

Создано: 11.02.2026 в 21:21

Обновлено: 12.02.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9289783392>

Денис Владимирович Тележенко,

Этажи Москва

**79947866318**

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

**26 750 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

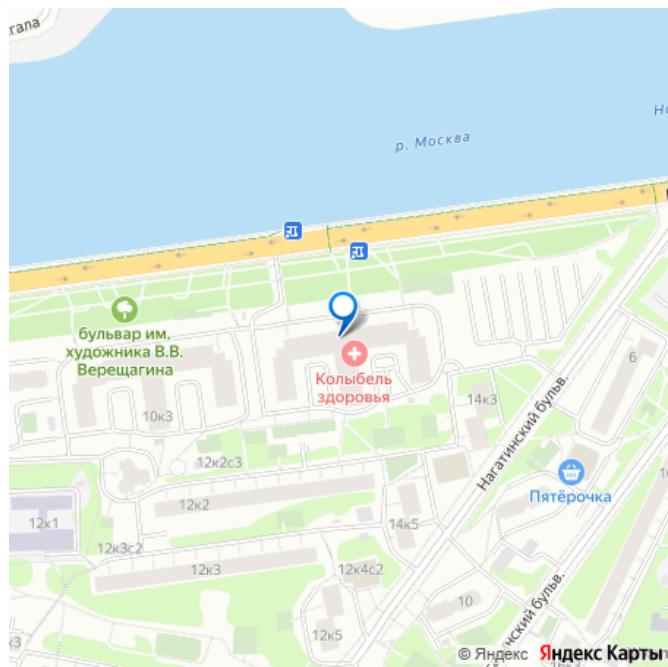
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 11749444. Уютная, видовая двух комнатная квартира площадью 70м<sup>2</sup> на Нагатинской набережной, 5й этаж, шаговой доступности от метро Коломенская! Эту квартиру можно купить по ставке от 12,9%. О КВАРТИРЕ: Евро ремонт. Окна выходят во двор в 3 стороны, на солнечную сторону. 1 санузел, совмещенный. Тихие соседи. Кухня, мебель и техника остается. 2 застекленных балкона. О ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы. 1 Взрослый собственник. О ДОМЕ: Дом 2014.

Комфорт-класс. Серия дома И-155Н. Дом Панельный. Лифтов 2: Грузовой и Пассажирский. Видовая квартира для небольшой семьи, обладает жилой площадью 37 квадратных метров и кухней площадью 18 квадратных метра, место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов, укомплектована техникой (кондиционер, холодильник, варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка), что предоставляет достаточно пространства для комфорtnого проживания всей семьи. Внутри выполнен ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений, заменены стеклопакеты, теплый пол прихожая, кухня, ванная. Из окон открывается прекрасный вид во двор, где можно наслаждаться свежим воздухом и

красивыми видами в тишине. Большие окна выходят на запад юг - восток: квартира наполнена ярким солнечным светом в первую половину дня и сохраняет мягкий световой фон после полудня. Каждый рассвет делает эту квартиру по-настоящему особенной.

Комфорт-класс: уютный, современный подъезд. Внутренняя инфраструктура квартала включает в себя детские сады и центры, а также разнообразные магазины, кафе, пекарни, гастрономические бары, сервисные службы, фитнес-клубы, салоны красоты и медицинские учреждения. В радиусе двух километров находятся школы, р. Москва, музей заповедник Коломенское, парк Жужжа, Коробковский сад, спорткомплекс Кант, Развлекательный парк Остров мечты, удобная транспортная развязка и доступность. О ПОМЕЩЕНИЯХ: Тип комнат: изолированные. Квартира на 5 этаже из 20. Квартира 2кк 70 кв.м. Жилая 37 кв.м.

Кухня 18 кв.м. Комнаты 15,6 и 21,4 кв.м. 1

Санузел, совмещённый кв.м. Прихожая.

