

Создано: 29.01.2026 в 08:32

Обновлено: 29.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288520453>

Собственник

79175630948

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К4

23 950 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

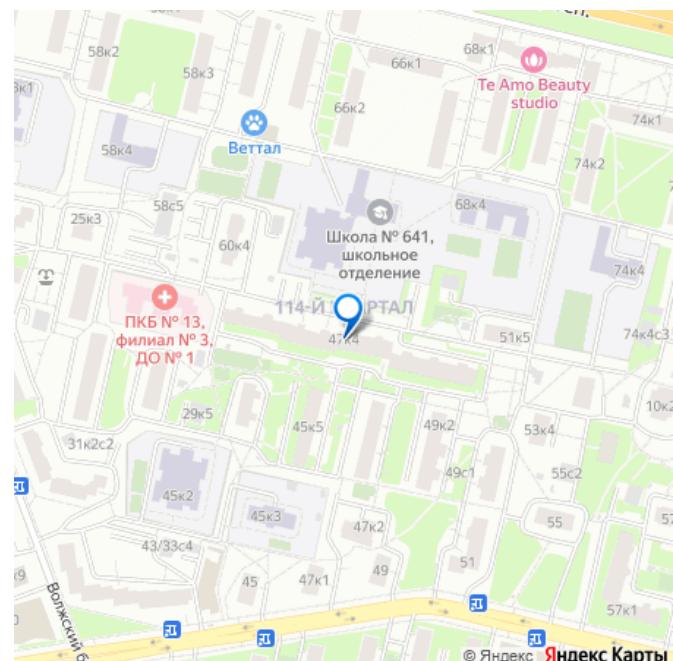
совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да



Описание

Продается 2х комнатная квартира, от собственника (без агентства), собственник 1, покупали квартиру на этапе строительства дома, кредитов и долговых обязательств нет, квартира чистая, без залогов и тп. Большую часть времени в квартире никто не жил, сдается только последний год. (Фото на данный момент из архива телефона) 1)кухня-гостиная2)зал (разделен на две зоны и имеет 2 дивана) 3)спальня 4)ванная комната 5)гостевой туалет 6)балкон 7)зона для компьютерного стола 9)прихожая с шкафами купе-4 спальных места -ремонта выполнен год назад-в настоящее время квартира сдается и квартиру можно купить с замечательными и порядочными арендаторами. Ежемесячный доход от 110тр -квартира полностью оборудована, всеми мелочами и можно заезжать и жить -до метро пешком 7 мин -напротив дома очень хорошая школа и сады -парковка перед домом, всегда есть свободные места -соседи тихие -последний этаж, сверху тихо, вокруг очень тихие соседи семейные пары без громких детей-рядом парк, кузьминки мол, кинотеатр-в квартире очень тихо, даже с открытыми окнами -дом в отдалении от трасс и вокруг зеленый массив Агентам просьба не беспокоить, только с реальными покупателями. Лучше писать на авито или в , так как дозвониться сложно, отвечаю быстро. Причина продажи - покупка новой квартиры в другом районе. двухкомнатная квартира,

☒

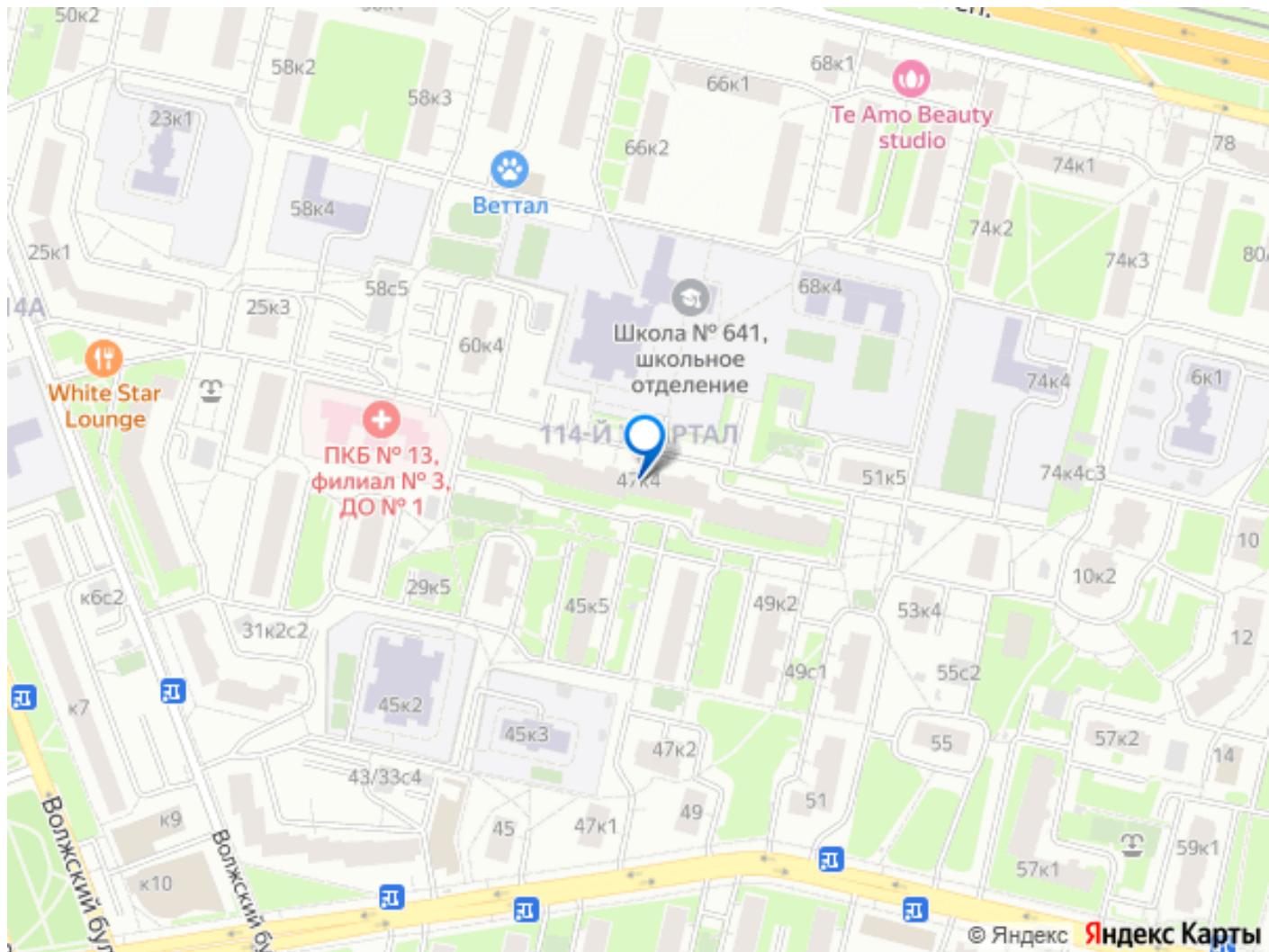
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России