

Создано: 04.03.2026 в 17:26

Обновлено: 05.03.2026 в 13:59

Москва, Ленинский проспект, 131

**30 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 131

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9291115999>

**Алексей Жигайло, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок

### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

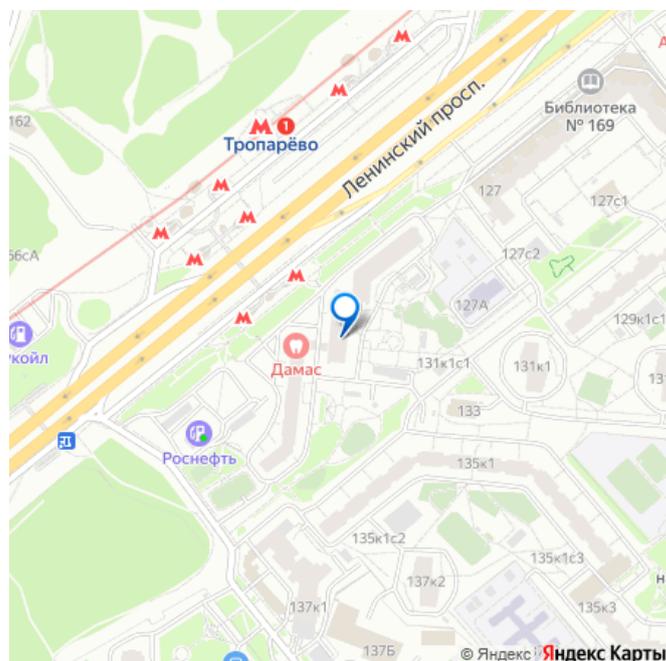
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

26/29



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

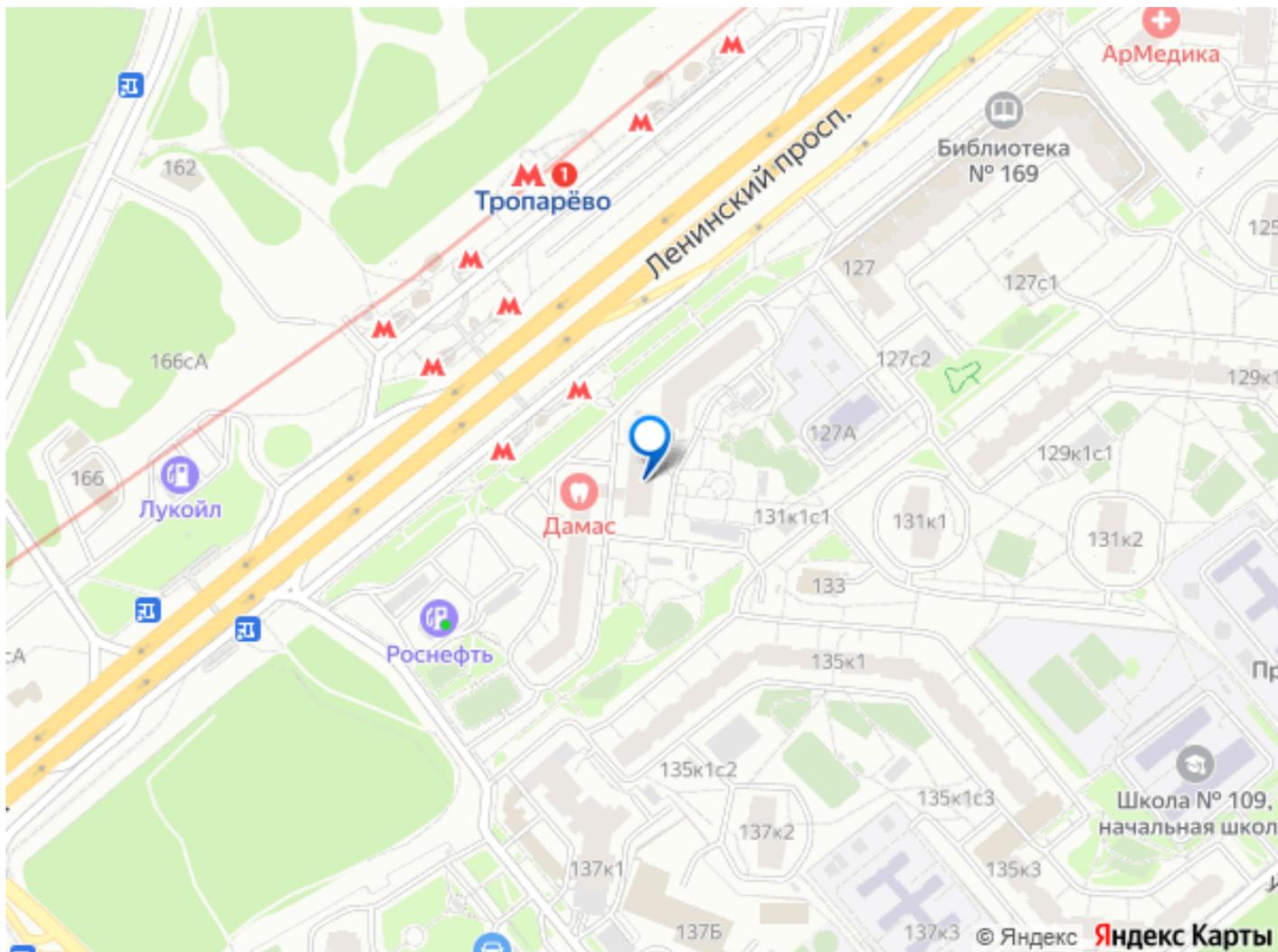
## Описание

Код объекта: 2064923. Уникальная возможность приобрести видовую, просторную и светлую 2-х комнатную квартиру общей площадью 70 м2 на 26 из 29 этажей, в 1 минуте от ст.м. «Тропарево»! О квартире: Уникальность квартиры в том, что вариативность планировки (легко переделать в евро3) позволяет преобразовать её под подходящий образ жизни именно Вам и Вашей семье. Окна квартиры выходят на благоустроенный двор, что позволяет наслаждаться прекрасными видами и минимизирует уровень транспортного шума. Наличие лоджии и балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Планировка квартиры: • общая площадь 70 м2 • Комната (1) 16.5 м2 • Комната (2) 19 м2 • Кухня — 11,4 м2 • Гардеробная 2 м2 • Прихожая 4,5 м2 • Холл-Коридор 10,5 м2 • Санузел 6,1 м2 Лоджия 4 м2 Балкон 1,5 м2 По запросу можем направить ссылку на 3D тур для полноценного онлайн просмотра квартиры. О доме: Дом построен в 2006 году, с применением технологии монолитного строительства. Находится в районе с

развитой инфраструктурой (рядом все магазины, поликлиники, медицинские центры, детские сады, школы, ВУЗы, парковые зоны отдыха и т.д.). Придомовая территория чистая, ухоженная, подъезд просторный. Двор тихий. Во дворе детская площадка с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха. Также дом имеет большое количество парковочных мест, что позволяет беспрепятственно запарковать автомобиль, в любое время суток. О районе: В шаговой доступности лесопарк «Тропарёвский» со своей красотой и огромным количеством организованных зон отдыха, дорожек, лесных тропинок, и т.д. Ландшафтный заказник, расположен на берегу реки Очаковка, с полноценным песчаным пляжем и зоной активного отдыха. Аргументированный торг - возможен после просмотра. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России