

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:08

Москва, улица Москворечье, 31к1

24 890 000 ₺

Москва, улица Москворечье, 31к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

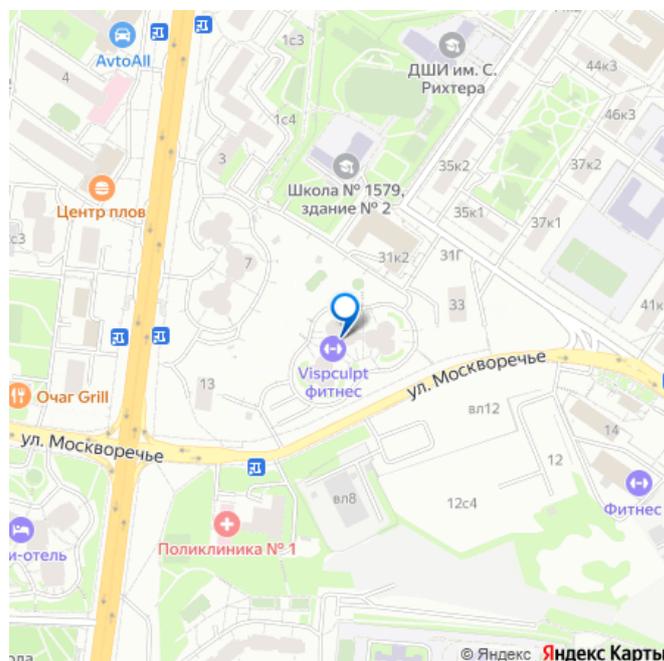
<https://move.ru/objects/9292996174>

Екатерина Джиджавадзе, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79160439596

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132377446 Видовая квартира в Доме с Коронай! Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается жилье с элементами бизнес класса по цене обычной двушки!

Продается по-настоящему просторная двухкомнатная квартира площадью 70 кв м в ЖК Миллион Алых Роз. Это уникальный монолитный дом, созданный по индивидуальному авторскому проекту - архитектурная доминанта района

Москворечье-Сабурово, в простонародье Дом с Коронай (см. фото крыши с короной) .

Единственный в своем роде - второго такого не найти. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ

ВЫБОР Общая площадь 69 кв.м жилая - 34 кв.м застекленная лоджия - 3 кв. м. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение свободы, которое усиливают два больших эркерных окна: они наполняют пространство естественным светом (солнечная сторона), а

высокий этаж открывает захватывающие виды. Продуманная планировка включает в себя: кухню-гостиную с обеденным столом в эркерной зоне; две просторные и светлые изолированные спальни; полноценную гардеробную с нишами для хранения; 2

санузла - редкое преимущество для 2-

хкомнатной квартиры. Оснащение: Кухня

оборудована встроенной техникой:

посудомоечная машина, индукционная плита, эл. печь, СВЧ-печь, холодильник, мембранный фильтр для воды. В каждой комнате

