

🕒 Создано: 25.01.2026 в 23:24

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:53

Сергей Хованский, Сергей Хованский

79152716895

Москва, Оружейный переулок, 25С16

54 450 000 ₺

Москва, Оружейный переулок, 25С16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

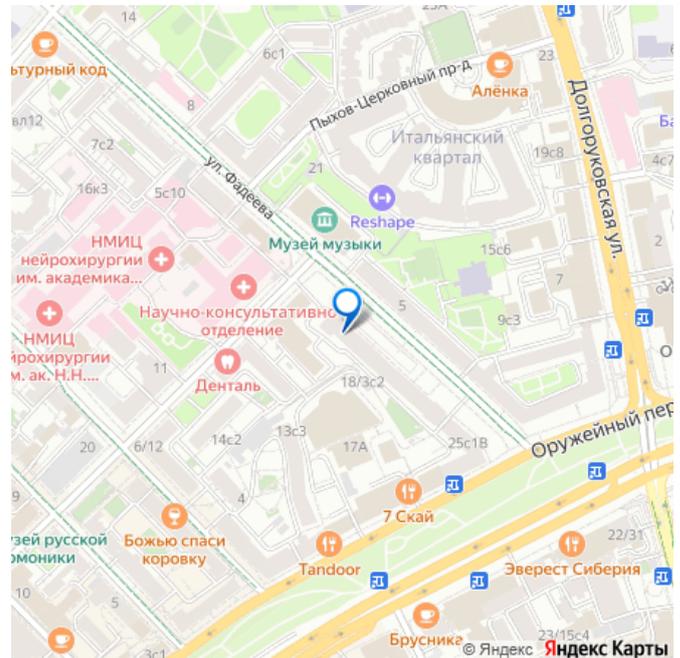
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

