

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:32

Обновлено: 16.03.2026 в 12:37

**Собственник**

**79175630948**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 47К4**

**23 499 000 ₹**

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

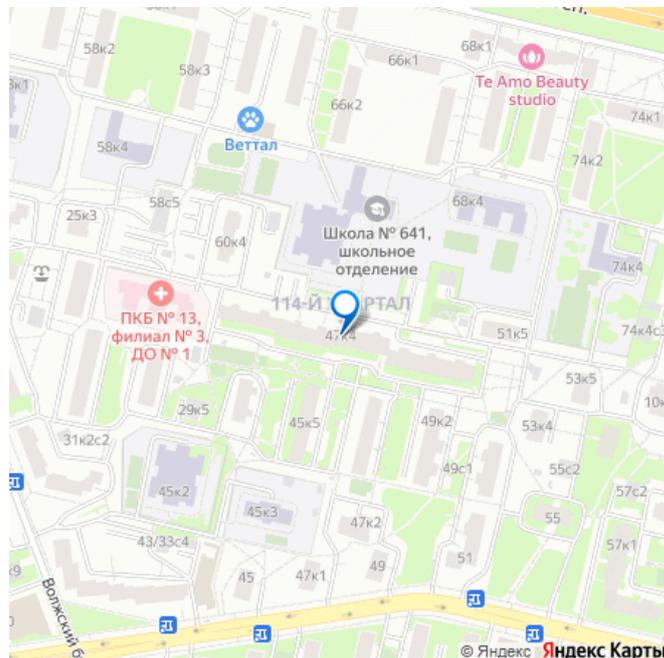
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2 комнаты + большая кухня цена актуальна до конца недели! Полностью мебелированная квартира 1) большая кухня с диваном, объединенная с балконом 2) зал с диваном и кроватью (который делится на 2 пространства, раздвижной перегородкой, перегородку можно усилить за 100тр и будет еще одна комната) 3) спальня с утепленным балконом 4) 2 сан узла 5) просторная прихожая с большим количеством мест для хранения 20 лет в собственности

Собственник 1 (взрослый) Обременений - нет

Перепланировки существенной нет (только убрали окна и дверь между балконом и кухней, по бти это ок) Материнский капитал не использовали натуральная паркетная доска на полу Квартира от одного взрослого собственника — без залогов, долгов и обременений с быстрым выходом на сделку.

(Агентства просьба не беспокоить, только с потенциальными покупателями) год постройки дома 2006 куплено в 2006 году (ДДУ) О квартире • Общая площадь — 70 м?, большая кухня 14 м? с зоной кухни-гостиной — идеальна для общения и семейных ужинов.

- Планировка: кухня-гостиная, спальня, зона спальни/гостиной разделена на две зоны.
- Есть балкон, удобно оборудованная прихожая с просторными шкафами-купе, зона под рабочий кабинет.
- Квартира тёплая, тихая, ремонт выполнен год назад.
- Квартира сдается. Текущий доход от аренды от 110 000 ?/мес — отличный вариант как для жизни, так и как инвестиция с уже

порядочными арендаторами. Комфорт и инфраструктура: • 7 минут пешком до метро Кузьминки — удобное расположение, отличная транспортная доступность. • Рядом крупные парки (Кузьминский лесопарк), кинотеатр, магазины, школы и детские сады.

• Перед домом всегда есть парковочные места; спокойные, семейные соседи, квартира на последнем этаже — тишина и отличный вид из окон. Почему стоит купить именно эту квартиру • Состояние заезжай и живи — все необходимое уже есть, квартира укомплектована, можно сразу использовать или сдавать в аренду. • Инвестиционный потенциал — доход от аренды делает объект привлекательным для инвесторов. •

Комфортная планировка и простор делают её подходящей как для семьи, так и для личного проживания. Звоните, пишите. в квартире очень тихо, даже с открытыми окнами.



