 Создано: 30.01.2026 в 12:35  
Обновлено: 30.01.2026 в 11:32

**ПИК, ПИК**  
**79230706875**

**20 972 000 ₽**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

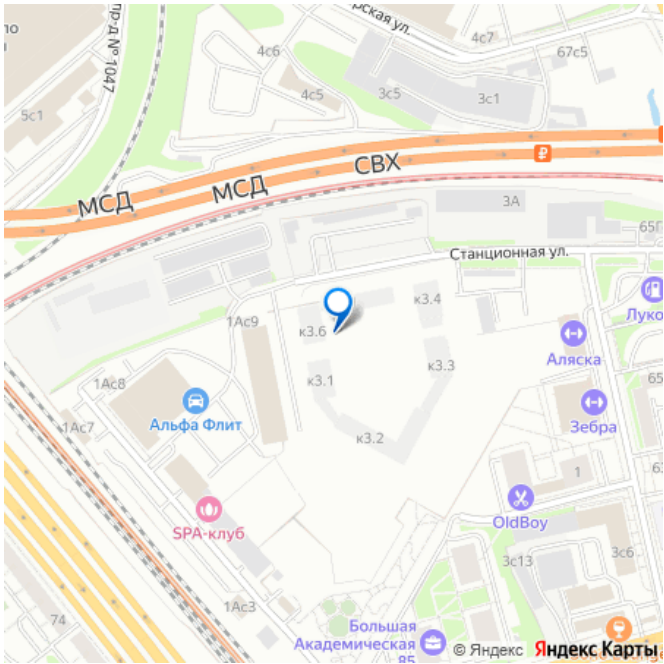
25.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. апартаменты площадью 70 кв.м на 5 этаже 24 этажного дома (Корпус 3.6, Секция 2) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой.

«Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты. Фасады природных цветов украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых

этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Артикул 924731 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИХОБОРЫ»)