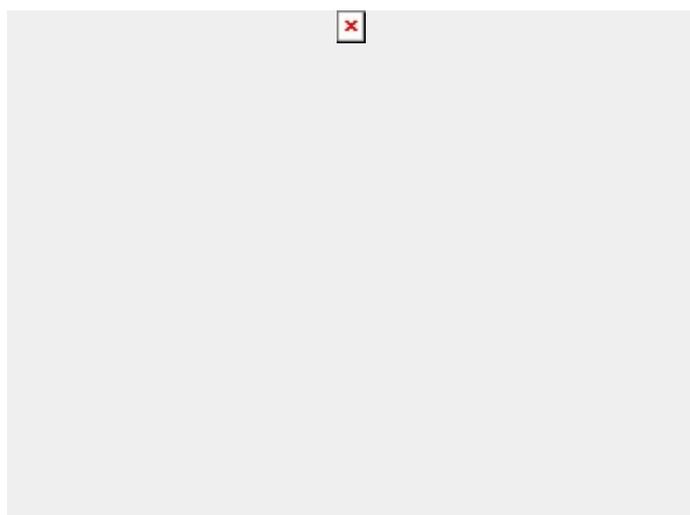
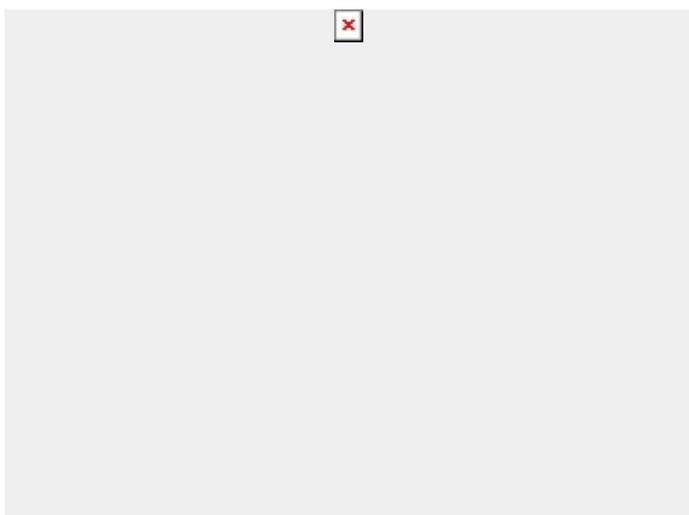
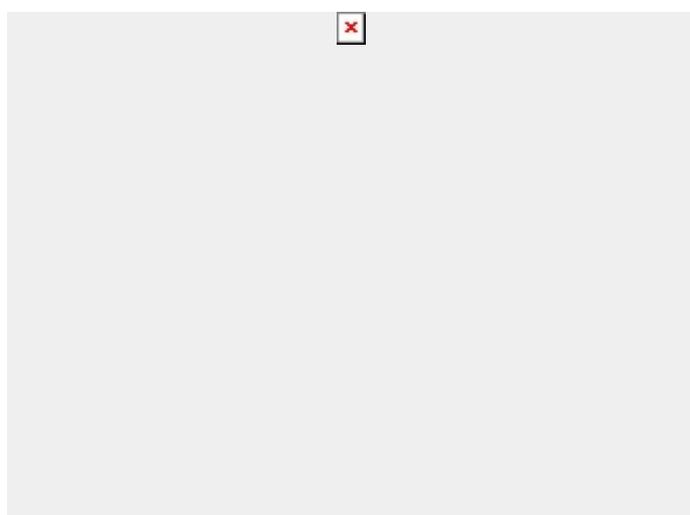
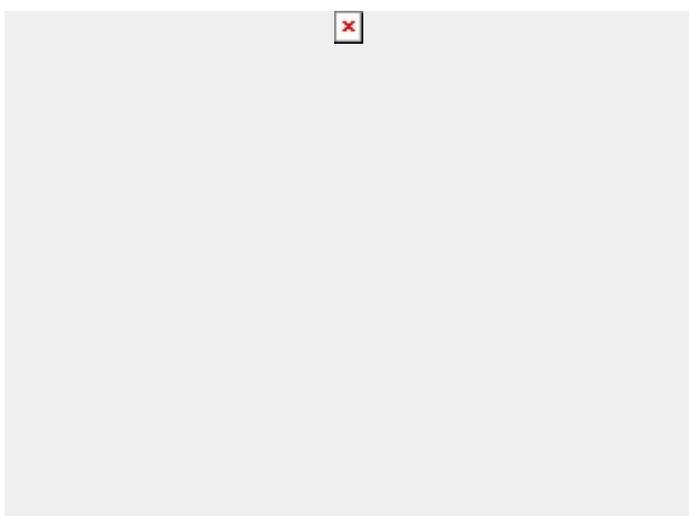
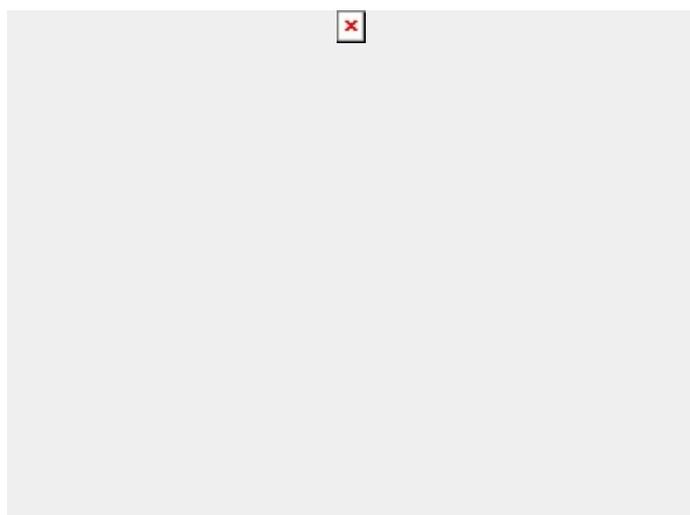
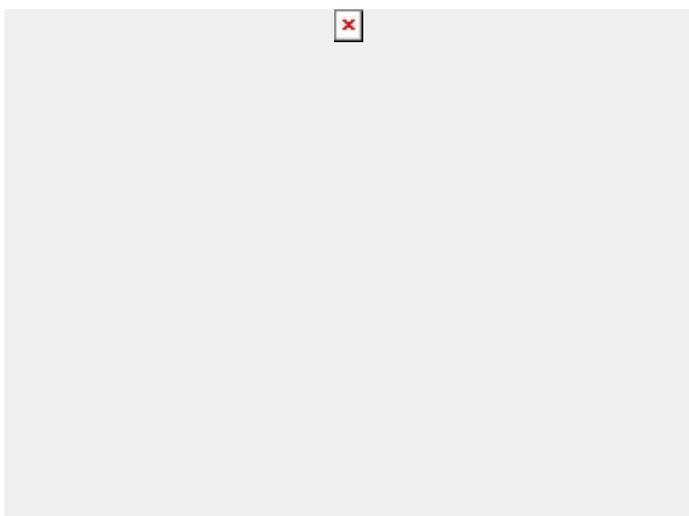
установлены обслуженные и заправленные кондиционеры. Все остается покупателю!

