

**Ирина Николаева, Penny Lane Moscow**  
**79863237231**

🕒 Создано: 22.10.2024 в 18:09

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:06

**Москва, Поварская улица, 8/1к1**

**88 961 259 ₺**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

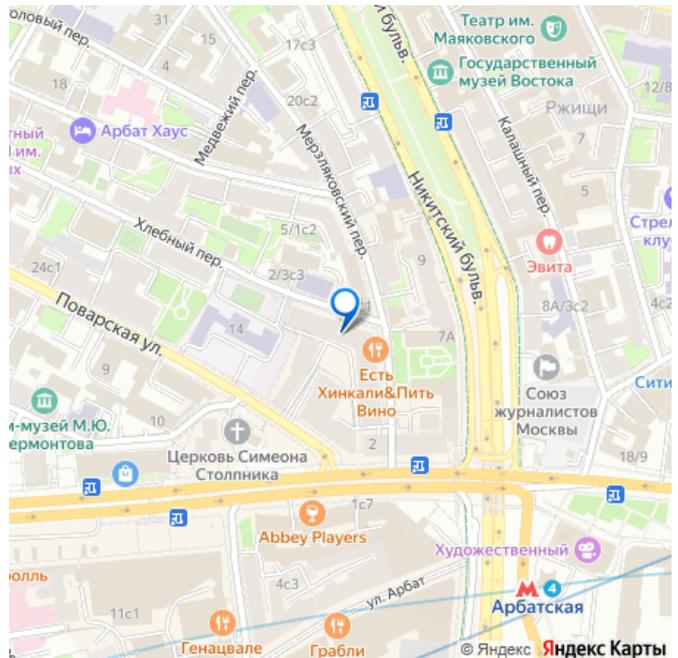
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 73745658. Апартаменты имеют свободную планировку, что позволит вам создать по-настоящему уникальный проект интерьера на свой вкус. Респектабельный и уединённый отдых жителей — главный принцип организации пространства в De Luxe квартале на Арбате. Собственный двор с ландшафтным дизайном, внутренняя инфраструктура и вместительный подземный паркинг делают его идеальным для жизни — всего в 800 метрах от Кремля. На приватной территории De Luxe квартала на Арбате создана современная инфраструктура, которая оптимизирует время его жителей. Все необходимое рядом: от свеже сваренного кофе и натуральных продуктов на первом этаже квартала до лучших ресторанов, театров, музеев и прогулочных зон за пределами комплекса. В De Luxe квартале на Арбате использованы передовые инженерные технологии. Каждый апартамент комплекса оснащён системой очистки воды до питьевой посредством двух фильтров тонкой очистки. Подземный паркинг оборудован системой идентификации номерных знаков, современными системами вентиляции и

пожаротушения, охранно-тревожной сигнализацией, а также системой видеонаблюдения и контроля доступа. Машинное место и кладовую для хранения личных вещей в подземном паркинге можно приобрести за дополнительную плату. При покупке юридическим лицом возврат НДС без удорожания. De Luxe квартал на Арбате расположен в историческом квартале. Приятная пешая прогулка до Патриарших прудов займёт 15 минут. Расстояние до станции метро «Арбатская» составляет 300 метров, до Никитского бульвара — 200 метров. Автомобилистам удобны прямые выезды на Новый Арбат и Кутузовский проспект. Penny Lane Realty - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA