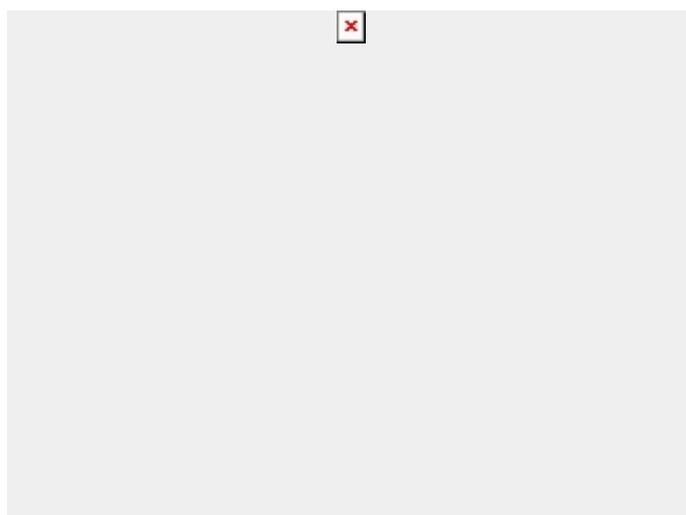
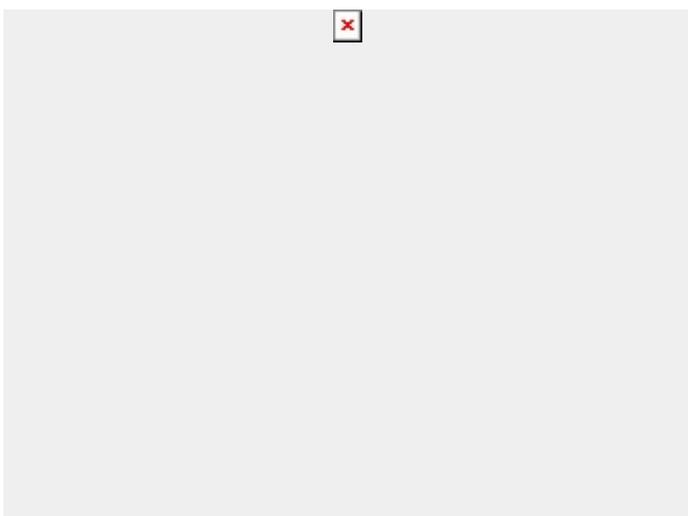
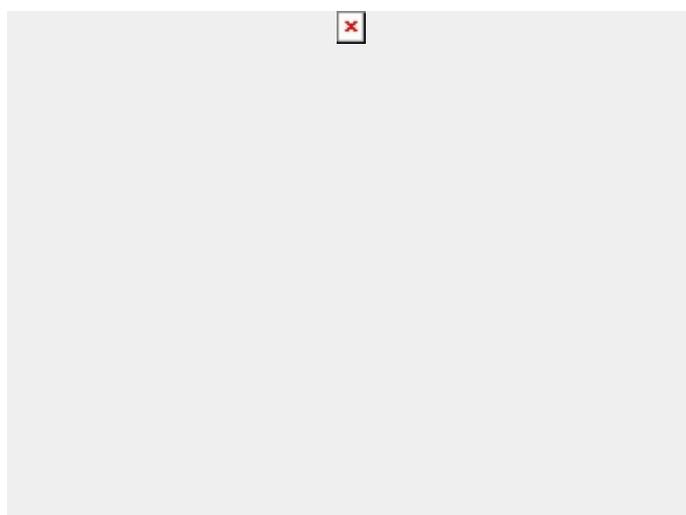
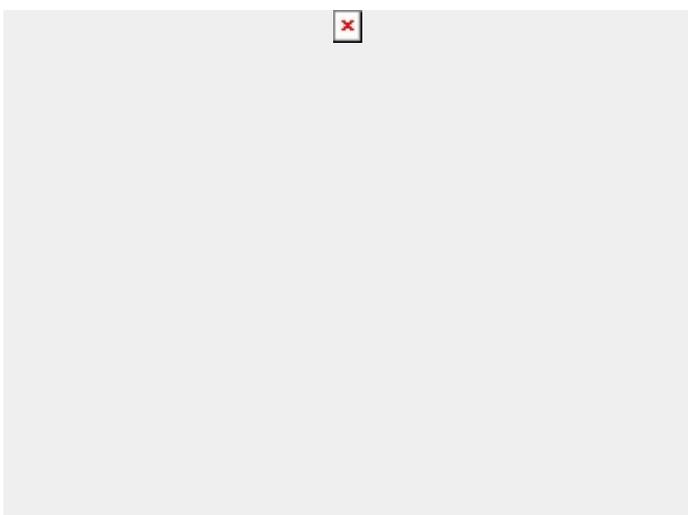
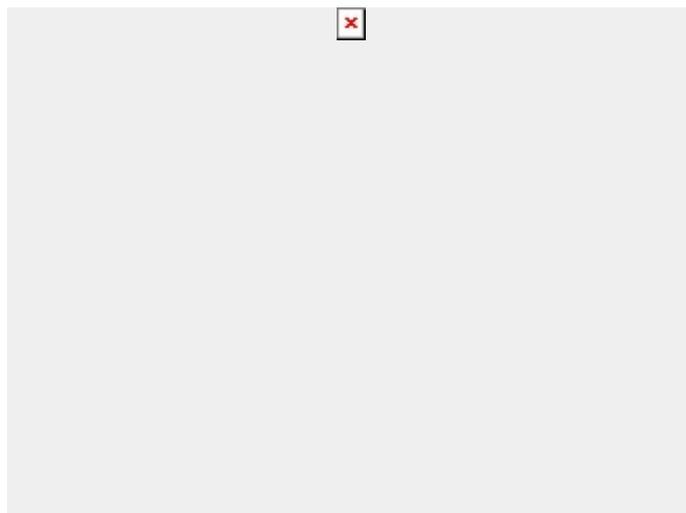
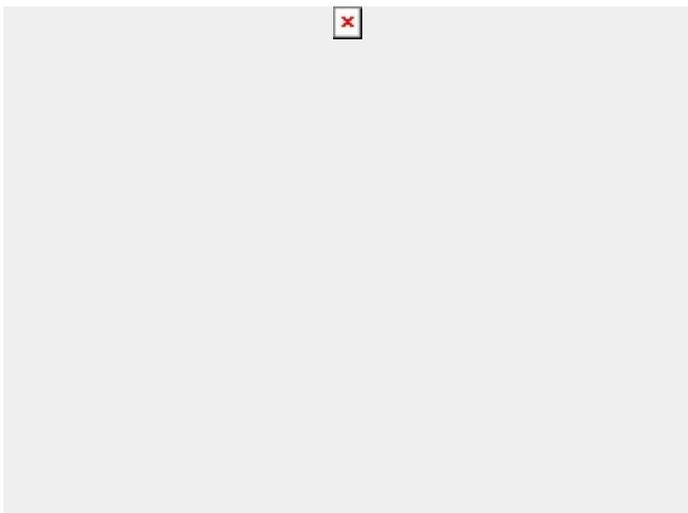
Описание