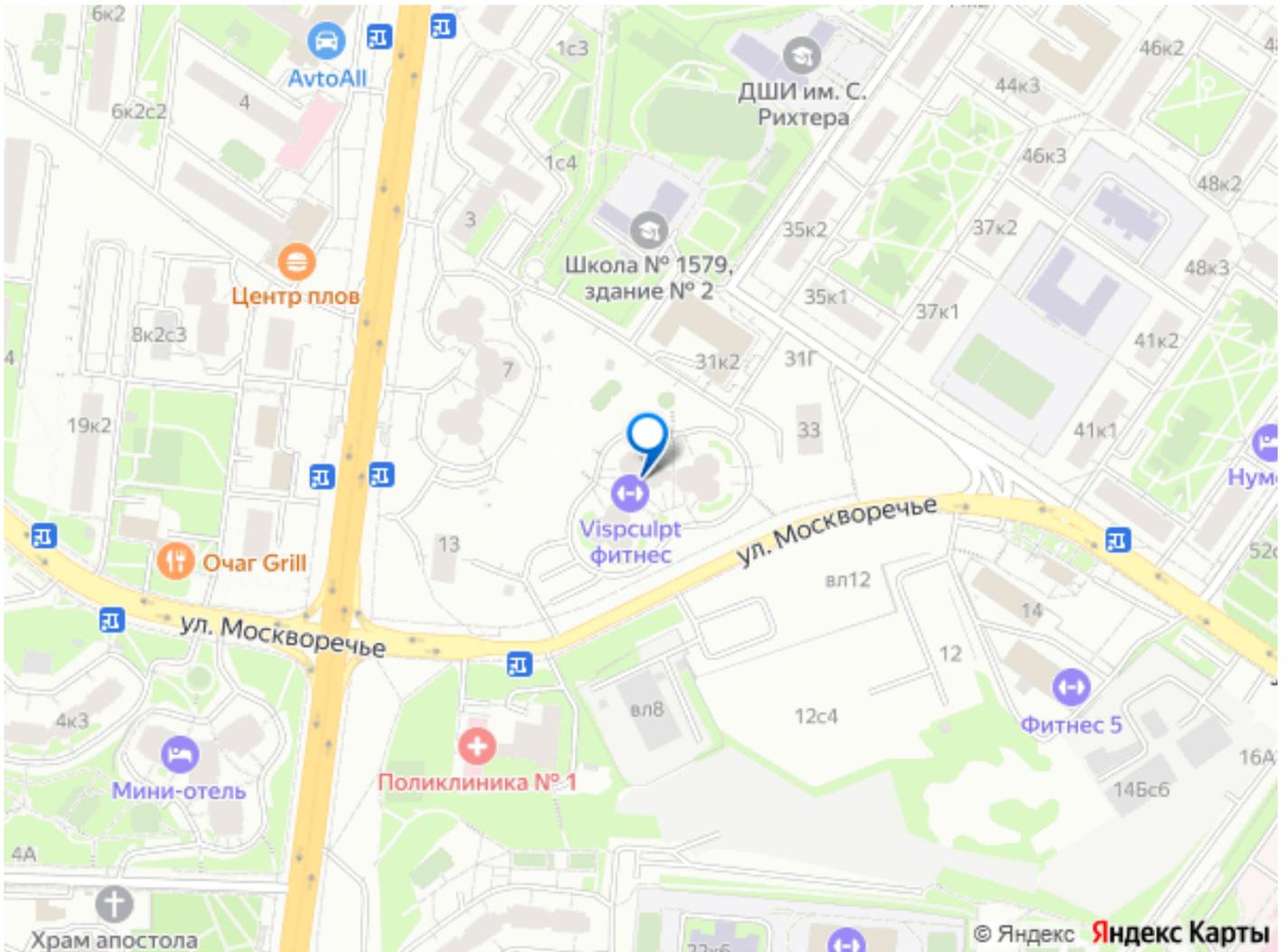
Отделка: В квартире выполнен современный евроремонт с использованием дорогих материалов. На полу качественный ламинат и керамическая плитка; в зоне гостиной установлен электрический подогрев.