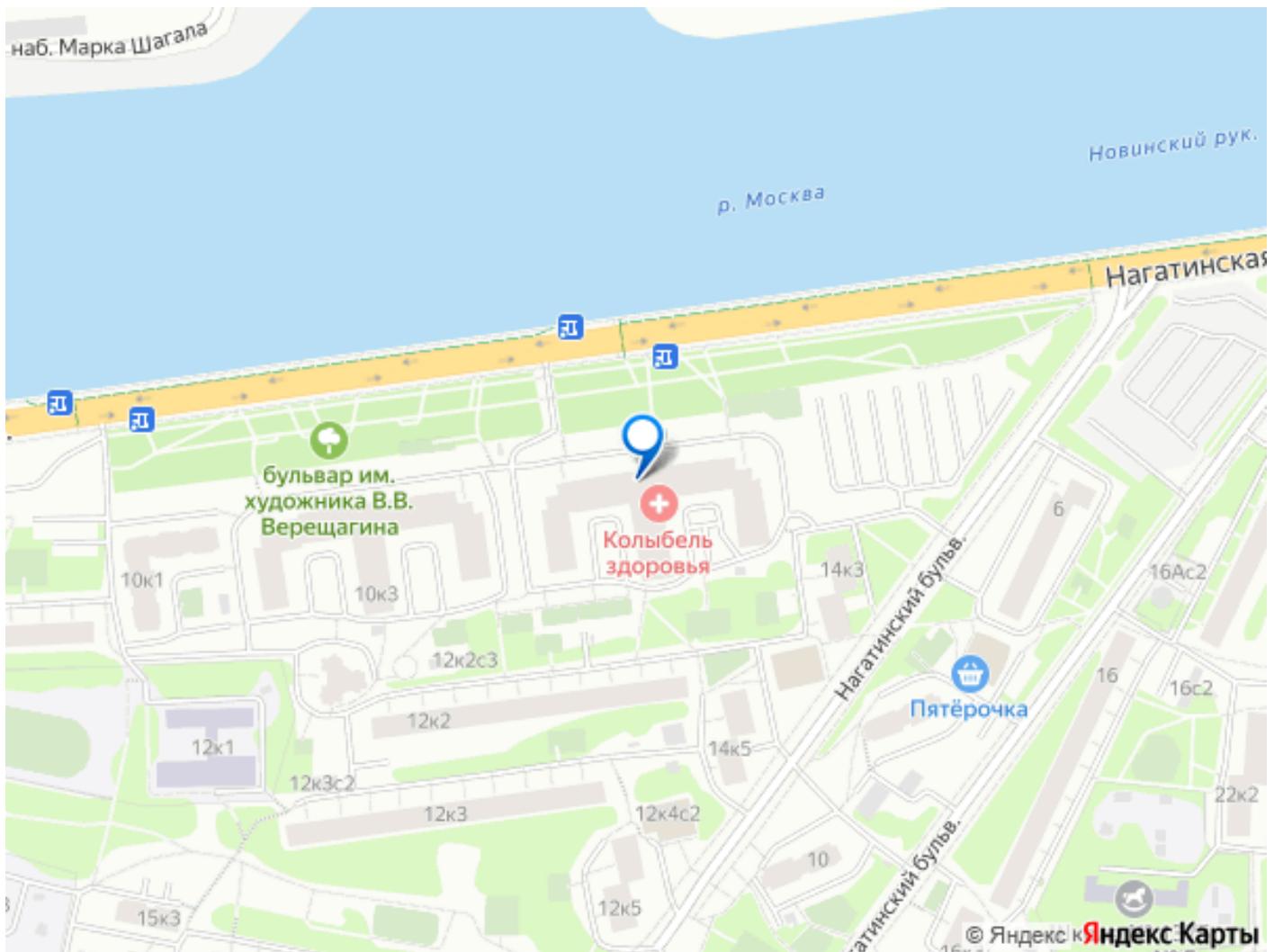
Высота потолков 2,8 м. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ

ВЫ: - Экономите на Ипотеку до 1,5 млн.; -

Экономите на Страховке до 40%; - Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы. - На покупку финансовая гарантия 25 млн. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно организуем показ. Код пользователя: 154479



наб. Марка Шагала



Move.ru - вся недвижимость России