты, медицинские учреждения, школа, детский бассейн, футбольное поле, теннисные корты есть всё для комфортной жизни. Квартира: 11 этаж, окна выходят на Янтарный проезд. Удобная функциональная планировка (3-евро) большая кухня-гостиная, отдельная комната и спальня. Предусмотрено помещение для гардеробной. Застекленная лоджия с освещением. Выполнен дизайнерский ремонт в светлых тонах с использованием дорогих качественных гипоаллергенных материалов на всех этапах: идеально ровные окрашенные стены и потолок, покрытие пола инженерная доска, керамогранит в зоне кухни и прихожей.

Теплый пол в ванной. Продуманная электрика премиальная линейка Jung, щиток с автоматами АВВ, много розеток. Дорогая сантехника ведущих марок: Geberit, Grohe, Hansgrohe, Viega. Множество сценариев освещения. Высокие потолки, увеличенные проемы дверей. Входная дверь Стал. Кухня Мария со встроенной техникой. Фасады кухни МДФ + эмаль, петли Hettish. Ремонт

практически завершен, остались небольшие детали (гардеробная, мебель). Можно закончить в соответствии с дизайн-проектом по спецификации или обустроить квартиру по своему вкусу. Красивая ухоженная входная группа, 2 лифта (пассажирский + грузовой), на этаже 4 квартиры, ежедневная уборка и огромное преимущество просто идеальные соседи. Ипотека ВТБ, сумма остатка небольшая около 2 млн. руб. Один собственник 1979 г.р.



