

Создано: 20.01.2026 в 23:50

Обновлено: 21.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288279993>

Ольга Максакова, Частный маклер

**79230736140**

**Москва, улица Большая Якиманка, 26**

**80 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 26

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

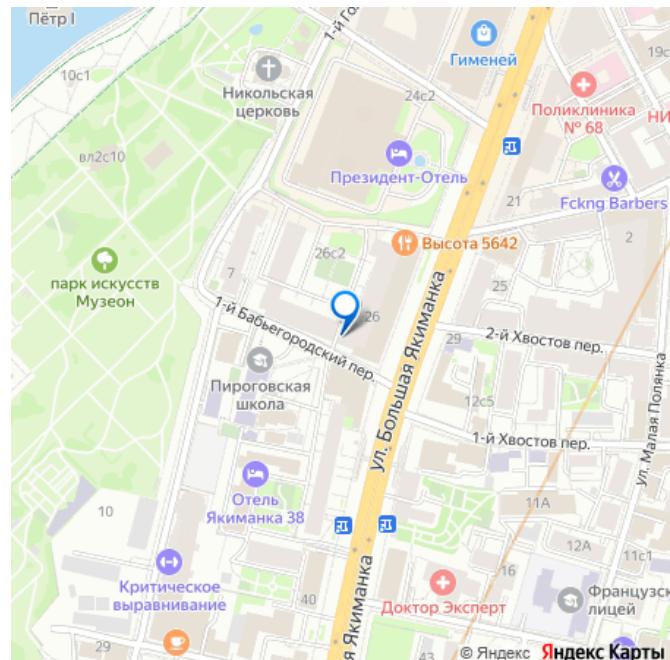
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша личная ложа в театре московских закатов: Музеон, Москва-река и виды, достойные открыток! Жизнь в центре событий, но над суетой. Представьте: Вы подходите к окну с утренним кофе, и перед Вами открывается панорама, ради которой туристы едут через полмира. Но для Вас это - просто вид из Вашей спальни. В продаже эксклюзивная двухкомнатная квартира площадью 70 кв.м в самом сердце исторической Москвы. • О доме: Знаменитый Дом Игрушки! Добротный кирпич, построен в 1991 году по индивидуальному проекту.

Высокие потолки. 4 лифта. Закрытая охраняемая территория с парковкой для жителей дома и детской площадкой. •

Состояние квартиры: Современный ремонт, квартира полностью готова для проживания.

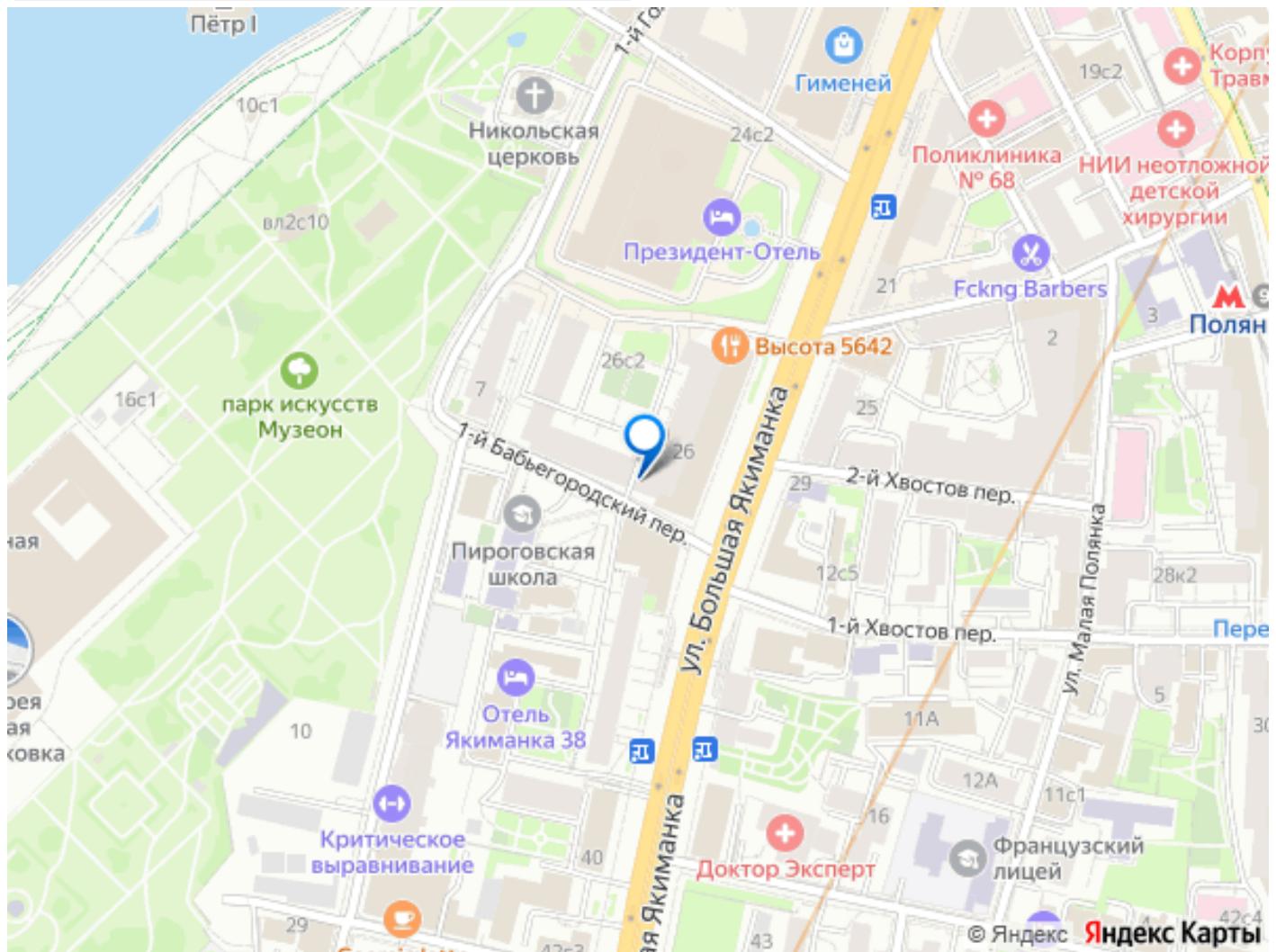
• Планировка: Планировка квартиры включает в себя 2 большие изолированные комнаты, кухню, холл, просторный санузел и постирочную. • Атмосфера: Интеллигентные соседи, чистый подъезд и ощущение приватности в центре мегаполиса. Квартира расположена в отдаленной от дороги секции дома, поэтому в ней тихо. • Локация:

ЯКИМАНКА Вы будете жить в одном из самых престижных районов Москвы. Это локация для тех, кто ценит время и эстетику. Парки у порога: перейдите дорогу - и Вы в Музеоне или Парке Горького. Пробежки по набережной, прогулки по Крымской набережной или выставки в Третьяковке станут частью Вашего ежедневного ритуала.

• Транспорт: Метро Полянка и Октябрьская в шаговой доступности. Быстрый выезд на Садовое кольцо и в центр. • Инфраструктура: лучшие рестораны, премиальные супермаркеты (Азбука Вкуса, Глобус Гурмэ),

школы и фитнес-клубы.





Move.ru - вся недвижимость России