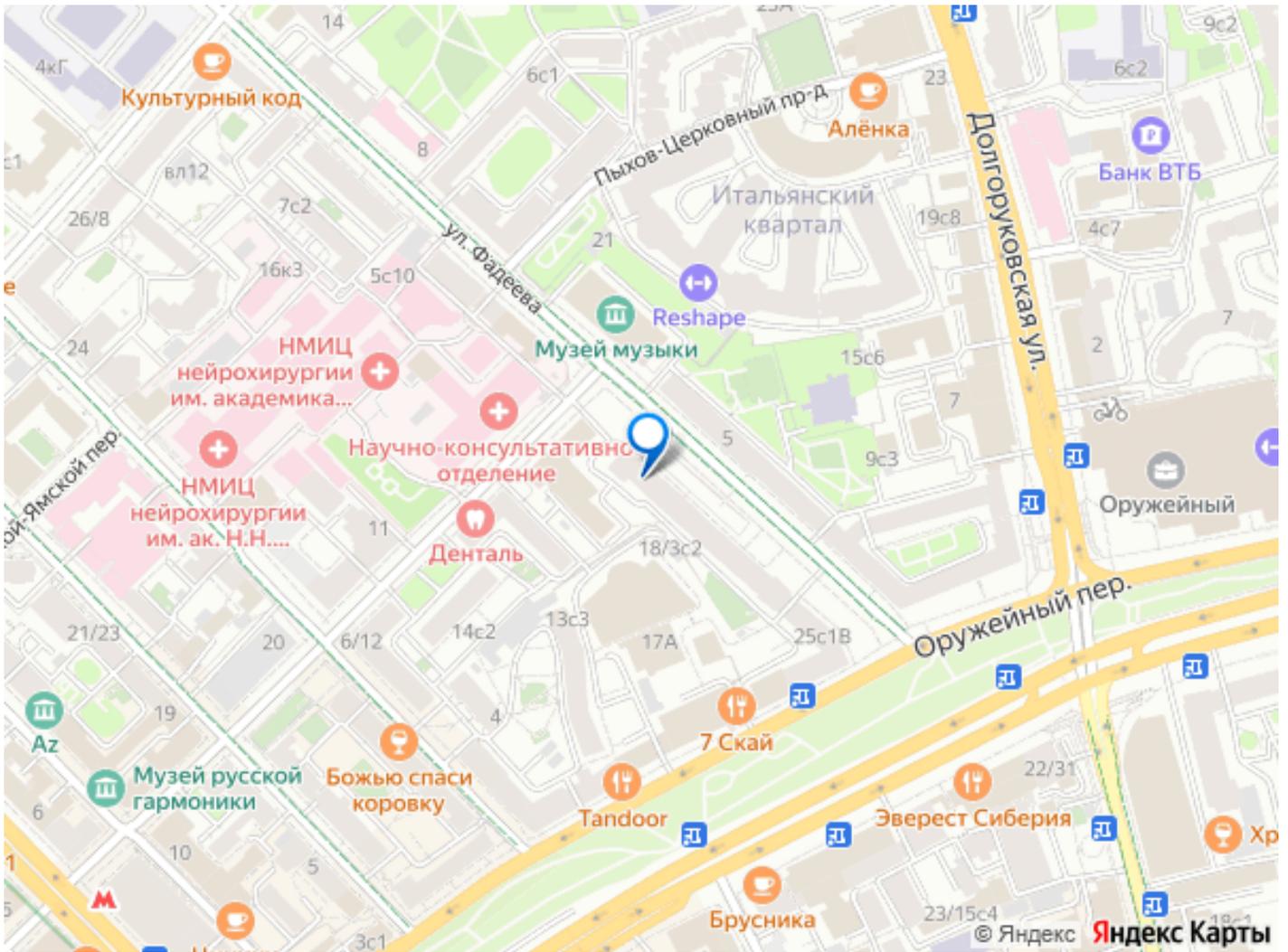
Отличный вариант для покупки квартиры современное, комфортное жильё в самом центре столицы. Квартира находится в тихом переулке ЦАО, в добротном кирпичном сталинском доме. Фактическая площадь 70 м², хороший высокий 7 этаж, 3м потолки, не «окна в окна», что редко для центра. Все окна на тихую улицу Фадеева — спокойно и уютно, без шума магистралей. О квартире: — железобетонные перекрытия — Капитальный ремонт 2025г, с заменой всего, что только можно: канализация, водопровод, отопление, полностью новая электрика — Не флиппинг, делали для себя — Полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: очень много мест хранения, все шкафы на заказ — Встроенная кухня с большой посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью, встроенный холодильник — Качественная итальянская сантехника, тёплые полы везде где есть плитка — На полу паркетная доска и итальянский керамогранит — Квартира не требует дополнительных вложений Документы — Один взрослый собственник, ДКП — Все уже выписались в др. жилье — Прямая продажа, полная стоимость — Документы готовы, быстрый выход на сделку — Подходит под ипотеку Дополнительная техническая информация: В комнатах на полу дубовая паркетная доска, в коридоре, ванной, кухне и постирочной - керамогранит (везде есть