Сантехника от мировых брендов. Подъезд: Состояние идеальное. В 2025 году завершен капитальный ремонт по дизайн-проекту. Вход через консьержа, закрытый тамбур и огромный холл на этаже. Бесперебойно работают 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских. Безопасность обеспечивает видеодомофон, а также видеонаблюдение 24/7 (периметр, лифты, холл). Прилегающая территория: Наличие шлагбаума обеспечивает приватность двора и отсутствием проблем с парковкой. Вокруг дома уложен новый асфальт, современные скверы с зонами отдыха и элементами ландшафтного дизайна, новые детские и спортивные площадки. Ежедневные покупки: Еще один элемент жилья категории бизнес - коммерческие заведения на первом этаже дома: продукты, салон красоты, пункты Ozon, WB, СДЭК, веткабинет, фитнес и детский центр и пр. Логистика: Дом расположен в идеальной локации. Сеть автобусных маршрутов позволит за 15 минут добраться до МЦД (Москворечье) или МЦК (Верхние Котлы), ст. м Нагатинская или ж/д ст. Нагатинская Павелецкого направления. За 15 минут пешком можно дойти до ст. м Каширская (включая БКЛ) или ст.м Кантемировская. Удобные развязки для авто рядом - без пробок выезды на центральные шоссе: МСД/ЮВХ, Каширское, Варшавское.

Природа: Всего 10 минут прогулки до одного из старейших парков столицы - музея-заповедника Коломенское с его дворцами,

яблоневыми садами и набережной Москвы-
реки с речными трамвайчиками. Напротив
дома - парк для отдыха на каждый день -
Долина реки Чертановки со спо





Move.ru - вся недвижимость России