

Создано: 05.02.2026 в 23:18

Обновлено: 05.02.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9289097913>

Илья Воробьев, Частный маклер

79230778327

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

32 000 000 ₽

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

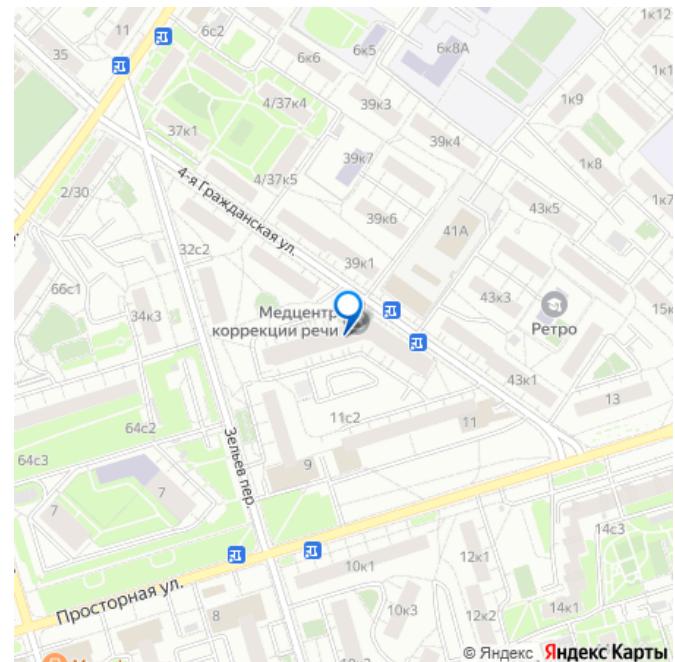
12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

14/17



Описание

Продается просторная и уютная 2-х комнатная квартира в монолитном доме, удачно расположенному в центре сложившегося микрорайона. Въезд во двор под шлагбаум. Проектом планировки предусмотрено максимально эффективное использование пространства, при этом сохраняя удобные габариты и пропорции изолированных комнат и кухни. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлена кухонная мебель со всей необходимой для комфортного проживания техникой (стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф и варочная панель).

Обустроены места хранения. В наличии теплые полы и кондиционеры. Вся мебель и техника остается новым владельцам, по принципу «заезжай и живи». Удобный выезд из района в сторону центра, Щелковского ш., набережных реки Яуза, МКАД и МСД. До метро Преображенская площадь или Бульвар Рокоссовского 15 минут пешком. Дорога до центра займет не более 30 минут. В шаговой доступности Черкизовский детский парк, парки Сокольники и Лосинный остров, прекрасное место для занятий спортом, прогулок и отдыха. На территории района есть все необходимые для комфорtnого проживания объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры и арены, ж/д вокзал, магазины, аптеки, рестораны, кафе, паркинги. Свободная продажа. Без долгов и обременений. Один собственник.

☒

☒

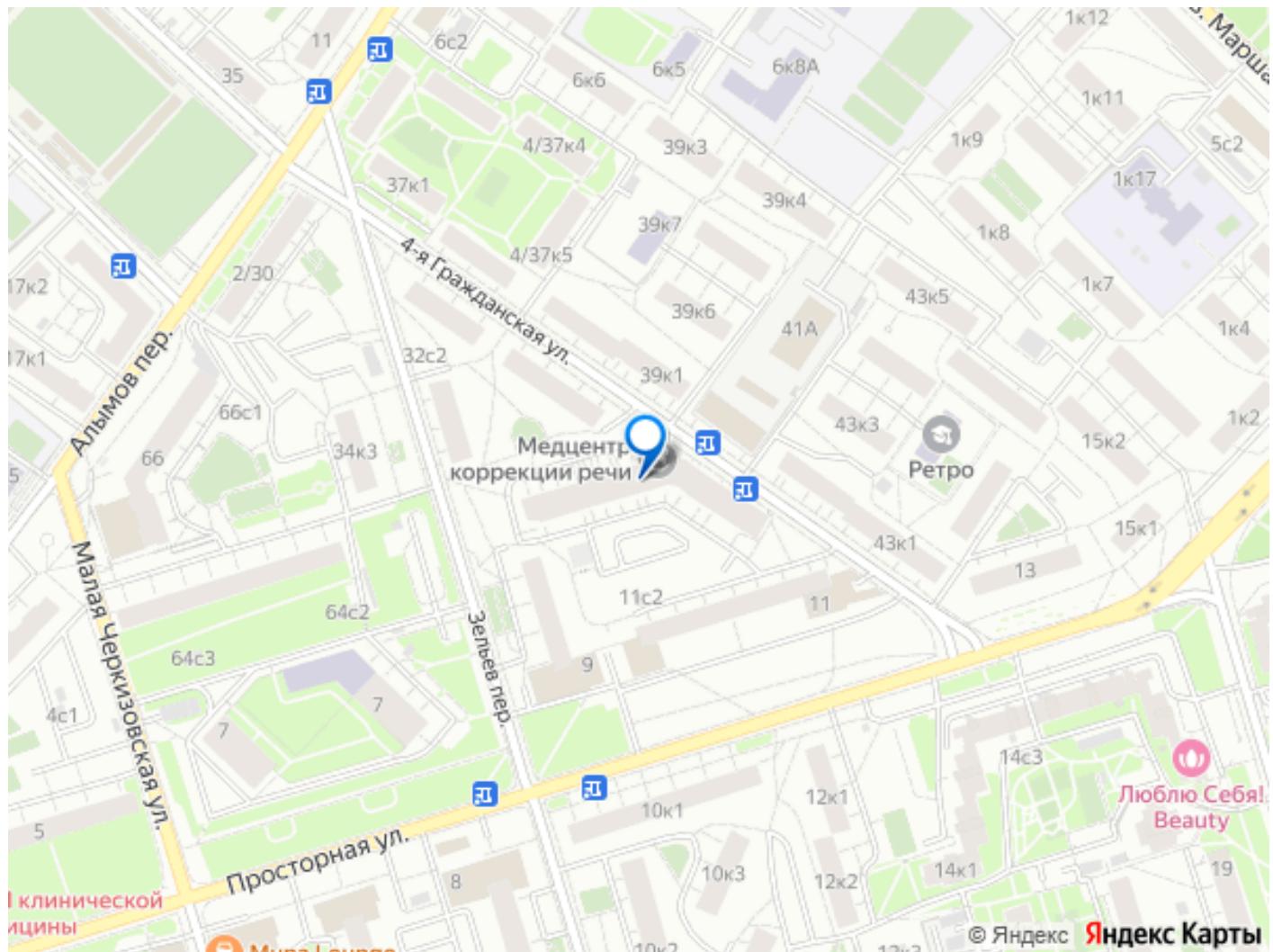
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России