подогрев). Встроенная кухня: посудомойка 60см, духовой электрический шкаф, варочная панель газовая (также подведена отдельная резервная линия 6кВт на случай желаяния замены газа на электричество), встроенные холодильник и микроволновая печь, фильтр с обратным осмосом, измельчитель отходов, большая керамическая кухонная раковина, каменная столешница. Просторная ванная комната с чугунной немецкой ванной, итальянской сантехникой, подвесной унитаз, гигиенический душ, встроенный шкаф и подвесная тумба с раковиной. В квартире современная газовая колонка (может быть заменена на бойлер или проточный водонагреватель. Подведена мощная резервная розетка на 8,5кВт.) В постирочной установлены большая стиральная машина на 10,5кг. И сушка на 9 кг. Все двери высотой 2,3м. Кондиционеры. По инженерным системам: Водоснабжение: разводка Рихау, три фильтра очистки воды, защита от гидроудара, система защиты протечек Нептун Смарт с 5-ю датчиками протечки воды). Электроснабжение: 36 автоматов на каждую группу, реле напряжения, Узо и дифавтоматы. Мастер-выключатель (удобно при выходе выключить весь свет и розетки одним выключателем, при этом останутся работать только нужные, например, холодильник, стиральная машина итд).

Почему это удачная покупка — Центр Москвы и шаговая доступность метро — удобно для работы, учёбы и активной жизни — Можно заехать сразу после сделки — Отлично подойдёт как первая квартира для самостоятельной жизни — Формат купили — передали ключи — живут без ремонта и организационных хлопот Район — Кофейни, рестораны, фитнес, парки — всё рядом — Престижный и безопасный район для жизни

— 5 минут до м.Маяковская Показы в
определенные дни, пишите или звоните для
записи! Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России